

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.08.2021 № 320
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 09 " августа 2021 г.

57. О проекте федерального закона № 1194220-7 "О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части избрания председателя совета многоквартирного дома) - вносит депутат Государственной Думы А.Г.Литовченко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 сентября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 июня 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.
 5. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы

 А.Г. Литовченко

Вх. № 1.1- <u>4578</u>
17 ИЮН 2021



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.06.2021 14:15
№1194220-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.Г. Литовченко

Проект

N 1194220-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982) следующее изменение:

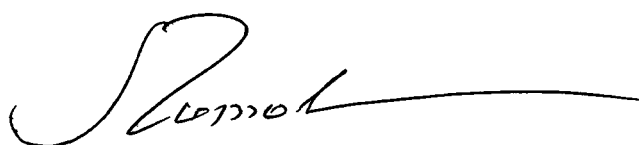
часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе выдвинуть кандидатуру лица, не являющегося собственником

помещений в указанном многоквартирном доме, для избрания в качестве
председателя совета многоквартирного дома».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.В. Путин', written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Действующим жилищным законодательством Российской Федерации предусмотрено, что в многоквартирном доме, управление которым не осуществляется ни жилищным кооперативом, ни товариществом собственников жилья, собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома (далее – МКД) из числа собственников помещений данного дома (часть 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, далее – ЖК РФ). В соответствии с частью 6 статьи 161.1 ЖК РФ, председатель совета МКД избирается из числа членов совета МКД на общем собрании собственников помещений МКД. Соответственно, согласно действующему жилищному законодательству, только собственник помещения указанного МКД имеет право быть избранным председателем совета дома.

Вместе с тем, особую актуальность приобрела ситуация, когда общее собрание собственников помещений МКД изъявляет желание доверить руководство текущей деятельностью МКД лицу, не являющемуся собственником помещения в указанном доме, но обладающему большим опытом, наиболее подходящими качествами и большим доверием жителей, чем любой из собственников указанного МКД. Особенно остро этот вопрос стоит для МКД с небольшим количеством квартир, в которых проживают, в основном, пенсионеры. Вместе с тем, активисты, которые могли бы принять на себя руководство Советом МКД, в числе собственников указанного дома отсутствуют.

Следует отметить, что в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в МКД (часть 7 статьи 161.1 ЖК РФ), принимает решения только по тем вопросам, которые переданы ему по

решению общего собрания собственников (пункт 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ). Договор управления домом, также как и договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО заключаются председателем только на основании выданной собственниками доверенности и исключительно на условиях, указанных в решении общего собрания собственников (пункт 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ). При этом общее собрание собственников имеет право досрочно переизбрать совет многоквартирного дома, включая председателя, в случае ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей (часть 10 статьи 161.1 ЖК РФ).

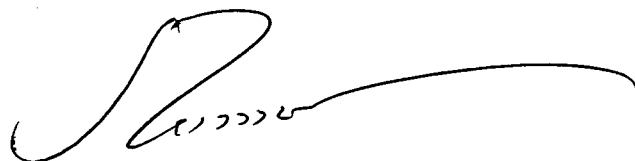
Таким образом, председатель совета МКД полностью подотчетен общему собранию собственников, не принимает финансово ответственных и иных решений, кроме делегированных ему общим собранием собственников, досрочно может быть переизбран им. В связи с этим риски в связи с избранием на должность председателя совета МКД лица, не являющегося собственником помещения указанного дома, минимальны. При этом, следует отметить, что на основании части 2 статьи 19 Конституции Российской Федерации, государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от имущественного положения, места жительства.

Учитывая вышеизложенное, представляется целесообразным внесение изменений в часть 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления права общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избирать в качестве председателя совета МКД лицо, которое не является собственником помещения указанного дома.

Реализация положений данного проекта федерального закона не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета.

Принятие законопроекта позволит защитить жилищно-коммунальные права граждан, расширить возможности жителей по управлению своим

многоквартирным домом, а также будет способствовать увеличению их ответственности при осуществлении этого управления.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several smaller, connected letters, ending in a long horizontal flourish.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения
дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета и
других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive name followed by a long horizontal line.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161.1
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных
федеральных законов.

