



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ**  
**РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**  
**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 24 ноября 2021 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 23 декабря 2019 года № 666-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2019, № 116, стр. 6; 2020, № 133, стр. 72, № 137, стр. 88, № 154, стр. 49; 2021, № 163, стр. 47, № 185, стр. 91, № 1, стр. 23) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) организация осмотра жилых помещений лицами, включенными в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года;"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обеспечение оформления письменного согласия лиц, включенных в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора и их направление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования);" ;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) обеспечение оформления письменного отказа лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта данного договора и направление в краевое учреждение письменного отказа лица от вручения или от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке надлежащим образом уведомленного лица для подписания проекта договора найма

специализированного жилого помещения;"

2) в статье 11:

а) в части 1 после слов "в области образования" дополнить словами "и орган местного самоуправления";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 1 настоящей статьи:

организирует осмотр лицами, включенными в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, жилых помещений;

обеспечивает оформление письменного согласия лиц, включенных в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осммотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора;

направляет указанные письменные согласия (отказы) в уполномоченный орган в области образования.

Уполномоченный орган в области образования в течение трех рабочих дней со дня получения письменного согласия лица, включенного в список, в отношении которого имеется судебный акт, вынесенный до 1 января 2019 года, о заключении договора найма специализированного жилого помещения направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края представление о распределении жилых помещений указанному лицу.";

в) в абзаце втором части 3 слова "20 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней";

г) в абзаце втором части 4 слово "пяти" заменить словом "трех";

д) в абзаце первом части 5 слова "10 рабочих дней" заменить словами "три рабочих дня";

е) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня подписания лицом, указанным в проекте договора, договора найма специализированного жилого помещения направляет подписанный договор в краевое учреждение.

Краевое учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления подписанного договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию в уполномоченный орган в области образования.

Орган местного самоуправления в случае отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения направляет в краевое учреждение письменный отказ лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора в течение трех рабочих дней со дня получения указанного отказа.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма

специализированного жилого помещения орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня истечения срока для подписания проекта договора направляет в краевое учреждение информацию о данном факте.

В случае получения письменного отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения краевое учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения указанной информации уведомляет уполномоченный орган в области образования о данных фактах.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также в случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока для подписания проекта договора повторно осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи.

Уполномоченный орган в области образования перераспределяет жилое помещение, в отношении которого получена информация, указанная в абзаце пятом настоящей части, на основании решения Правительства Приморского края, принимаемого по представлению о распределении жилого помещения с учетом требований частей 2, 3 настоящей статьи.";

3) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В течение срока действия сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение в виде квартиры, жилого дома, части жилого дома на территории Приморского края или при наличии у лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, требующего оказания специализированной медицинской помощи и включенного в Перечень заболеваний, - на территории иного субъекта Российской Федерации.

На средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

б) пункт 2 части 12 изложить в следующей редакции:

"2) в течение трех рабочих дней со дня подписания Правительством Приморского края и заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления сертификата, мирового соглашения направляет его в министерство государственно-правового управления Приморского края.";

в) дополнить частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

"12<sup>1</sup>. Министерство государственно-правового управления Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня поступления мирового соглашения направляет в суд заявление об утверждении мирового соглашения.";

г) абзац восьмой части 17<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"Несоответствие жилого помещения, планируемого к приобретению, требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, признание жилого помещения непригодным для проживания и (или) признание многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также установленное по результатам осмотра органом местного самоуправления отсутствие индивидуального жилого дома, нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши является основанием для отказа уполномоченным органом в области образования в оплате стоимости договора купли-продажи жилого помещения."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
29 ноября 2021 года  
№ 18-КЗ