



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

13.10.2021 № 11/10182  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменения в статью 2  
Закона Приморского края «О налоге  
на имущество организаций»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

Для успешной реализации пилотных проектов арендного жилья в Приморском крае, которые позволят привлечь в экономику региона высококвалифицированные кадры, а также улучшить жилищные условия жителей, в том числе и льготных категорий, в рамках мер налогового стимулирования и в соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края

Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 2-ПР  
Дата: 14.10.2021 Время: 12:26

- «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 2 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



30

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2021

г. Владивосток

№ 301-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменения в статью 2  
Закона Приморского края «О налоге на имущество  
организаций»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

2. Назначить Стецко Николая Игоревича, заместителя председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1**

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 40, стр. 6; 2004, № 63, стр. 36, № 72, стр. 2, № 74, стр. 11, № 81, стр. 6; 2005, № 112, стр. 11; 2007, № 23, стр. 6, № 47, стр. 8; 2009, № 130, стр. 138; 2010, № 168, стр. 11; 2012, № 5, стр. 2; 2013, № 61, стр. 70, № 64, стр. 140; 2014, № 97, стр. 62, стр. 63, № 103, стр. 89; 2015, № 120, стр. 90, № 141, стр. 48, № 145, стр. 20; 2016, № 156, стр. 69, № 160, стр. 3, № 4, стр. 44, № 7, стр. 64; 2017, № 32, стр. 50; 2019, № 104, стр. 142, № 110, стр. 8; 2020, № 129, стр. 12, № 130, стр. 26, № 131, стр. 13, № 149, стр. 11, № 154, стр. 6; 2021, № 168, стр.35) следующее изменение:

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6.Налоговая ставка устанавливается с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 0,1 процента:

для имущества организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, - в отношении квартир, учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для сдачи внаем физическим лицам, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога;

для имущества организаций, осуществляющих деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, - в отношении квартир (с суммарной общей площадью не менее 2400 квадратных метров) и машино-мест, в том числе составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, входящих в

состав многоквартирных домов и предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров найма и (или) аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.».

## СТАТЬЯ 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» с целью развития жилищной сферы и повышения обеспеченности качественным жильем жителей (в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы и Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года) предусматривает на период с 1 января 2022 года по 2024 год включительно предоставление льготы в виде пониженной ставки налога на имущество (до размера 0,1% налогооблагаемой базы) в качестве мер государственной поддержки:

-организаций, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, в отношении многоквартирных домов (квартир), предназначенных для сдачи внаем физическим лицам;

- организаций, осуществляющих деятельность по аренде и управлению жилым недвижимым имуществом, в отношении квартир и машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами.

Востребованность плательщиками предлагаемых льгот подтверждена АО «Корпорация развития жилищного строительства» (региональным оператором Приморского края по развитию жилищного строительства, ипотечного кредитования и арендного жилья), АО «ДОМ.РФ» (единым институтом развития в жилищной сфере, планирующим реализацию в Приморском крае пилотных проектов по строительству жилья для коммерческого найма, некоммерческого социального арендного жилья с привлечением частных инвестиций).

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» разработан в комплексе мер по обеспечению решения задачи стимулирования развития рынка организованной аренды жилья, увеличения предложений качественного арендного жилья, востребованного и отвечающего современным стандартам, создания дополнительной поддержки жителей Приморского края путем снижения издержек организаций, застройщиков, реализующих пилотные проекты.

Дополнительным преимуществом в предлагаемой мере поддержки развития арендного жилья, с одной стороны, является содействие занятости населения, формирование потоков внутренней трудовой миграции и, как результат, увеличение численности населения Приморского края, с другой – создает условия выхода части предпринимательства из теневого сектора экономики.

Анализ законодательной практики субъектов Российской Федерации по подобным мерам поддержки (установлению пониженных налоговых ставок по налогу на имущество) показал, что пониженные налоговые ставки в размере от 0 до 0,75 процента установлены в Сахалинской, Свердловской, Воронежской, Тюменской, Ростовской, Нижегородской областях, Хабаровском, Красноярском краях, Республике Татарстан.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»**

В случае принятия проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» оценка стимулирующих налоговых расходов Приморского края (по первой части организаций) за 2022 год составит 43,1 млн рублей, 2023 год – 203,9 млн рублей. Выпадающие доходы краевого бюджета, обусловленные налоговыми льготами, будут нивелированы за счет налоговых поступлений организаций от доходов по сборам арендной платы за предоставление жилых помещений, продажи арендного жилья, который предварительно оцениваются за 2022 год – 37,4 млн рублей, 2023 год – 548,7 млн рублей (в случае реализации четверти имущества, учитываемого на балансе).

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» (по второй части организаций) не повлечет выпадающих доходов бюджета Приморского края. Предлагаемая к установлению льгота является бюджетно-нейтральной. На текущий момент на территории Приморского края отсутствуют действующие управляющие компании паевых инвестиционных фондов недвижимости, использующие объекты жилого фонда по назначению на основании договоров найма (аренды) в рамках развития цивилизованного рынка аренды. Указанная категория налогоплательщиков появится при условии предоставления льготы.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко



## ПЕРЕЧЕНЬ

**законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»**

Принятие проекта Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко