



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 3, г. Севастополь, 299011, тел. 8(692) 54-05-38

14.07.2021 № 03-15/1392
на _____ от _____

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
(список прилагается)

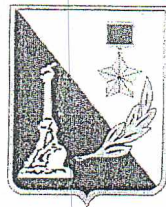
Направляем постановление Законодательного Собрания города Севастополя, принятое 13 июля 2021 года № 554 «Об обращении Законодательного Собрания города Севастополя к Председателю Правительства Российской Федерации М.В.Мишустину по вопросу внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Просим поддержать наше обращение.

Приложение: постановление Законодательного Собрания города Севастополя от 13.07.2021 № 554 на 4 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя

В.В.Немцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

II созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

IV сессия

13 июля 2021 года

№ 554

г. Севастополь

**Об обращении Законодательного Собрания города Севастополя
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В.Мишустину
по вопросу внесения изменений в Правила предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии со статьей 20 Устава города Севастополя, статьей 9 Закона города Севастополя от 10 июля 2014 года № 35-ЗС «О Законодательном Собрании города Севастополя», Законом города Севастополя от 29 сентября 2015 года № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью совершенствования механизма определения исполнителем размера платы за коммунальную услугу по отоплению Законодательное Собрание города Севастополя

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания города Севастополя к Председателю Правительства Российской Федерации М.В.Мишустину по вопросу внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Направить настоящее Постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В.Мишустину.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение, указанное в пункте 1 настоящего Постановления.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя



В.В.Немцев

Обращение
Законодательного Собрания города Севастополя
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В.Мишустину
по вопросу внесения изменений в Правила предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов

Уважаемый Михаил Владимирович!

В адрес Законодательного Собрания города Севастополя, а также депутатам Законодательного Собрания города Севастополя в ходе проведения приемов граждан по личным вопросам поступают обращения относительно понуждения к несению расходов за фактически не оказанную услугу по отоплению общего имущества многоквартирного дома при отсутствии в местах общего пользования в таком доме отопительных приборов и иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления, что исключает саму возможность потребления тепловой энергии.

Учитывая рассмотрение Конституционным Судом Российской Федерации жалоб на неопределенность в вопросе о том, соответствуют ли Конституции Российской Федерации отдельные положения действующей редакции Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, важно отметить, что указанная проблема актуальна не только на территории города федерального значения Севастополя.

Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2021 года № 16-П «По делу о проверке конституционности абзаца третьего пункта 42¹, пунктов 44 и 45 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также формулы 3 приложения № 2 к данным Правилам в связи с жалобой гражданки В.Н. Шестериковой» содержит указание на наличие пробела в правовом регулировании, имеющего конституционную значимость и подлежащего устранению в кратчайшие сроки.

Во исполнение предписаний данного постановления Конституционного Суда Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений

в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ID проекта 02/07/05-21/00116453), текст которого размещен для публичного обсуждения на сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Представленный проект полностью устраняет выявленный пробел в правовом регулировании, при этом предусматривает, что потребитель коммунальной услуги по отоплению предоставляет в адрес ресурсоснабжающей организации копии технической документации, подтверждающей наличие оснований для определения исполнителем размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом отсутствия в местах общего пользования многоквартирного дома отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления, установки индивидуальных источников тепловой энергии в помещении в многоквартирном доме в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

В отношении потребителей коммунальной услуги по отоплению, установивших индивидуальные источники тепловой энергии в помещении в многоквартирном доме в соответствии с требованиями к переустройству, предложенные изменения представляются оправданными.

В свою очередь, обязанность потребителей коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах, помещения общего пользования которых не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, самостоятельно предоставлять техническую документацию на многоквартирный дом представляется сложнореализуемой, в связи с чем считаем целесообразным рассмотреть возможности централизованного получения ресурсоснабжающей организацией технической документации на многоквартирные дома в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Дополнительно хотелось бы отметить, что процедура оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, имеющих высокую степень регулирующего воздействия, занимает значительный период времени, выходящий за рамки понятия «кратчайшие сроки». При этом Правила проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 года № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых

актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», содержат положение, согласно которому в отношении проектов актов, решений или их отдельных положений, подготовленных на основании поручений или указаний Президента Российской Федерации или поручений Председателя Правительства Российской Федерации, в которых содержится прямое указание на необходимость их разработки в сжатые сроки (не более 10 дней), указанные Правила не применяются.

Принимая во внимание вышеизложенное, учитывая высокую социальную значимость поднимаемого в настоящем обращении вопроса, Законодательное Собрание города Севастополя просит поручить разработку проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в сжатые сроки без проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя



В.В.Немцев