



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

20.07.2021 № 11/7703

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского  
края "О комплексном развитии  
территорий в Приморском  
крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее – законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края "О



территорий в Приморском крае" на 9 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае " на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О комплексном развитии территорий в Приморском крае" на 1 л. в 1 экз.

*с уважением*  
*О.Н. Кожемяко*

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ЖС



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2021

г. Владивосток

№ 218-рГ

### **О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае".

2. Назначить Блоцкого Виталия Иосифовича, министра строительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

### **СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящим Законом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации регулируются отдельные отношения в сфере комплексного развития территорий в Приморском крае, в том числе устанавливаются полномочия органов государственной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий.

### **СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

К полномочиям Законодательного Собрания Приморского края в сфере комплексного развития территорий относятся:

- 1) принятие законов Приморского края, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Приморского края, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;
- 3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

### **СТАТЬЯ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

К полномочиям Правительства Приморского края в сфере комплексного развития территорий относятся:

- 1) принятие решения о создании или определении ранее созданного Приморским краем юридического лица, которое обеспечивает реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края (далее – юридическое лицо, определенное Приморским

краем);

2) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки), подготовленных главой администрации муниципального образования Приморского края;

3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в целях реализации пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) установление порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в целях реализации пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) утверждение порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Приморского края или главой администрации муниципального образования Приморского края;

6) утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора;

7) установление в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительных требований к участникам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории;

8) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях если реализация такого решения будет осуществляться с привлечением средств краевого бюджета или юридическим лицом, определенным Приморским краем, либо в случае если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований Приморского края;

9) установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Приморскому краю или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном жилом доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

10) утверждение порядка приобретения собственниками жилого помещения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

11) утверждение порядка взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, а также организаций при осуществлении мероприятий, связанных с подготовкой проекта решения о комплексном развитии территории и реализацией такого решения;

12) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

13) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

14) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

#### СТАТЬЯ 4. ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. Уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности на территории Приморского края.

2. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

2) подготовка проекта решения Правительства Приморского края о комплексном развитии территории;

3) принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Приморского края;

4) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Приморского края;

5) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

## СТАТЬЯ 5. РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Приморского края в одном из следующих случаев:  
реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств краевого бюджета;

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Приморским краем;

территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований Приморского края;

2) главой администрации муниципального образования Приморского края в случаях, установленных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования Приморского края, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий в порядке, установленном постановлением Правительства Приморского края.

Постановлением Правительства Приморского края могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

3. Постановлением Правительства Приморского края утверждается порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, а также организаций при осуществлении мероприятий, связанных с подготовкой проекта решения о комплексном развитии территории и реализацией такого решения.

**СТАТЬЯ 6. КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким следующим требованиям:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает:

60 процентов – для деревянных многоквартирных домов вне зависимости от этажности, для малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), для панельных многоквартирных домов до 5 этажей включительно, а также для кирпичных многоквартирных домов до 5 этажей включительно с деревянными перекрытиями;

70 процентов – для иных многоквартирных домов до 5 этажей включительно.

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, рассчитанную органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, исходя из установленного Правительством Приморского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

3) многоквартирные дома построены в период до 1975 года по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по



выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

теплоснабжения;

водоснабжения;

водоотведения.

2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным настоящей статьей, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, подлежат исключению из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края.

**СТАТЬЯ 7. КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВЫЕ ДОМА, НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ, В ЦЕЛЯХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ УКАЗАННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ**

Земельные участки, на которых расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в случае если расположенные на них жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) все жилые помещения, находящиеся в жилом доме блокированной застройки, а равно жилые помещения, являющиеся жилыми домами блокированной застройки, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) жилые помещения, являющиеся объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи) соответствуют одному или нескольким из следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша,

стены, фундамент) превышает 60 процентов;

б) отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

теплоснабжения;

водоснабжения;

водоотведения.

## **СТАТЬЯ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В целях комплексного развития территории нежилкой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

1) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

## **СТАТЬЯ 9. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НЕ ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПО ВОПРОСУ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Пределный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 45 календарных дней со дня опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для

официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

## СТАТЬЯ 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 7 настоящего Закона, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном Правительством Приморского края, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных федеральным законодательством источников.

В случае если стоимость жилого помещения превысила номинальную стоимость сертификата на жилое помещение разница между номинальной стоимостью сертификата жилое помещение и стоимостью санаторно-курортного лечения возмещается гражданами за счет собственных средств.

## СТАТЬЯ 11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения,

нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами.

## СТАТЬЯ 12. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Приморского края «О комплексном развитии территорий в Приморском крае»**

Проект закона Приморского края «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» подготовлен в соответствии Уставом Приморского края от 06.10.1995 № 14-КЗ в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края.

В рамках такого развития осуществляется подготовка документации по планировке территории, снос, реконструкция не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства. Одновременно – расселение правообладателей квартир из старых домов и строительство новых многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры.

Целями комплексного развития территории являются:

-обеспечение сбалансированного развития территорий поселений, муниципальных округов, городских округов Приморского края путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего архитектурного облика и иных характеристик объектов капитального строительства;

- обеспечение показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан в соответствии с национальными проектами, государственными программами Приморского края;

-создание необходимых условий для развития транспортной, социальной инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселений, муниципальных округов, городских округов Приморского края;

-повышение эффективности использования территорий поселений муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края, в том числе формирование комфортной городской среды, создание объектов обслуживания и приложения труда;

-создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Проект закона Приморского края «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» подготовлен в целях внедрения в Приморском крае механизмов комплексного развития территорий.

Министр строительства  
Приморского края



В.И. Блоцкий

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Министр строительства  
Приморского края



В.И. Блоцкий

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр строительства  
Приморского края



В.И. Блоцкий