



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

19.11.2021 № 11/11002
На _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 1
Закона Приморского края
"О внесении изменения в статью 2
Закона Приморского края «О налоге
на имущество организаций»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

В рамках мер налогового стимулирования при реализации пилотных проектов арендного жилья в Приморском крае, в целях улучшения жилищных условий жителей и в соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Приморского края
Приморского края
ведения электронного документооборота

Входящий № 26-ПР

Дата: 19.11.2021 Время: 15:36

«О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

О уважении!

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЖС



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2021

г. Владивосток

№ 333-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в статью
1 Закона Приморского края «О внесении изменения
в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на
имущество организаций»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского
края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1
Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона
Приморского края «О налоге на имущество организаций».

2. Назначить Стецко Николая Игоревича, заместителя председателя
Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора
Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным
Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 3 ноября 2021 года № 3-КЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 3 стр.3) следующие изменения:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

"6. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента:";

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"для имущества организаций, осуществляющих один или несколько следующих видов деятельности: деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, деятельность по управлению фондами, деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, - в отношении квартир (с суммарной общей площадью не менее 2400 квадратных метров) и машино-мест, в том числе составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров найма и (или) аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности."

СТАТЬЯ 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» разработан в комплексе мер по обеспечению решения задачи стимулирования развития рынка организованной аренды жилья, увеличения предложений качественного арендного жилья, востребованного и отвечающего современным стандартам, создания дополнительной поддержки жителей Приморского края путем снижения издержек организаций, застройщиков, реализующих пилотные проекты.

Учитывая нормативный период строительства жилых домов и для стабилизации цен на вводимое жильё предлагаем исключить ограничения срока действия льготной налоговой ставки.

Предлагаем дополнить видами деятельности по управлению фондами и по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Д.А. Мариза

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» предусматривает предоставление льготы в виде пониженной ставки налога на имущество (до размера 0,1% налогооблагаемой базы) в качестве мер государственной поддержки с целью развития жилищной сферы и повышения обеспеченности качественным жильем жителей.

На текущий момент на территории Приморского края отсутствуют действующие управляющие компании паевых инвестиционных фондов недвижимости, использующие объекты жилого фонда по назначению на основании договоров найма (аренды) в рамках развития цивилизованного рынка аренды, следовательно принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающих доходов бюджета Приморского края. Указанная категория налогоплательщиков возникает при условии предоставления льготы.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Д.А. Мариза

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 1 Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Д.А. Мариза