



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

11.11.2021 № 11/10824

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, на территории
Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях оперативной организации работы по заключению с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договоров найма специализированных жилых помещений прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание Приморского края Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота Входящий № 22-ПР Дата: 12.11.2021 Время: 12:25

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 4 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

Курганов Александр Сергеевич
(423) 240-02-70
kurganov_as@primorsky.ru

О.Н. Кожемяко



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2021

г. Владивосток

№ 323-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми
помещениями детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Бондаренко Наталью Валерьевну, заместителя председателя Правительства Приморского края – министра образования Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 23 декабря 2019 года № 666-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2019, № 116, стр. 6; 2020, № 133, стр. 72, № 137, стр. 88, № 154, стр. 49; 2021, № 163, стр. 47, № 185, стр. 91) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) организация осмотра жилых помещений лицами, включенными в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года;"

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обеспечение оформления письменного согласия лиц, включенных в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора и их направление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования);" ;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) обеспечение оформления письменного отказа лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта данного договора и направление в краевое учреждение письменного отказа лица от вручения или от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке надлежащим образом уведомленного лица для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения;" ;

2) в статье 11:

а) в части 1 после слов "в области образования" дополнить словами "и орган местного самоуправления";

б) в части 2:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 1 настоящей статьи:";

в абзаце третьем слова "указанными в извещении о планируемом распределении" заменить словами "включенными в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года;";

в абзаце четвертом слова "указанных в извещении о планируемом распределении" заменить словами "включенных в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года;";

в абзаце шестом слова "указанного в извещении о планируемом распределении" заменить словами "включенного в список, в отношении которого имеется судебный акт, вынесенный до 1 января 2019 года;";

в) в абзаце втором части 3 слова "20 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней";

г) в абзаце втором части 4 слово "пяти" заменить словом "трех";

д) в абзаце первом части 5 слова "10 рабочих дней" заменить словами "три рабочих дня";

е) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня подписания лицом, указанным в проекте договора, договора найма специализированного жилого помещения направляет подписанный договор в краевое учреждение.

Краевое учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления подписанного договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию в уполномоченный орган в области образования.

Орган местного самоуправления в случае отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, направляет в краевое учреждение письменный отказ лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора в течение трех рабочих дней со дня получения указанного отказа.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня истечения срока для подписания проекта договора направляет в краевое учреждение информацию о данном факте.

В случае получения письменного отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке

лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения краевое учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения указанной информации уведомляет уполномоченный орган в области образования о данных фактах.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также в случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока для подписания проекта договора повторно осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи.

Уполномоченный орган в области образования перераспределяет жилое помещение, в отношении которого получена информация, указанная в абзаце пятом настоящей части, на основании решения Правительства Приморского края, принимаемого по представлению о распределении жилого помещения с учетом требований частей 2, 3 настоящей статьи.";

3) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В течение срока действия сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение в виде квартиры, жилого дома, части жилого дома, на территории Приморского края или при наличии у лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, требующего оказания специализированной медицинской помощи и включенного в Перечень заболеваний, - на территории иного субъекта Российской Федерации.

На средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

б) пункт 2 части 12 изложить в следующей редакции:

"2) в течение трех рабочих дней со дня подписания Правительством Приморского края и заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления сертификата, мирового соглашения направляет его в министерство государственно-правового управления Приморского края.";

в) дополнить новой частью 12¹ следующего содержания:

"12¹. Министерство государственно-правового управления Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня поступления мирового соглашения направляет в суд заявления об утверждении мирового соглашения.";

г) абзац восьмой части 17¹ изложить в следующей редакции:

"Несоответствие жилого помещения, планируемого к приобретению, требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, признание жилого помещения непригодным для проживания и (или) признание многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также установленное по результатам осмотра органом местного самоуправления отсутствие индивидуального жилого дома, нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши является основанием для отказа уполномоченным органом в области образования в оплате стоимости договора купли-продажи жилого помещения."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Настоящий проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – законопроект) подготовлен во исполнение поручения первого вице-губернатора Приморского края - председателя Правительства Приморского края В.Г. Щербины, данного в ходе заседания Совета по обеспечению открытости бюджетных данных и контролю за эффективностью бюджетных расходов Приморского края, в части ускорения процедуры заключения с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений из специализированного жилищного фонда Приморского края.

По действующей процедуре предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края, установленной статьей 11 Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», процесс заключения договора с детьми-сиротами с момента включения приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края занимает 67 дней.

Законопроектом исключается из данного процесса обязанность министерства образования Приморского края направлять в органы местного самоуправления извещения о планируемом распределении квартир. При этом сведения о включении квартир в специализированный жилищный фонд Приморского края поступают в министерство образования Приморского края и

органы местного самоуправления Приморского края, что дает возможность органам местного самоуправления Приморского края приступить к распределению квартир немедленно.

Кроме того, законопроектом сокращаются сроки для межведомственного взаимодействия между органами, которые участвуют в процедуре распределения и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края.

Принятие законопроекта сократит процедуру распределения квартир и заключения договоров найма специализированных жилых помещений с 67 до 38 дней.

Более ускоренный процесс передачи квартир и заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений позволит значительно сократить расходы Правительства Приморского края на оплату штрафов за неисполнение судебных решений и в целом снять социальную напряженность в данном вопросе.

Законопроектом конкретизируется вид приобретаемого на средства сертификата жилого помещения (квартира, жилой дом, часть жилого дома). При этом разъясняется, что в указанных целях не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры.

Законопроект уточняет процедуру направления в суд мировых соглашений по выдаче детям-сиротам сертификатов.

Законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края –
министр образования Приморского
края



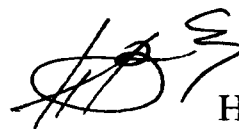
Н.В. Бондаренко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края –
министр образования Приморского
края



Н.В. Бондаренко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об
обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не
потребуется признания утратившими силу, изменения, приостановления или
принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края –
министр образования Приморского
края



Н.В. Бондаренко