

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.10.2021 № 3  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " октября 2021 г.

**13. О проекте федерального закона № 1246367-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)" - вносят сенаторы Российской Федерации А.В.Кутепов, Г.И.Орден**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по защите конкуренции.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 18 ноября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной  
Федеральной Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«7» сентября 2021 г.

№ 79-02.214/АК

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.09.2021 19:51  
№1246367-7; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления).

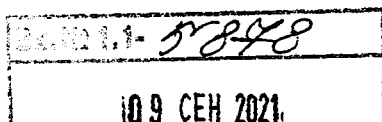
Приложения:

1. Текст законопроекта на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 5 л. в 1 экз.
3. Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)» на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Заключение Правительства Российской Федерации на законопроект на 5 л. в 1 экз.
6. Копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

Сенаторы Российской Федерации

А.В. Кутепов

Г.И. Орденков



Проект  
Вносится  
Сенаторами Российской Федерации  
А.В. Кутеповым,  
Г.И. Орденовым

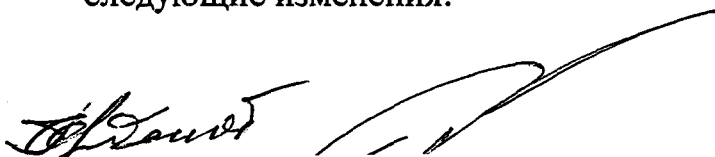
1246367-7

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2003, № 9, ст. 805; 2005, № 19, ст. 1750; № 25, ст. 2425; № 30, ст. 3101; № 52, ст. 5602; 2006, № 1, ст. 10; № 2, ст. 172; № 17, ст. 1782; № 31, ст. 3454; № 52 (часть 2), ст. 5504; 2007, № 7, ст. 834; № 18, ст. 2117; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253; № 30 (часть 1), ст. 3615; № 30 (часть 2), ст. 3616, ст. 3617; 2009, № 19, ст. 2279; 2010, № 23, ст. 2788; № 29, ст. 3618; № 48, ст. 6246; 2011, № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4292; № 30 (часть 1), ст. 4562, ст. 4568; № 48, ст. 6728; № 50, ст. 7343, ст. 7359; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (часть 1), ст. 4077; № 44, ст. 5630; 2014, № 22, ст. 2771; № 26 (часть 1), ст. 3400; № 30 (часть 1), ст. 4260, ст. 4266; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; 2015, № 1 (часть 1), ст. 72; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 3947, ст. 3971; № 29 (часть 1), ст. 4342; 2016, № 1 (часть 1), ст. 11; № 26 (часть 1), ст. 3890; № 27 (часть 1), ст. 4198; № 27 (часть 2), ст. 4299, ст. 4300; 2017, № 27, ст. 3952; 2018, № 1 (часть 1), ст. 89; № 23, ст. 3229; № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; № 14 (часть 1), ст. 1458; № 31, ст. 4460) следующие изменения:



1) пункт 1 статьи 13 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) реализация лицом своего преимущественного права покупки (приобретения) имущества в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

2) в абзаце первом пункта 1 статьи 30 слова «Объекты социально-культурного назначения» заменить словами «Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, объекты социально-культурного назначения»;

3) дополнить статьей 30.4 следующего содержания:

**«Статья 30.4. Особенности приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления**

1. Сети газораспределения (их объекты) и (или) сети газопотребления (их объекты), используемые для газоснабжения потребителей газа, то есть, лиц приобретающих газ для собственных бытовых нужд, а также собственных производственных или иных хозяйственных нужд (далее совместно – объекты газоснабжения), могут приватизироваться в порядке и способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, и в дальнейшем подлежат использованию в целях газоснабжения потребителей в соответствии с законодательством о газоснабжении.

2. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на момент подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

лицо является газораспределительной организацией, то есть специализированной организацией, осуществляющей эксплуатацию газораспределительной системы (включая приватизируемый объект газоснабжения) и оказывающей услуги, связанные с подачей газа потребителям;



объект газоснабжения находится у лица на законном основании непрерывно в эксплуатации непрерывно в течение двух или более лет.

Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

3. В случае включения объекта газоснабжения в прогнозный план (программу) приватизации государственного (муниципального) имущества лицо, обладающее преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, предусмотренным пунктом 2 настоящей статьи, направляет в орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объекта газоснабжения, заявление о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения.

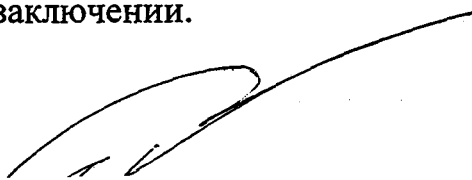
4. При получении заявления, указанного в пункте 3 настоящей статьи, орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объекта газоснабжения:

обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта газоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

принимает решение об условиях приватизации объекта газоснабжения в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

направляет лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения в десятидневный срок с даты принятия указанного решения.

5. В случае согласия лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, на использование преимущественного права на приобретение объекта газоснабжения договор купли-продажи объекта газоснабжения должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения таким лицом предложения о его заключении.



6. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования преимущественного права на приобретение объекта газоснабжения, либо в случае неподписания указанным лицом договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 5 настоящей статьи, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения аукциона в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

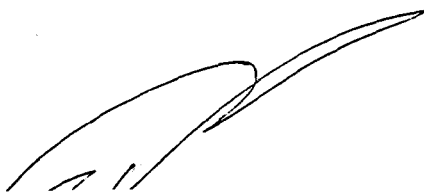
7. Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящей статьи.

8. Контроль за исполнением условий обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, принявшими решение об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, или органами государственной власти, органами местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления самостоятельно.

9. Обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации**  
**государственного и муниципального имущества» (в части приватизации**  
**сетей газораспределения и сетей газопотребления)**

Вопрос о приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления (далее совместно – объекты газоснабжения) в настоящее время является спорным. Несмотря на то, что объекты газоснабжения включаются в планы приватизации государственного (муниципального) имущества, судебная практика показывает, что однозначной позиции о законности таких решений не выработано. В одних случаях суды делают вывод о том, что действующим законодательством приватизация газопроводов запрещена (определение Верховного Суда Российской Федерации от 07.09.2017 № 308-ЭС17-11970 по делу Арбитражного суда Краснодарского края № А32-23355/2016), в других – что объекты газоснабжения могут приватизироваться при соблюдении определенных условий (определение Верховного Суда Российской Федерации от 18.09.2018 № 307-ЭС18-13455 по делу Арбитражного суда Тверской области № А66-5147/2017).

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Таким законом является, в частности, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации). Согласно пункту 1 статьи 30 Закона о приватизации объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению



объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения. Противоречивые правовые позиции судов при рассмотрении дел об оспаривании решений и сделок по приватизации газопроводов являются следствием различного толкования указанной статьи.

Вместе с тем в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении) газораспределительная система представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям на соответствующей территории Российской Федерации, независим от Единой системы газоснабжения и региональных систем газоснабжения и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей в процессе приватизации объекты указанного комплекса в собственность либо создавшей или приобретшей их на других предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации основаниях, то есть, фраза «...получившей в процессе приватизации...» позволяет сделать однозначный вывод о возможности приватизации объектов газораспределительных систем.

В то же время следует отметить, что согласно статье 2 Закона о газоснабжении «газоснабжение – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа. По сравнению с другими формами энергоснабжения газоснабжение имеет определенные особенности, что обусловлено спецификой такого энергетического ресурса, как газ, особенностями энергетических объектов в



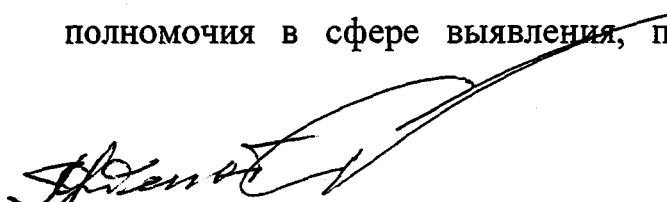


газовой отрасли, необходимостью обеспечения эффективного управления Единой системой газоснабжения. Деятельность в сфере газоснабжения имеет особое правовое регулирование.

Особенностями газоснабжения, в частности, являются: особые условия оказания услуг по транспортировке газа по трубопроводам; государственное регулирование цен на газ и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям; необходимость государственного контроля при осуществлении допуска присоединяемых объектов в эксплуатацию; государственное регулирование порядка уменьшения или прекращения поставки газа при несоблюдении потребителями газа условий договоров; отнесение газопроводов к источникам повышенной опасности и др. Кроме того, особенностью системы газоснабжения является то, что она представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из взаимосвязанных и централизованно управляемых объектов.

Таким образом, учитывая особенности газоснабжения как специфического вида энергоснабжения, представляется, что приравнивать правовой статус объектов газоснабжения к иным объектам энергоснабжения недопустимо. Соответственно, для применения норм об энергетике к объектам газоснабжения (применительно к вопросам приватизации) необходимо прямое указание на это в самой норме права.

Следует отметить, что в настоящее время в государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в том числе на балансе унитарных предприятий, находятся объекты газоснабжения, содержание которых требует проведения особых мероприятий, таких, например, как техническое обслуживание, ремонт, диагностирование, что сопряжено со значительными финансовыми затратами соответствующих бюджетов. Кроме того, статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации на органы местного самоуправления возложены полномочия в сфере выявления, постановки на учет и последующего

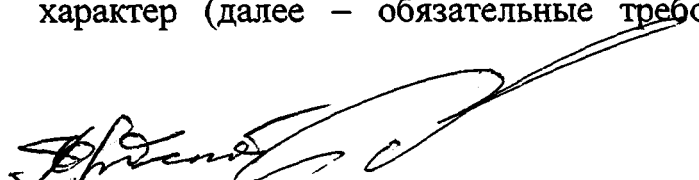


оформления в муниципальную собственность бесхозных объектов, в том числе объектов газоснабжения. Следует отметить, что уточнение порядка вовлечения в хозяйственный оборот бесхозных объектов, в том числе предоставление сетевым организациям возможности оформления права собственности на бесхозные газопроводы, включено в пункт 1 подраздела 1 раздела 3 перечня мероприятий по направлению «Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения» плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р. Реализация данного мероприятия контролируется высшим исполнительным органом государственной власти.

Таким образом, прямое закрепление в Законе о приватизации нормы о возможности приватизации объектов газоснабжения, как составляющих государственную или муниципальную казну, так и закрепленных за государственными или муниципальными унитарными предприятиями (учреждениями), представляется актуальным не только в целях устранения коллизий в федеральном законодательстве, но и в целях последовательной реализации мероприятий, направленных на обеспечение надлежащего содержания и эксплуатации таких объектов лицами, обладающими необходимой компетенцией в сфере газоснабжения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

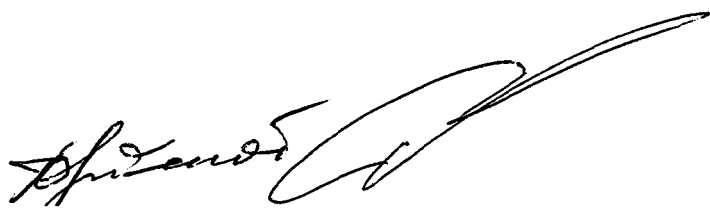
В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер (далее – обязательные требования), о соответствующем виде



государственного контроля (надзора), в виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Предлагаемые в законопроекте решения не влияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие федерального закона не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Фриланс' (Freelance), written in a cursive style.

**ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный**  
**закон «О приватизации государственного и муниципального**  
**имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей**  
**газопотребления)»**

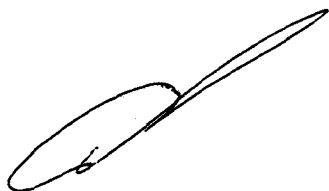
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)» не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»(в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)»**

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 17 » августа 20 21 г.

№ 8716п-П51

МОСКВА

На № 79-02.34/АК от 26 февраля 2021 г.

**МЭДО**  
**ВЗАМЕН РАЗОСЛАННОГО**

Сенатору Российской Федерации

А.В.Кутепову

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации А.В.Кутеповым**

Правительством Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

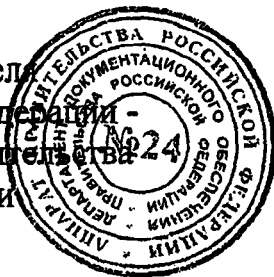
Законопроектом предлагается дополнить Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" положениями, устанавливающими особенности приватизации сетей газораспределения (их объектов) и (или) сетей газопотребления (их объектов), как составляющих государственную или муниципальную казну, так и в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, а также предусматривается закрепление преимущественного права покупки объектов газоснабжения за газораспределительными организациями, осуществляющими эксплуатацию газораспределительной системы и оказывающими услуги, связанные с подачей газа потребителям, а также при условии, что такие объекты газоснабжения находятся у газораспределительных организаций на праве аренды или в безвозмездном срочном пользовании в течение двух или более лет.



Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом замечаний, изложенных в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



Д. Григоренко

## ЗАМЕЧАНИЯ

**по проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в части приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления)"**

1. Пунктом 2 законопроекта предлагается внести в абзац первый пункта 1 статьи 30 Закона о приватизации, которым установлены ограничения на приватизацию ряда объектов социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, изменение в части дополнения словами "если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом".

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Закона о приватизации объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с Законом о приватизации.

Таким образом, предлагаемые законопроектом изменения представляются излишними.

2. Пунктом 3 законопроекта предусмотрено дополнение Закона о приватизации статьей 30<sup>4</sup> "Особенности приватизации сетей газораспределения и сетей газопотребления".

Предлагаемое в пункте 1 проектируемой статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации определение понятия "потребители газа" излишне, поскольку уже содержится в Федеральном законе от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

3. Пунктом 2 проектируемой статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации предусмотрены условия реализации преимущественного права покупки объекта газоснабжения.

Вместе с тем представляется целесообразным предусмотреть возможность реализации преимущественного права по начальной цене, установленной в статье 12 Закона о приватизации.

Также требуют конкретизации законные основания нахождения объекта газоснабжения в эксплуатации у лица, имеющего преимущественное право его покупки.

Кроме того, в отношении объектов газоснабжения, включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного или



муниципального имущества, следует предусмотреть не заявительный характер реализации преимущественного права его покупки (подача лицом, имеющим преимущественное право покупки, заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения), а направление продавцом лицу, имеющему преимущественное право покупки, извещения в письменной форме о намерении продать объект газоснабжения с проектом договора купли-продажи и копией решения об условиях приватизации объекта газоснабжения.

4. Пунктом 3 проектируемой статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации предусматривается включение в договор купли-продажи в качестве существенного условия обязательства об использовании объекта в целях газоснабжения потребителей в соответствии с законодательством о газоснабжении.

Однако в законодательстве Российской Федерации отсутствуют положения о необходимости внесения сведений об обременении в публичный реестр, а также механизм контроля сохранения соответствующего обязательства при последующих сделках, влекущих отчуждение имущества, что приводит к невозможности ознакомления третьих лиц с информацией о наличии обременения, имеющегося в отношении имущества, а также неэффективному администрированию исполнения соответствующего обязательства.

5. Пунктом 4 проектируемой статьей 30<sup>4</sup> Закона о приватизации предусматривается оформление договорных отношений между органом, уполномоченным на осуществление функций по приватизации объекта газоснабжения, и лицом, намеревающимся приобрести объект газоснабжения.

Вместе с тем предлагаемое изменение представляется излишним ввиду обязательности проведения оценки рыночной стоимости объектов государственного и муниципального имущества в целях их отчуждения в соответствии с программами приватизации государственного или муниципального имущества.

Также предусмотренный законопроектом срок, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи объекта газоснабжения - не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения лицом, обладающим преимущественным правом покупки, предложения о заключении договора купли-продажи - является завышенным и требует обоснования.

6. Пунктом 6 проектируемой статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации предусматривается осуществление приватизации объекта газоснабжения путем проведения аукциона в случае отказа лица, обладающим преимущественным правом на приобретение объекта газоснабжения.

Вместе с тем предлагаемое изменение требует уточнения в части участников, претендующих на рассматриваемые бесхозные объекты газоснабжения, которыми могут выступать только специализированные газораспределительные организации в целях обеспечения энергобезопасности.

Кроме того, указанное мероприятие целесообразно проводить в рамках конкурса.

7. В отношении пункта 8 проектируемой статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации целесообразно дополнить его абзацем о возможности расторжения продавцом договора купли-продажи сетей газоснабжения в случае существенного нарушения новым собственником условий данного договора с последующим возвратом в собственность продавца такого имущества без возмещения новому собственнику стоимости объекта и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

8. В статью 20 Закона о приватизации целесообразно внести изменения, касающиеся возможности продажи на конкурсе объектов газоснабжения.

9. В законопроекте необходимо предусмотреть в целях бесперебойного ресурсоснабжения запрет приватизации частей сетей газораспределения и (или) сетей газопотребления ввиду того, что приватизация отдельных частей технологически связанных сетей газораспределения и (или) сетей газопотребления представляется недопустимой.