



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

08.09.2021 № 11/9216

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края»»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» (далее - законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях совершенствования законодательства Приморского края прошу рассмотреть законопроект на внеочередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края»»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1447-ПП
Дата: 09.09.2021 Время: 10:01

территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

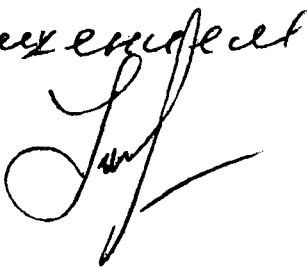
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

с уважением


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2021

г. Владивосток

№ 272-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на территории Приморского края»»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края».

2. Назначить Бронникову Елену Николаевну, заместителя председателя Правительства Приморского края – министра культуры и архивного дела Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 426-КЗ "О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 81, стр. 41; 2019, № 88, стр. 102, № 116, стр. 107; 2020, № 136, стр. 3) следующие изменения:

1) пункт 4 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4) члены семьи не реализовали свое право на получение бесплатного земельного участка на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" или реализовали свое право, но не произвели отчуждение указанного земельного участка либо произвели его отчуждение до 1 января 2019 года;"

2) в части 3 статьи 5:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности на дату подачи заявления о предоставлении денежной выплаты, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;"

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"кадастровая стоимость земельного участка, полученного бесплатно на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в случае его отчуждения до 1 января 2019 года, установленная на дату отчуждения указанного земельного участка (далее - кадастровая стоимость земельного участка).";

в)дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"В случаях, указанных в абзацах втором - пятом настоящей части, размер денежной выплаты рассчитывается исходя из разницы между общей площадью жилого помещения, рассчитанной для семьи в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности, занимаемых на условиях найма, за вычетом размера выкупной стоимости и (или) кадастровой стоимости земельного участка."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» (далее – Законопроект) разработан с целью приведения отдельных положений действующего Закона Приморского края в соответствие с федеральным законодательством, а также с целью обеспечения равных условий для предоставления многодетным семьям мер поддержки на улучшение жилищных условий.

Статьей 3 действующей редакции Закона Приморского края № 426-КЗ «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» (далее - Закон № 426-КЗ) предусмотрено, что при отчуждении (продаже) земельного участка, полученного в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», третьим лицам, право на получение денежной выплаты у семьи не возникает.

За период реализации Закона № 426-КЗ в период 2019 - 2021 гг. в предоставлении денежной выплаты отказано 8 многодетным семьям, продавшим свои земельные участки. Продажа земельных участков не позволила решить вопрос обеспечения жильем этих семей в полном объеме.

По этой причине такие семьи оказались в неравных условиях при рассмотрении вопроса о предоставлении денежной выплаты в соответствии с Законом № 426-КЗ.

Земельные участки проданы в период с 2012 по 2018 гг. по стоимости незначительно отличающейся от кадастровой стоимости, установленной на сегодняшний день, и семьи, их продавшие, не имеют возможности представить

документы, достоверно подтверждающие фактическую сумму, полученную по такой сделке.

Законопроектом предусматривается предоставлять денежную выплату за вычетом кадастровой стоимости проданного земельного участка.

Принятие Законопроекта позволит 8 многодетным семьям, среди которых есть семьи с детьми-инвалидами, обратиться повторно с заявлением до 31 декабря 2021 года и в порядке общей очереди улучшить свои жилищные условия.

В связи с тем, что в период ожидания получения свидетельства, удостоверяющего право на получение денежной выплаты (далее - свидетельство), семьи проводят отчуждение имущества с целью увеличения размера выплаты, Законопроектом уточнен порядок расчета на дату подачи заявления.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края -
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении
жилищных условий, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета в текущем финансовом году.

Вместе с тем, дополнительная потребность в средствах краевого бюджета составит не менее 56 361,60 тыс. рублей для обеспечения жильем 8 семей:

$(52 \text{ чел.} * 18 \text{ кв.м} - 352,80 \text{ кв.м}) * 108,095 \text{ тыс. руб.} - 6\,679,39 \text{ тыс. руб.}$, где

52 чел. - количество членов семьи в 8 семьях;

18 кв. м - расчетная площадь;

352,8 кв. м - площадь жилых помещений, находящихся в собственности;

6 679,39 тыс. руб. - кадастровая стоимость, проданных земельных участков;

108,095 тыс. руб. - стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленная Минстрой Российской Федерации на 3 квартал 2021 года Приморскому краю.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края-
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении
жилищных условий, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края-
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова