

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.08.2021 № 320
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " августа 2021 г.

55. О проекте федерального закона № 1193676-7 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы Н.В.Костенко, И.И.Демченко, О.В.Тимофеева, И.М.Гусева, О.В.Савастьянова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 сентября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 июня 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 листах;
 2. Пояснительная записка на 3 листах;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;
 5. Официальный отзыв Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на законопроект на 1 листе;
 6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

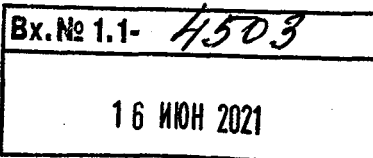
Н.В.Костенко

И.И.Демченко

О.В.Тимофеева

И.М.Гусева

О.В.Савастьянова



Вносится Депутатами
Государственной Думы
Н.В.Костенко
И.И.Демченко
О.В.Тимофеевой
И.М.Гусевой
О.В.Савастьяновой
Проект № _____

№ 1193676-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; № 49, ст. 7027; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 5, ст. 559; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116; № 49, ст. 6949) следующие изменения:

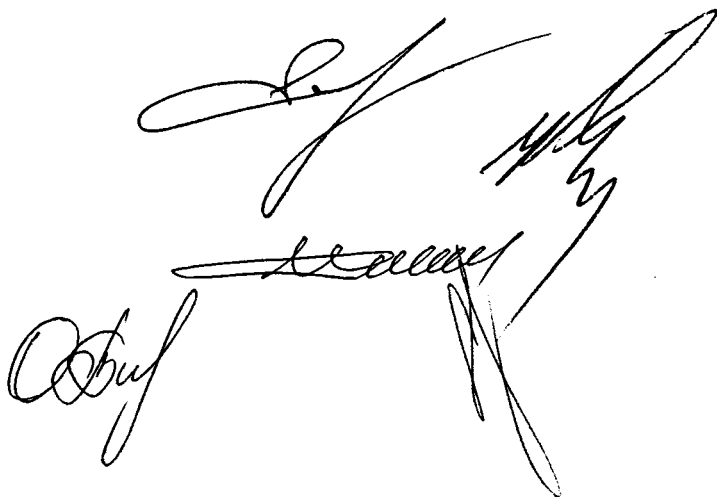
1) в статье 199:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, дея-

тельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд."

Президент
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation, is located in the bottom right corner of the page. The signature is highly cursive and difficult to decipher.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

В настоящее время Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) установлен судебный порядок аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Так, в соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установлены частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 485) указанная норма была дополнена фразой: «а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат».

Этим же ФЗ № 485 в статью 198 ЖК РФ введены части 5.2 - 5.4, устанавливающие основания для исключения многоквартирного дома (домов) из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Анализ названных положений ЖК РФ позволяет сделать вывод о том, что аннулирование лицензии на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ в редакции ФЗ № 485 допустимо для случаев, когда из-за противоправного поведения лицензиата исключаются сведения о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, в результате чего в реестре лицензий отсут-

ствуют в течение шести месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанная позиция отражена в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2020), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 июля 2020 г.

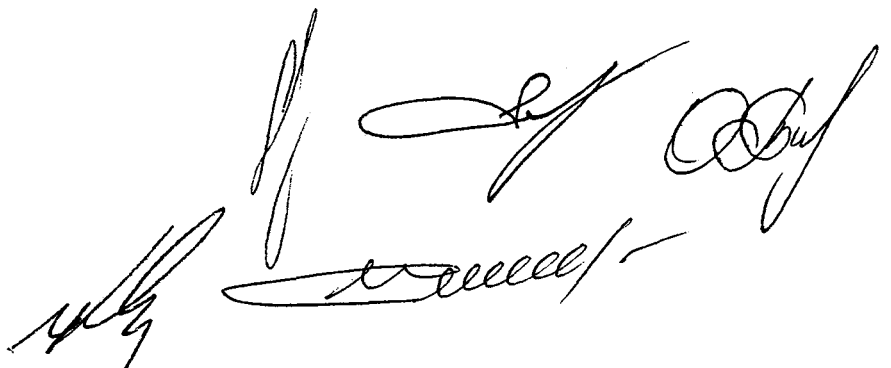
Однако при реализации на практике органами жилищного надзора указанных положений ЖК РФ возникают ситуации, когда сведения об одном (нескольких) МКД исключаются из реестра лицензий по основаниям, предусмотренным частями 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, но в реестре лицензий у лицензиата остаются **иные многоквартирные дома**, что препятствует соблюдению требования «а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат» и не позволяет лицензионной комиссии рассмотреть вопрос об обращении органа жилищного надзора с иском в суд об аннулировании лицензии такой организации.

Более того, на практике лицензиаты после исключения сведений о МКД по основаниям, предусмотренным статьей 198 ЖК РФ, принимают меры по оперативному проведению общих собраний в таких МКД, на которых принимаются решения о выборе этого же лицензиата для управления МКД, что позволяет лицензиату вновь направлять заявления о внесении изменений в реестр лицензий и включать МКД в перечень управляемых объектов.

Таким образом, соблюдение требования в части отсутствия у лицензиата в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о многоквартирных домах с целью вынесения на рассмотрение лицензионной комиссии вопроса об аннулировании лицензии управляющей организации на практике не представляется возможным и приводит к невозможности аннулирования лицензий недобросовестных лицензиатов.

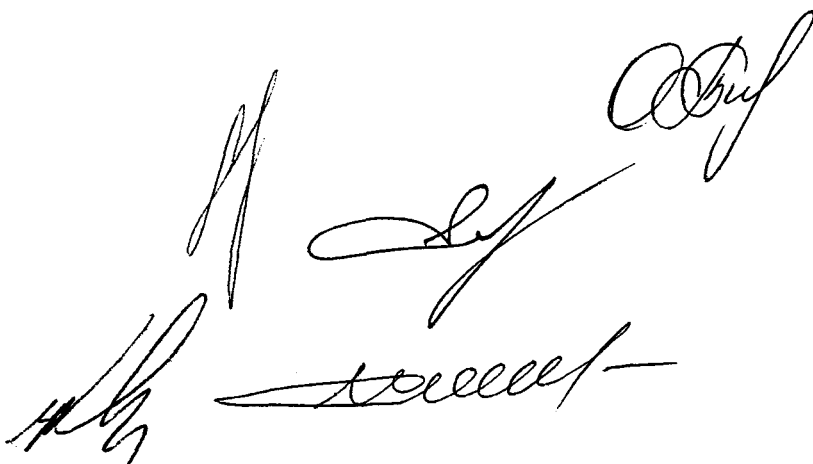
С целью оперативного принятия лицензионной комиссией и органом жилищного надзора мер по обращению с иском в суд с целью аннулирования лицензии недобросовестной управляющей организации необходимо исключить из

нормы части 2 статьи 199 ЖК РФ условие об отсутствии в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located at the bottom right of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, и не регламентирует вопросы, указанные в части 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации.



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

