



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69

E-mail: administration@primorsky.ru

ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168

ИНН/КПП 2540037030/254001001

29.09.2021 № 11/9764

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 8
Закона Приморского края «Об
обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории
Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях оперативной организации работы по подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1458-ПР
Дата: 30.09.2021 Время: 13:14

- Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»» – на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» – на 2 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» – на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» – на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» – на 1 л. в 1 экз.



И.о. Губернатора Приморского края

В.Г. Щербина





ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2021

г. Владивосток

№ 291-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в статью 8 Закона Приморского края
«Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И
ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА
ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (в редакции Закона Приморского края от 23 декабря 2019 года № 666-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2019, № 116, стр. 6; 2020, № 133, стр. 72, № 137, стр. 88, № 154, стр. 49; 2021, № 163, стр. 47, № 185, стр. 91) следующие изменения:

статью 8 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 8. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Специализированный жилищный фонд Приморского края формируется путем:

1) приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году);

2) осуществления краевым учреждением капитального и (или) текущего ремонта жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, в течение текущего финансового года.

2. Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего включения в специализированный жилищный фонд Приморского края осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

3. В специализированный жилищный фонд Приморского края включается жилое помещение общей площадью не менее 26 квадратных метров, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение.

4. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края определяется в соответствии с частями 3 и 4 статьи 9 настоящего Закона.

Стоимость капитального ремонта, а также текущего ремонта жилого помещения для последующего включения его в специализированный жилищный фонд Приморского края определяется исходя из стоимости капитального ремонта, а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 6 статьи 9 настоящего Закона, и площади ремонтируемого жилого помещения.

5. Приобретенные жилые помещения включаются в реестр собственности Приморского края и специализированный жилищный фонд Приморского края на основании решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Жилые помещения, находящиеся в казне Приморского края, в отношении которых осуществлен капитальный и (или) текущий ремонт, включаются в специализированный жилищный фонд Приморского края на основании решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края в течение пяти дней со дня осуществления приемки выполненных работ.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Проектом закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - законопроект) предусмотрено расширение перечня путей формирования специализированного жилищного фонда Приморского края посредством наделения краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» полномочиями по осуществлению капитального и (или) текущего ремонта жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, в течение текущего финансового года.

Внесение изменений в статью 8 действующего Закона Приморского края направлено на реализацию права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, гарантированного Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также действующим Законом Приморского края, в частности при предоставлении жилых помещений, приобретенных в собственность Приморского края по договорам долевого участия в строительстве.

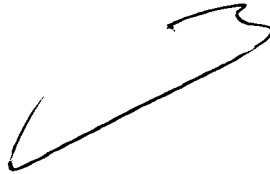
Законопроектом предлагается:

определять стоимость капитального ремонта, а также текущего ремонта жилого помещения для последующего включения его в специализированный жилищный фонд Приморского края исходя из стоимости капитального ремонта, а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади жилого

помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение, и площади ремонтируемого жилого помещения;

уточнить площадь, сроки и основания включения отремонтированного жилого помещения в специализированный жилищный фонд Приморского края.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



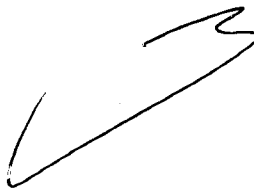
В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



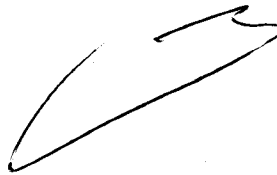
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



В.М. Лунёв