



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

02.12.2021 № 11/11394

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края,
на 2022 год и плановый период 2023
и 2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

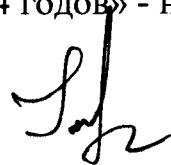
На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 38-ПР
Дата: 02.12.2021 Время: 16:23

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 4 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2021

г. Владивосток

№ 348-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 178, стр. 30) следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Согласно Программе в 2022-2024 годах планируется приватизировать лотами семнадцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, восемь нежилых помещений в восьми зданиях.»;

б) в абзаце седьмом слова «не менее 11994680» заменить словами «не менее 71 752 724»;

2) в разделе 2:

а) таблицу 1 дополнить пунктами 6-22 следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
6.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2705 земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4477	383,0 1973,0	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5а	I-IV кварталы 2022 года
7.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2704 земельный участок,	1099,9 2389,0	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5а	I-IV кварталы 2022 года

1	2	3	4	5
	кадастровый номер: 25:30:020201:4478			
8.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:03:010103:3223 земельный участок, кадастровый номер: 25:03:010103:3440	4133,2 3210,0	Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 20	I-IV кварталы 2022 года
9.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:03:010103:3238 земельный участок, кадастровый номер: 25:03:010103:152	927,1 3641,0	Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 20	I-IV кварталы 2022 года
10.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:21:000000:4195 земельный участок, кадастровый номер: 25:21:060101:777	82,3 600,0	Приморский край, Хорольский район, с. Прилуки, ул. Центральная, 8	I-IV кварталы 2022 года
11.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:19:010401:796 земельный участок, кадастровый номер: 25:19:010401:1343	92,4 557,0	Приморский край, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 15а	I-IV кварталы 2022 года
12.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:21:000000:4448 земельный участок, кадастровый номер: 25:21:140101:1049	280,5 1205,0	Приморский край, Хорольский район, с. Сиваковка, ул. Советская, 47	I-IV кварталы 2022 года
13.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:21:000000:4268 земельный участок, кадастровый номер: 25:21:130101:1525	346,7 5289,0	Приморский край, Хорольский район, с. Новодевица, ул. Лазо, 28	I-IV кварталы 2022 года

1	2	3	4	5
14.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:9527 земельный участок кадастровый номер: 25:33:180113:76	1393,6 8659,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. К. Коренова, д. 10	I-IV кварталы 2022 года
15.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:2117 земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180113:10584	291,6 1638,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. К. Коренова, д. 12	I-IV кварталы 2022 года
16.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:26:030208:289 земельный участок, кадастровый номер: 25:26:030208:318	285,3 1832,0	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Малиновая, д.15	I-IV кварталы 2022 года
17.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:07:050101:1877 нежилое здание, кадастровый номер: 25:07:050101:2301; земельный участок, кадастровый номер: 25:07:050101:85	284,8 34,9 3141,0	Приморский край, р-н. Лазовский, с. Лазо, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28	I-IV кварталы 2022 года
18.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:31:060001:536	35,4	Приморский край, г. Находка, с. Душкино, ул. Беляева, д. 1, кв. 1-4 (лит. I)	I-IV кварталы 2022 года
19.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:31:070003:2372	56,8	Приморский край, г. Находка, мкр Врангель, ул. Первостроителей, бокс 1	I-IV кварталы 2022 года

1	2	3	4	5
20.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:21:000000:4877	39,1	Приморский край, Хорольский р-н, с. Усачевка, ул. Центральная, д. 2В	I-IV кварталы 2022 года
21.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:000000:1538 земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4489	1054,1 2723,0	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, д. 13А	I-IV кварталы 2022 года
22.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2752 земельный участок, кадастровый номер 25:30:020201:4490	1438,9 5500,0	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, д. 7	I-IV кварталы 2022 года

».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Настоящим законопроектом предусмотрено перенести на 2022 год мероприятия по продаже 14 объектов недвижимого имущества, продажа которых, по результатам проведенных в 2020 году торгов не состоялась, а именно:

- одиннадцати нежилых зданий, с одновременным отчуждением земельных участков, необходимых для их использования;
- трех помещений.

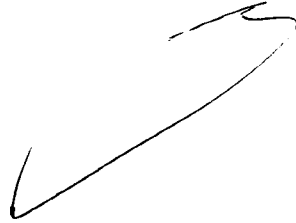
Помимо прочего, данным законопроектом предполагается осуществить в 2022 году мероприятия по продаже объектов, расположенных по адресу: г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5А и г. Лесозаводск, ул. Заводская, 7 и 13а.

Проектом закона предусмотрено в 2022 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества в сумме 71,75 млн.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края,

не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned between the words 'Министр' and 'В.М. Лунёв'.

В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

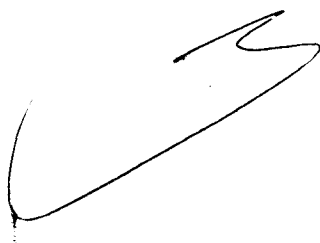
Согласно настоящему Проекту в 2022 году планируется дополнительно приватизировать 15 нежилых зданий, с одновременным отчуждением земельных участков под ними и три нежилых помещения.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр



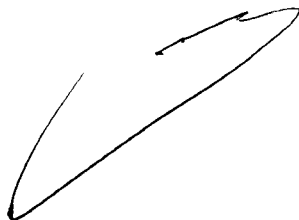
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению, дополнению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр



В.М. Лунёв