



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

30.08.2021 № 11/9012

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (далее - законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях совершенствования законодательства Приморского края прошу рассмотреть законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в

Законодательное Собрание
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1442-ПР
Дата: 31.08.2021 Время: 10:22

Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

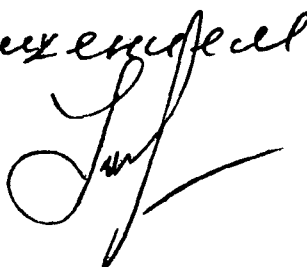
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

с уважением


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2021

г. Владивосток

№ 259-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в статью 8 Закона Приморского края
«О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае».

2. Назначить Бронникову Елену Николаевну, заместителя председателя Правительства Приморского края – министра культуры и архивного дела Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2, № 209, стр. 22; 2012, № 35, стр. 26; 2016, № 156, стр. 71, № 12, стр. 229; 2018, № 58, стр. 76, № 66, стр. 63; 2019, № 104, стр. 98, № 116, стр. 83) следующие изменения:

1)наименование статьи изложить в следующей редакции:

«**СТАТЬЯ 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**»;

2)в части 1 слова «назначается и» исключить;

3)часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Социальная выплата предоставляется на основании заявления на предоставление социальной выплаты (далее – заявление), поданного заемщиком в течение первых пяти лет начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа), но не позднее 1 апреля 2022 года.»;

4)в части 4 слова «назначения и» исключить;

5)в части 5:

а)в абзаце первом слово «назначении» заменить словом «предоставлении»;

б)в пункте 4 слова «на предоставление социальной выплаты» исключить;

в)дополнить новым пунктом 6 следующего содержания:

«6)подача заявления по истечении срока, установленного частью 2 статьи 8 настоящего Закона.»;

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае»

Проектом закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (далее – законопроект) устанавливается предельный срок подачи заявления на предоставление социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) либо по кредитам (займам) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее - социальная выплата) до 01.04.2022.

В настоящее время социальная выплата предоставляется гражданам при условии, что сумма ипотечного кредита не превышает 2,5 млн. рублей, и жилье приобретается на этапе строительства, или с даты ввода дома в эксплуатацию прошло не более 5 лет.

В связи с тем, что стоимость жилья на первичном рынке в последние годы значительно возросла, указанной суммы с учетом первоначального взноса недостаточно для приобретения жилья.

За период с 2017 по 2021 годы численность граждан, впервые обратившихся с заявлением о предоставлении социальной выплаты, которым вынесено положительное решение, значительно сократилось (2017 год - 529 чел., 2018 год - 475 чел., 2019 год - 330 чел., 2020 год - 177 чел., 2021 год (на 01.07.2021) - 80 чел.).

Кроме того, в настоящее время действует ряд программ, позволяющих гражданам получить ипотечные жилищные кредиты (займы) со сниженной процентной ставкой как на федеральном, так и на краевом уровне.

Такие программы носят адресный характер предоставляемой поддержки, но вместе с тем охватывают значительную часть населения Приморского края.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от

30.08.2018 № 405-па «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой» (далее - АО «КРЖС», постановление № 405-па) средства краевого бюджета направляются на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой.

По информации АО «КРЖС», за период с сентября 2018 года по июль 2021 года выдано 515 займов в рамках реализации постановления № 405-па на приобретение жилых помещений как первичном, так и на вторичном рынке жилья.

Законопроектом также предусматриваются юридико-технические правки в части замены слов «назначение социальной выплаты» словами «предоставление социальной выплаты».

Заместитель председателя
Правительства Приморского края -
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в статью 8 Закона Приморского края
«О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» дополнительных расходов не потребует.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края-
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 8
Закона Приморского края
«О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края-
министр культуры и архивного
дела Приморского края



Е.Н. Бронникова