



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кремль, корп. 2, Нижний Новгород, 603082  
тел.: (831) 439-05-38, факс: (831) 439-17-17, e-mail: zsno@sinn.ru

06.09.2021 № 1821/18-42/18-08/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об обращении Законодательного  
Собрания Нижегородской области

Руководителям  
законодательных  
(представительных) органов  
государственной власти  
субъектов Российской  
Федерации

(по списку)

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 31 августа 2021 года № 1897-VI "Об обращении Законодательного Собрания Нижегородской области "К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу разработки мер, стимулирующих эффективный контроль за потреблением электрической энергии в помещениях многоквартирных домов".

Просим Вас поддержать вышеуказанное обращение.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель Собрания

Е.Б. Люлин

Ю.В. Богоутдинова  
439 08 92



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2021 года

№ 1897-VI

Об обращении Законодательного Собрания Нижегородской области "К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу разработки мер, стимулирующих эффективный контроль за потреблением электрической энергии в помещениях многоквартирных домов"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Нижегородской области "К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу разработки мер, стимулирующих эффективный контроль за потреблением электрической энергии в помещениях многоквартирных домов".

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину.

3. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания



Протокольный  
сектор

Е.Б. Люлин

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу разработки мер,  
стимулирующих эффективный контроль за потреблением  
электрической энергии в помещениях многоквартирных домов**

**Уважаемый Ирек Энварович!**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 года № 950 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии" признан утратившим силу абзац второй пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Утратившая силу норма устанавливала, что объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

К депутатам Законодательного Собрания Нижегородской области поступают обращения от социально незащищенных граждан пожилого возраста с жалобами на высокий размер платы за электрическую энергию, потребленную в общем имуществе многоквартирного дома, в котором способ управления многоквартирным домом не выбран или не реализован либо выбран непосредственный способ управления.

При осмотре соответствующих многоквартирных домов выявлялись в том числе факты: самовольного возобновления потребления электроэнергии в квартирах, электроснабжение которых было формально прекращено исполнителем коммунальной услуги в связи с наличием просроченной задолженности; представления заниженных показаний индивидуальных приборов учета; отсутствия индивидуальных приборов учета. Данные факты объясняют высокий размер платы за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды, предъявляемой к оплате добросовестным потребителям.

Вместе с тем с 1 июля 2020 года обязанность по обеспечению учета электрической энергии возложена на профессиональных участников рынка электроэнергии.

В связи с изложенным и в целях защиты интересов добросовестных потребителей просим Вас поручить разработать меры, стимулирующие исполнителей коммунальной услуги электроснабжения, профессиональных участников рынка электроэнергии к эффективному контролю за потреблением электрической энергии в помещениях многоквартирных домов.

В частности, предлагаем в отношении многоквартирных домов, в которых не обеспечен надлежащий учет потребления электрической энергии, включая оснащение индивидуальными приборами учета всех помещений, подлежащих такому оснащению, установить, что объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.