



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон/факс: (423) 220-83-95  
[minstroy@primorsky.ru](mailto:minstroy@primorsky.ru)  
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114  
ИНН/КПП 2540138350/254001001

29.10.2021 № 17/9075

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
региональной политике,  
законности и международному  
сотрудничеству

Текиеву Д.А.

По результатам экспертно-аналитического  
мероприятия

Уважаемый Джамбулат Абдулхалимович!

Министерство строительства Приморского края (далее – министерство) на запрос об отчёте по итогам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации полномочий органов исполнительной власти Приморского края по обеспечению пожарной безопасности населённых пунктов, расположенных на территории Приморского края, в части принятия мер по строительству объектов пожарной охраны, в том числе проектно-изыскательские работы» сообщает следующее.

В рамках полномочий, установленных постановлением Администрации Приморского края от 18.10.2019 № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», министерство организует проведение строительства (реконструкции) и капитального ремонта (за исключением профилактического ремонта в процессе эксплуатации) объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Из предложенных министерством к строительству в 2022-2024 годах восьми пожарных депо, министерство экономического развития согласовало

для включения в проект адресной инвестиционной программы Приморского края строительство в 2022 году следующих пожарных депо:

Завершение строительства пожарного депо в с. Новопокровка Приморского края, в том числе проектно-изыскательские работы;

Строительство объекта пожарной охраны на два выезда в с. Береговое Владивостокского городского округа Приморского края, в том числе проектно-изыскательские работы;

Строительство объекта пожарной охраны на два выезда в с. Глубинное Красноармейского муниципального района, в том числе проектно-изыскательские работы.

В рамках текущей деятельности для реализации мероприятий по строительству пожарных депо на территории Приморского края в рамках полномочий министерства разработаны проекты «дорожных карт» (прилагаются).

После принятия закона Приморского края «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» вышеуказанные «дорожные карты» будут утверждены для дальнейшей реализации мероприятий.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Министр



В.И. Блоцкий

Шумакова Л.Б.  
(423)220 92 33

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства  
Приморского края

\_\_\_\_\_ В.И. Блоцкий

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**План мероприятий (дорожная карта) по объекту:  
«Завершение строительства пожарного депо в с. Новопокровка Приморского края, в том числе проектно-  
изыскательские работы»**

**Земельный участок из земель населенных пунктов -25:06:000000:42**

**Вид разрешенного использования:** для строительства пожарного депо.

**Объекты расположенные на участке:**

здание пож.депо - 25:06:130203:703;

будка охраны - 25:06:130203:702;

скважина - 25:06:130203:621;

сети водоснабжения и водоотведения - 25:06:000000:1589;

здание теплодымокамеры - 25:06:000000:1590;

склад пожарного оборудования - 25:06:130203:704;

теплосеть - 25:06:000000:1591.

**Местоположение:** пос. Новопокровка, Красноармейского муниципального района Приморского края, ул. Строителей, дом 28а.

**Способ реализации:** приказ Минстроя РФ № 175/пр от 30.03.2020 г. («под ключ»)

**Сроки реализации:** 2022 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	СРОКИ		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расторжение ГК от 14.12.2021 г. № 2018-32 с ИП «Гаев» (отрицательное заключение ГЭ №25-1-2-3-034688-2019 от 09.12.2019 г.)	МС ПК	До 12.2021 г.		Без расторжения ГК возобновление мероприятия НЕ ВОЗМОЖНО	В 2018г. выплачен аванс в размере 24% от стоимости ГК (520 973,18 руб.) ПД имеет актуальность

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	С Р О К И		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
						для дальнейшей полноценной доработки
2	Формирование земельного участка	МС, УКС ПК	2019	2019		
2.1	Постановка земельного участка на кадастровый учет	Красноармейский МР	2020	2020		На кадастровый учет поставлены все объекты незавершенного строительства
2.2	Получение градостроительного плана	МС, УКС. Красноармейский МР	12.2021		Заказать до 01.11.2021	
3	Запрос и получение справок для ПД и ИЗ	МС, УКС	12.2021		Запросить до 01.11.2021	
4	Подготовка технологического задания на проектирование	УКС, КГУ ПБ и ГОЧС	Не треб.	Не треб.		Корректировка ранее разработанного проекта с учетом не законченных работ СМР
5	Подготовка и утверждение задания на выполнение СМР «под ключ»	МС	15			Издать распоряжение
6	Проведение аукциона на выполнение СМР «под ключ»	МС, УКС	50			
7	Передача земельного участка подрядчику в БП на период проектирования и строительства	Красноарм. МР- подрядчик	10			с момента заключения госконтракта
7.1	Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)	подрядчик	100			С учетом обследования объекта, проекта бурения скважины, расчета СЗЗ
7.2	Получение контрактов на технологические присоединения и ТУ	подрядчик	45			С учетом обследования построенных ранее

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	СРОКИ		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
						инженерных сетей
7.3	Получение положительного заключения гос. экспертизы	подрядчик	60			
7.4	Получение разрешения на строительство	МС, УКС,	30			
7.5	Разработка рабочей документации	подрядчик	30			
8	Выполнение строительно-монтажных работ (СМР), в том числе закупка оборудования	подрядчик	240			
9	Ввод объекта в эксплуатацию, в том числе постановка на кадастровый учет	подрядчик	45			

Примечание: Сроки в дорожной карте указаны в календарных днях с момента доведения лимитов до государственного заказчика.

Директор КГКУ «УКС Приморского края»

А.В. Погонин

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства  
Приморского края

\_\_\_\_\_ В.И. Блоцкий

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**План мероприятий (дорожная карта) по объекту:  
«Строительство объекта пожарной охраны на два выезда в с. Глубинное Красноармейского муниципального района, в том числе проектно-изыскательские работы»**

**Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 25:06:250101:504, S=0,95 га**

**Местоположение:** Приморский край, Красноармейский район, с. Глубинное, в районе ул. Коммунальная, 8

**Способ реализации:** приказ Минстроя РФ № 175/пр от 30.03.202 г. («под ключ»)

**Сроки реализации:** 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	СРОКИ		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Формирование земельного участка	УКС ПК	01.2021	01.2021		
2	Постановка земельного участка на кадастровый учет	Красноармейский МР	01.2021	01.2021		
2.1	Получение градостроительного плана	УКС. Красноармейский МР	11.2021			
3	Запрос и получение справок для ПД и ИЗ	УКС	12.2021			
4	Подготовка технологического задания на проектирование	УКС. ГКУ ПК ПБ и ГОЧС	есть	есть		
5	Подготовка и утверждение задания на выполнение СМР «под ключ»	УКС	15			
6	Проведение аукциона на выполнение СМР «под ключ»	УКС	50			
7	Передача земельного участка подрядчику в БП на период проектирования и строительства	Красноармейский МР-подрядчик	10			с момента заключения госконтракта

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	СРОКИ		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
7.1	Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)	подрядчик	90			
7.2	Получение контрактов на технологические присоединения и ТУ	подрядчик	45			
7.3	Получение положительного заключения гос. экспертизы	подрядчик	60			
7.4	Получение разрешения на строительство	подрядчик	30			
7.5	Разработка рабочей документации	подрядчик	30			
8	Выполнение строительно-монтажных работ (СМР), в том числе закупка оборудования	подрядчик	320			
9	Ввод объекта в эксплуатацию, в том числе постановка на кадастровый учет	подрядчик	45			

Примечание: Сроки в дорожной карте указаны в календарных днях с момента доведения лимитов до государственного заказчика.

Директор КГКУ «УКС Приморского края»

А.В. Погонин

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства  
Приморского края

\_\_\_\_\_ В.И. Блоцкий

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**План мероприятий (дорожная карта) по объекту:**

**«Строительство объекта пожарной охраны на два выезда в с. Береговое Владивостокского городского округа  
Приморского края, в том числе проектно-изыскательские работы»**

**Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 25:28:080101:1281, S=1,06 га**

**Местоположение:** Приморский край, г. Владивосток, мыс. Песчаный, с. Береговое

**Способ реализации:** приказ Министра РФ № 175/пр от 30.03.2020 г. («под ключ»)

**Сроки реализации:** 2022 -2023

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	С Р О К И		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Формирование земельного участка	УКС ПК	2019	2019		
2	Постановка земельного участка на кадастровый учет	ВГО	2020	2020		
2.1	Получение градостроительного плана	УКС. Надежд..МР	12.2021			
3	Запрос и получение справок для ПД и ИЗ	УКС	12.2021			
4	Подготовка технологического задания на проектирование	УКС. ГКУ ПК ПБ и ГОЧС	есть	есть		
5	Подготовка и утверждение задания на выполнение СМР «под ключ»	УКС	15			
6	Проведение аукциона на выполнение СМР «под ключ»	УКС	50			
7	Передача земельного участка подрядчику в БП на период	Надежд..МР- подрядчик	10			с момента заключения госконтракта

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исп.	СРОКИ		Оптимизация сроков	Примечания
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	проектирования и строительства					
7.1	Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)	подрядчик	90			С учетом проекта бурения скважины
7.2	Получение контрактов на технологические присоединения и ТУ	подрядчик	45			
7.3	Получение положительного заключения гос. экспертизы	подрядчик	60			
7.4	Получение разрешения на строительство	подрядчик	30			
7.5	Разработка рабочей документации	подрядчик	45			
8	Выполнение строительно-монтажных работ (СМР), в том числе закупка оборудования	подрядчик	420			
9	Ввод объекта в эксплуатацию, в том числе постановка на кадастровый учет	подрядчик	45			

Примечание: Сроки в дорожной карте указаны в календарных днях с момента доведения лимитов до государственного заказчика.

Директор КГКУ «УКС Приморского края»

А.В. Погонин

Лист согласования к документу № 17/9075 от 29.10.2021  
Инициатор согласования: Шумакова Л.Б. Ведущий консультант  
Согласование инициировано: 29.10.2021 12:11

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Потапов А.В.		Согласовано 29.10.2021 - 14:59	-
2	Блоцкий В.И.		🔒 Подписано 29.10.2021 - 15:40	-