

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.08.2021 № 320
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " августа 2021 г.

15. О проекте федерального закона № 1223203-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части создания публично-правовой компании "Фонд развития территорий") - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 8 сентября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (октябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 26 » ИЮЛЯ 20 21 г.

№ 7937П-П49

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.07.2021 12:42
№1223203-7; 1.1

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 41 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 2 л.

Вх. № 1.1- 5451

28 ИЮЛ 2021

21071664.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении законопроекта в Государственную Думу и назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 1223203-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2009, № 1, ст. 4; № 29, ст. 3632; 2011, № 29, ст. 4301; № 49, ст. 7015, 7024; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 52, ст. 6979; 2015, № 1, ст. 29, 35; № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362; 2016, № 1, ст. 11, 29; № 27, ст. 4237) следующие изменения:

1) в статье 201¹:

а) подпункте 2¹ пункта 1 слова "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий";

б) в пункте 2³⁻¹:

в абзаце первом слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

в абзаце втором слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

в) в пункте 10 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

2) в статье 201⁴:

а) в абзаце четвертом пункта 3¹ слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 15 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности

(банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

3) в статье 201⁹:

а) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 1 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 1² слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

4) в абзаце первом пункта 1 статьи 201¹⁰ слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

5) в статье 201¹¹:

а) в абзаце втором пункта 1 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 1¹ слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

в) в подпункте 6 пункта 3 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в абзаце втором пункта 1 статьи 201¹² слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

7) в статье 201¹²⁻¹:

а) в пункте 2 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 3 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности

(банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

в) в пункте 6 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

8) в пункте 3 статьи 201¹³ слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

9) в статье 201¹⁵⁻¹:

а) в абзаце шестом пункта 1 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 14 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

10) в статье 201¹⁵⁻²⁻²:

а) в пункте 1 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

б) в пункте 3 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

в) в подпункте 2 пункта 9 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

г) в пункте 10 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

д) в пункте 13 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

е) в подпункте 3 пункта 14 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

ж) в пункте 28 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

11) в пункте 3 статьи 201¹⁵⁻⁴ слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27,

ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, 90; № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) в наименовании слова "О Фонде содействия" заменить словами "О содействии";

2) в статье 1 слова " путем создания некоммерческой организации, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, определяет компетенцию, порядок создания некоммерческой организации и ее деятельности, регулирует отношения между указанной некоммерческой организацией" заменить словами "некоммерческой организацией, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, - публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд), регулирует отношения между Фондом";

3) пункт 4 статьи 2 дополнить словами "и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

4) главы 2 - 4 признать утратившими силу;

5) в статье 14:

а) в части 1:

пункт 9⁸ после слов "заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда" дополнить словами "(далее также - заявка)";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) обеспечения выделения в соответствии со статьей 18 настоящего Федерального закона средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств бюджетов муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и (или) внебюджетных средств на долевое финансирование утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства (далее соответственно - краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта, региональные программы капитального ремонта), а также региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры;"

б) в части 4 слова "в соответствии с частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона за счет имущественного взноса" заменить словами "за счет дополнительного имущественного взноса";

б) в статье 17:

а) в части 2 слова "в соответствии с частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона" заменить словами "за счет дополнительных имущественных взносов Российской Федерации";

б) в части 3 слова "в соответствии с частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона" заменить словами "за счет дополнительных имущественных взносов Российской Федерации";

в) в части 9 слова "имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона и" заменить словами "дополнительного имущественного взноса Российской Федерации,", слова "имущественных взносов Российской Федерации, предусмотренных частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона," заменить словами "дополнительных имущественных взносов Российской Федерации";

7) в части 14 статьи 20 слова "в соответствии с частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона за счет имущественного взноса" заменить словами "за счет дополнительного имущественного взноса";

8) статью 21 признать утратившей силу;

9) в части 8 статьи 22 слова "в соответствии с частью 1¹ статьи 5 настоящего Федерального закона за счет имущественного взноса" заменить словами "за счет дополнительного имущественного взноса";

10) главу 9 признать утратившей силу.

Статья 3

Часть 3 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4169; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 49, ст. 7524; 2020, № 52, ст. 8581) после слов "государственной компании," дополнить словами "публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства",".

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115; № 49, ст. 7524; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317, 3319; № 31, ст. 4420; № 44, ст. 6180; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81) следующие изменения:

1) в наименовании слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и";

2) в статье 1 слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий";

3) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

1. Основные термины и понятия используются в настоящем Федеральном законе в том же значении, в котором они используются для регулирования соответствующих отношений в законодательных актах Российской Федерации, в том числе в Федеральном законе от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Под участником строительства в целях настоящего Федерального закона понимается физическое лицо, имеющее к застройщику требование о передаче жилого помещения, требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения или денежное требование в соответствии с

Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

"О несостоятельности (банкротстве)".";

4) статьи 2 - 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Цель и порядок создания публично-правовой
компании**

1. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"

(далее - Фонд) создается Российской Федерацией в следующих целях:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2) стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

3) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

4) реализация государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов, имеющих требования о передаче жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений;

5) осуществление информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

6) содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

7) иные определенные Правительством Российской Федерации цели в сфере содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства и развития территорий.

2. Фонд создается путем реорганизации публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с одновременным сочетанием их слияния и преобразования государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и является правопреемником указанных организаций.

3. Учредителем Фонда является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Фонд действует на основании устава, утвержденного Правительством Российской Федерации.

5. Местом нахождения Фонда является город Москва.

Статья 3. Функции, полномочия и деятельность Фонда

1. Для достижения целей, установленных настоящим Федеральным законом, Фонд осуществляет следующие функции и полномочия:

1) осуществление комплексного развития территорий на основании решений, принятых Правительством Российской Федерации;

2) создание, обеспечение функционирования и развитие информационных систем, в том числе в целях проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, ведения реестра территорий, потенциально пригодных для комплексного развития территорий, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и реестра многоквартирных домов, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

3) предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (далее - финансовая поддержка за счет средств Фонда);

4) осуществление мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства (далее - региональные программы капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществления региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

5) выполнение в порядке и в случаях, которые установлены Правительством Российской Федерации, функции агента Правительства

Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации;

б) привлечение кредитных и иных заемных средств в порядке и на условиях, которые определены наблюдательным советом Фонда, в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

7) привлечение средств Фонда национального благосостояния и предоставление за счет привлеченных средств займов юридическим лицам и приобретение облигаций юридических лиц при их первичном размещении в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, при этом Фонд вправе выступать участником синдиката кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года

№ 486-ФЗ "О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) создание юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации для достижения целей создания Фонда, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом, в том числе специализированных обществ проектного финансирования, внесение в уставный капитал таких организаций земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями, переданных Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", осуществление иных прав учредителя в отношении юридических лиц, созданных им и являющихся унитарными юридическими лицами, а также осуществление корпоративных (членских) прав и исполнение обязанностей в отношении юридических лиц, участником (членом) которых является;

9) формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и имущества, приобретенного за счет

инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд);

10) учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав) в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Федерального закона, в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

11) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест, а также нежилых помещений, определенных подпунктом 3¹ пункта 1 статьи 201¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - нежилые помещения), при несостоятельности (банкротстве) застройщика, в том числе жилищно-строительного кооператива, в соответствии с настоящим Федеральным законом;

12) выплата за счет имущества Фонда возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и если указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения;

13) взаимодействие с Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами для перечисления части возмещения при выплате его гражданину по договору, предусматривающему передачу жилых помещений, в размере средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

14) аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего

управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления, и утверждение программы обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков;

15) финансирование за счет имущества Фонда мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, зданий (сооружений), предназначенных исключительно для размещения машино-мест (далее - объекты незавершенного строительства), а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства,

обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры), в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения ввода при завершении строительства объектов незавершенного строительства в эксплуатацию;

16) выдача поручительства, предусмотренного статьей 13² настоящего Федерального закона;

17) реализация имущества, переданного Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии со статьей 13⁴ настоящего Федерального закона;

18) осуществление строительства на земельных участках, в том числе переданных Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с частями 2 - 4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13⁴ Федерального

закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

19) реализация совместных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям (далее - отдельные категории граждан);

20) совершение в качестве агента некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Фонд субъекта Российской Федерации), юридических и иных действий, в том числе сделок, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в находящихся в собственности Фонда субъекта Российской Федерации объектах, завершение строительства которых осуществлялось с привлечением средств Фонда, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

21) осуществление функций технического заказчика, включая проведение Фондом или специально созданным им для данных целей юридическим лицом строительного контроля, в том числе путем создания Фондом для целей осуществления таких функций специального юридического лица, в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, завершение строительства которых осуществляется Фондом субъекта Российской Федерации с использованием денежных средств, предоставляемых Фондом;

22) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

23) осуществление иной деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами.

2. Фонд осуществляет деятельность, направленную на осуществление возложенных на него функций и полномочий, а также имеет право:

1) инвестировать временно свободные средства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) выпускать облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять иную приносящую доход деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом целей.

3. Фонд в целях осуществления возложенных на него функций и полномочий может являться участником государственных программ Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Функции и полномочия, предусмотренные пунктами 3 - 8 части 1 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Фонд осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям его создания.

6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и консолидированная финансовая отчетность Фонда подлежат ежегодному обязательному аудиту отобранной на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" аудиторской организацией. Аудиторское заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), и Правительство Российской Федерации.

7. Счетная палата Российской Федерации и иные государственные органы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют внешний государственный аудит (контроль) в отношении Фонда.

8. Фонд составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности".

9. Деятельность Фонда подлежит ежегодному актуарному оцениванию, предусмотренному частью 10 настоящей статьи.

10. Обязательное актуарное оценивание проводится в соответствии с законодательством об актуарной деятельности. Актуарное заключение должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 293-ФЗ "Об актуарной деятельности в Российской Федерации", и содержать результаты актуарного оценивания текущих и будущих обязательств Фонда перед участниками долевого строительства, результаты оценивания актуарной стоимости имущества компенсационного фонда, а также результаты актуарного оценивания исполнения обязательств Фонда перед гражданами - участниками долевого строительства в условиях текущих поступлений обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Актуарное заключение размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и подлежит направлению в уполномоченный орган и Правительство Российской Федерации.

Статья 4. Имущество Фонда

1. Имущество Фонда формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества преобразуемой некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", имущества иных юридических лиц, правопреемником которых является Фонд, компенсационного фонда, а также имущества, приобретенного за счет имущественных взносов Российской Федерации, инвестирования указанных денежных средств, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

2. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности и используется для достижения целей деятельности Фонда и осуществления возложенных на него функций и полномочий. Если иное не определено настоящим Федеральным законом, направления расходования средств Фонда, полученных в том числе в результате приносящей доход деятельности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Порядок и сроки формирования имущества Фонда устанавливаются Правительством Российской Федерации в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

4. Доходы, полученные Фондом от инвестирования временно свободных средств, и иные не запрещенные законом поступления направляются в том числе на уплату процентов за использование кредитных и иных заемных средств, привлеченных Фондом в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

5. Инвестирование временно свободных средств Фонда осуществляется на принципах возвратности, прибыльности и ликвидности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Временно свободные средства Фонда могут инвестироваться только в следующие активы (объекты инвестирования):

- 1) государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- 2) государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;

3) облигации российских эмитентов, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

4) ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;

5) акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ;

6) ценные бумаги международных финансовых организаций, допущенные к размещению и (или) публичному обращению в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) депозиты в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в российских кредитных организациях, а также депозиты в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в случае, если это предусмотрено Федеральным законом от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ "О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ";

8) денежные средства в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте на счетах в российских кредитных организациях (за исключением счетов в российских кредитных организациях,

исполняющих функции расчетных центров организаторов торговли), а также на счетах в государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в случае, если это предусмотрено Федеральным законом от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ "О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ".

7. Требования к инвестированию временно свободных средств в активы (объекты инвестирования), предусмотренные частью 6 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

9. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет:

- 1) доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- 2) части доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда;
- 3) доходов от осуществления иной приносящей доход деятельности;
- 4) имущества Фонда в размере, определенном наблюдательным советом Фонда, в случае недостаточности доходов, предусмотренных пунктами 1 - 3 настоящей части. В случае осуществления расходов за счет имущества Фонда доходы, предусмотренные пунктами 1 - 3 настоящей

части, используются в первую очередь для возмещения имущества Фонда в пределах таких расходов.

10. Предельный процент доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда и направляемых на финансирование расходов, связанных с осуществлением предусмотренных настоящим Федеральным законом функций и полномочий Фонда и обеспечением его текущей деятельности, устанавливается наблюдательным советом Фонда.

11. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Фонда.

12. Использование имущества Фонда для осуществления функций и полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Правительство Российской Федерации вправе установить перечень имущества Фонда, совершение сделок с которым подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке, если иное не установлено федеральными законами.

14. Перечень имущества и (или) видов имущества Фонда, на которые не может быть обращено взыскание по обязательствам Фонда, определяется Правительством Российской Федерации.";

5) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Особенности осуществления Фондом функций и полномочий по развитию территорий

1. Фонд вправе осуществлять комплексное развитие территорий на основании решений, принятых Правительством Российской Федерации, самостоятельно или с привлечением иных лиц.

2. Фонд вправе осуществлять функции застройщика при осуществлении возложенных на него функций и полномочий в пределах, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Фонд осуществляет функции технического заказчика и проводит строительный контроль при осуществлении возложенных на него функций и полномочий самостоятельно или путем привлечения им иных лиц.";

б) в статье 7:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Количественный состав наблюдательного совета Фонда не должен превышать одиннадцать членов. Председатель наблюдательного совета Фонда и другие члены наблюдательного совета Фонда утверждаются Правительством Российской Федерации по предложению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, сроком на три года. В состав наблюдательного совета Фонда входят два представителя от Федерального Собрания Российской Федерации (по одному представителю от каждой палаты Федерального Собрания Российской Федерации). В состав наблюдательного совета Фонда входит также генеральный директор Фонда, являющийся членом наблюдательного совета Фонда по должности.";

б) в части 5 слова "и уставом Фонда" заменить словами ", уставом Фонда, положением о наблюдательном совете Фонда и (или) регламентом его деятельности";

7) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"4. Полномочия правления Фонда определяются настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 3 июля 2016 года

№ 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами, уставом Фонда, положением о правлении Фонда и решениями наблюдательного совета Фонда.";

8) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Генеральный директор Фонда назначается на должность по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, сроком на три года."

Статья 5

1. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) создается путем реорганизации публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с одновременным сочетанием их слияния и преобразования государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Решение о реорганизации, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, принимается Правительством Российской Федерации. До государственной регистрации Фонда в едином государственном реестре юридических лиц (далее - государственная регистрация Фонда) публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляют свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными федеральными законами (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

3. Положения Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иных

федеральных законов, касающихся создания, реорганизации, деятельности Фонда, распространяются на создание, реорганизацию, деятельность Фонда в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

4. К созданию и реорганизации Фонда не применяются правила абзаца третьего пункта 4 статьи 57, статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 17 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктов 1 и 2 статьи 13¹ Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", части 6 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", части 3 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Фонд является правопреемником публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - организации), в том числе

процессуальным правопреемником организаций в гражданском, арбитражном и уголовном судопроизводстве, в производстве по делам об административных правонарушениях, а также правопреемником организаций в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности организаций.

6. При реорганизации организаций, предусмотренной настоящим Федеральным законом, кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

7. Со дня государственной регистрации Фонда:

1) к Фонду в неизменном виде переходят все права и обязанности организаций, в том числе по договорам (контрактам, соглашениям). При этом заключение дополнительных соглашений к заключенным организациями договорам (контрактам, соглашениям) не требуется;

2) Фонд осуществляет свою деятельность на основании лицензий, иных разрешительных документов и документов об аккредитации, выданных организациям, в пределах срока действия указанных лицензий, иных разрешительных документов и документов об аккредитации без их обязательного переоформления или повторной выдачи. При этом Фонд вправе обратиться в лицензирующий или иной орган с требованием

о внесении изменений в государственные реестры и (или) о выдаче документов, учитывающих создание Фонда;

3) к Фонду переходят права и обязанности участника государственных программ Российской Федерации, которые по состоянию на указанный день осуществлялись организациями.

8. Сообщение о реорганизации организаций подлежит размещению в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации организаций.

9. Реорганизация организаций не является основанием для прекращения или изменения обязательств организаций, возникших до дня принятия решения об их реорганизации, в том числе обязательств, возникших из договоров, сторонами которых являются организации.

10. Реорганизация организаций не является основанием для прекращения обременений и обязательств, возникших на основании федерального закона.

11. После утверждения устава Фонда, назначения органов управления Фонда в соответствии с Федеральным законом от 3 июля

2016 года № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом, лицо, определенное Правительством Российской Федерации, представляет заявление о государственной регистрации Фонда и предусмотренные законодательством Российской Федерации документы в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц. При представлении указанных документов передаточный акт не представляется.

12. При осуществлении реорганизации организаций составление передаточного акта не требуется.

13. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о внесении в единый

государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности организаций в связи с их реорганизацией.

14. Фонд вправе передать в собственность Российской Федерации средства в размере, не превышающем размера переданного государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства первоначального имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статья 3, части 1 - 4, 8, 11 и 12 статьи 5 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в соответствии с пунктом 32 плана мероприятий ("дорожной карты") по модернизации действующей структуры институтов развития, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3710-р, в целях объединения государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) и публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд защиты прав дольщиков).

Концепция законопроекта предусматривает создание публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд развития территорий) путем реорганизации Фонда ЖКХ и Фонда защиты прав дольщиков с одновременным сочетанием их слияния и преобразования Фонда ЖКХ.

Выбор данной организационно-правовой формы создаваемой организации обусловлен требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не допускающего преобразование публично-правовой компании в государственную корпорацию (только в фонд или хозяйственное общество). При этом согласно части 3 статьи 2 указанного Федерального закона государственная корпорация может быть преобразована в публично-правовую компанию.

Таким образом, оптимальным вариантом представляется реорганизация Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ с одновременным сочетанием преобразования (государственной корпорации в публично-правовую компанию) и слияния (объединения двух юридических лиц) в новую публично-правовую компанию в целях реализации действующих функций и новых полномочий, определенных статусом единого института развития.

Законопроект предусматривает, что Фонд развития территорий является правопреемником указанных организаций и реализация им функций, исполняемых в настоящее время Фондом ЖКХ и Фондом защиты прав дольщиков, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства" и Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в которые предусмотрено внесение корреспондирующих изменений (в том числе в части уточнения их наименований). Сохранение указанных федеральных законов в части, касающейся порядка исполнения Фондом развития территорий функций, имеющих различную направленность, упростит процесс реорганизации Фонда ЖКХ и Фонда защиты прав дольщиков и обеспечит необходимую преемственность с учетом ранее взятых ими на себя обязательств.

Реорганизация юридических лиц, являющихся получателями субсидий из федерального бюджета, в течение года влечет за собой необходимость проведения значительного количества операций по передаче бюджетных ассигнований и обязательств, что может повлечь приостановление использования средств федерального бюджета.

Таким образом, рассматриваемое слияние юридических лиц целесообразно осуществлять с начала очередного финансового года. В этой связи предусматривается особый срок вступления в силу законопроекта - с 1 января 2022 г., за исключением отдельных положений, связанных с созданием и правовым положением Фонда развития территорий.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация мероприятий, предусмотренных законопроектом, не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено внесение изменений в следующие федеральные законы:

1) Федеральный закон от 28 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2) Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

3) Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Принятие федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует внесения изменений в пункт 71 статьи 217, подпункт 14 пункта 1 и пункт 38 статьи 251, статью 270, подпункт 38 пункта 1 статьи 346¹⁶ Налогового кодекса Российской Федерации и статью 13.19³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. С учетом особого порядка внесения изменений в указанные Кодексы такие изменения будут предусмотрены отдельными проектами федеральных законов.

Принятие федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) постановление Правительства Российской Федерации "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий", которым будут:

определен орган, осуществляющий от имени Российской Федерации функции и полномочия учредителя публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд);

утверждены устав Фонда, положение о наблюдательном совете Фонда; определено лицо, уполномоченное на представление заявления о государственной регистрации Фонда.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минфин России, Минэкономразвития России.

Обоснование необходимости подготовки - статьи 4, 5 законопроекта.

Планируемый срок подготовки нормативного правового акта - в течение 1 месяца со дня принятия законопроекта;

2) постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации в связи с созданием публично-правовой компании "Фонд развития территорий", которым будут внесены корреспондирующие изменения в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, принятые ранее во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" или указанные нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации будут признаны утратившими силу.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минфин России, Минэкономразвития России.

Обоснование необходимости подготовки - статьи 2, 4, 5 законопроекта.

Планируемый срок подготовки нормативного правового акта - в течение 2 месяцев со дня принятия законопроекта;

3) постановление Правительства Российской Федерации "Об имуществе публично-правовой компании "Фонд развития территорий", которым будут:

определен состав имущества, передаваемого Фонду в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

определены порядок и сроки формирования имущества Фонда;

установлены направления расходования средств Фонда;

установлен порядок использования имущества Фонда для осуществления функций и полномочий, предусмотренных статьей 4 законопроекта;

определен перечень имущества и (или) видов имущества Фонда, на которое не может быть обращено взыскание по обязательствам Фонда.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минфин России, Минэкономразвития России.

Обоснование необходимости подготовки - статья 4 законопроекта.

Планируемый срок подготовки нормативного правового акта - в течение 2 месяцев со дня принятия законопроекта.

4) приказ Минэкономразвития России "О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Соисполнитель - Минстрой России.

Обоснование необходимости подготовки - статья 4 законопроекта.

Планируемый срок подготовки нормативного правового акта - в течение 2 месяцев со дня принятия законопроекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2021 г. № 2045-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Иванову Светлану Владимировну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин