

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.10.2021 № 2
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 октября 2021 г.

30. О проекте федерального закона № 1104856-7 "О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня категорий граждан, обладающих правом на получение возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме) - внесен депутатом Государственной Думы Ф.С.Тумусовым, а также Ю.Г.Волковым в период исполнения им полномочий депутата Государственной Думы

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 ноября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

02 02 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.02.2021 14:24
№1104856-7; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

Тумусов Ф.С.

Волков Ю.Г.

внесен депутатом Государственной
Думы Ф.С.Тумусовым, а также
Ю.Г.Волковым в период исполнения
им полномочий депутата
Государственной Думы

Проект № 1104856-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следующие изменения:

1) изложить часть 8.2 в следующей редакции:

«8.2. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, а также постоянно проживающих в жилых помещениях граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло при отчуждении этих жилых помещений совместно проживающими с ними супругом, детьми, родителями, или постоянно проживающих в жилых помещениях граждан, сделки между которыми об отчуждении таких жилых помещений были заключены до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке,

установленном частью 7 настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8.2, 8.3 настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются.»

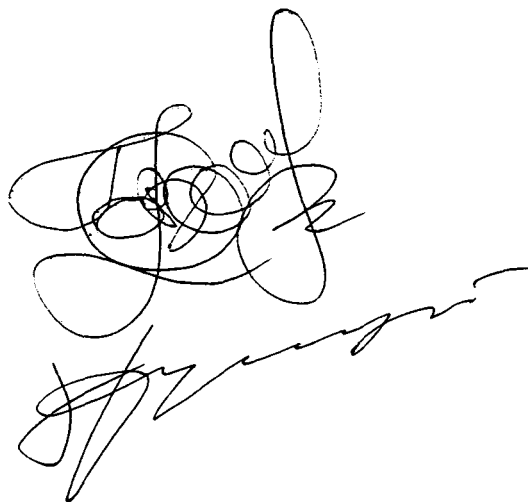
2) дополнить частью 8.3 следующего содержания:

«8.3. Собственник изымаемого жилого помещения, расположенного в признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирном доме, имеет право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение либо предоставление другого жилого помещения.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

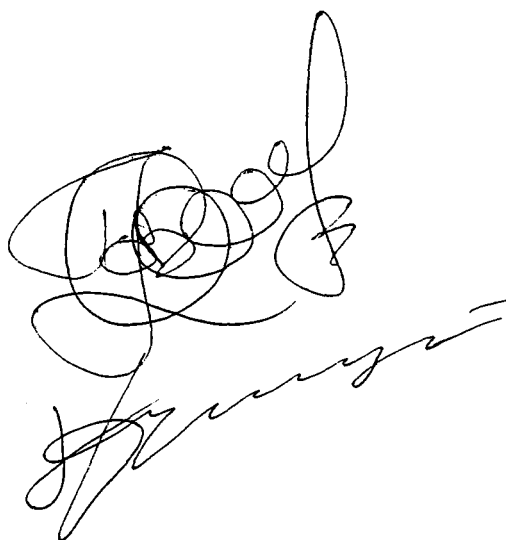
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Целью законопроекта является обеспечение и защита прав собственников при изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законе порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Как следует из статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, возмещение за изымаемое жилое помещение возможно в виде предоставления другого жилого помещения либо денежной выплаты.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» суд не вправе обязать органы государственной власти или органы местного самоуправления обеспечить собственника изымаемого жилого помещения другим жилым помещением, так как из содержания статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что на указанные органы возлагается обязанность только по выплате выкупной цены изымаемого жилого помещения. Таким образом, предоставление другого жилого помещения возможно лишь по соглашению сторон, где, в свою очередь, вышеуказанные органы могут не предложить собственнику изымаемого жилого помещения другое жилое помещение.

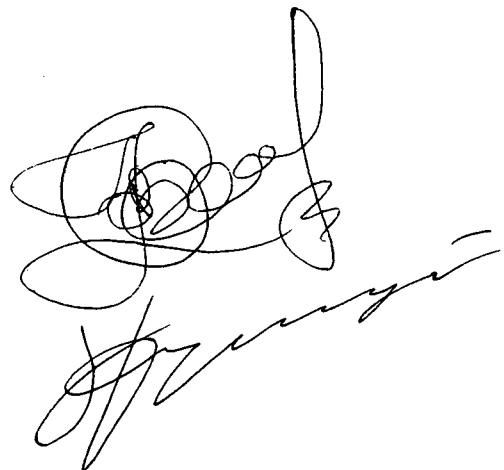
С учетом вышеперечисленного законопроект предлагает закрепить в Жилищном кодексе Российской Федерации право выбора собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, способа возмещения путем дополнения статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации новой частью 8.3. Помимо этого, в целях дополнительной защиты жилищных прав предлагается расширить список граждан, указанных в части 8.2, в отношении которых действие данного положения не применяется.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 32
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

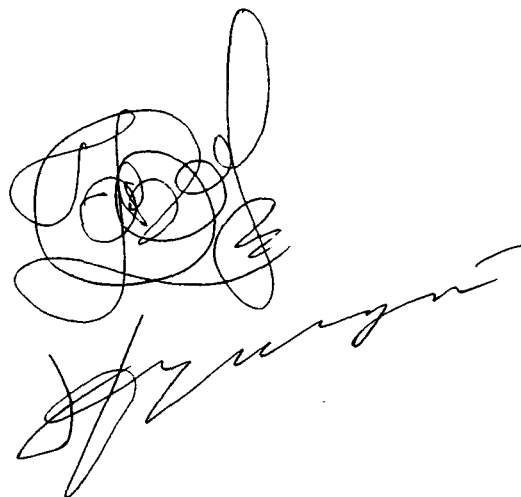
Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 32
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
средств из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской
Федерации, бюджетов государственных внебюджетных фондов.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 10 » сентября 20 21 г.

№ 9534п-П49

МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Ф.С.Тумусову

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № ТФС-4/165 от 22 апреля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом
Государственной Думы Ф.С.Тумусовым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается расширить перечень категорий лиц, обладающих правом на получение возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.


Вместе с тем частью 8² статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентируется право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение только для граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с чем предлагаемые законопроектом изменения выходят за пределы предмета правового регулирования указанной статьи.



Кроме того, реализация предусмотренных законопроектом положений повлечет дополнительные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, однако в нарушение статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроектом не определены источники и порядок исполнения нового вида расходных обязательств.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 Д. Григоренко