

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 30.06.2021 № 318
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 30 " июня 2021 г.

47. О проекте федерального закона № 1179784-7 "О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Костромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 2 августа 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2021 года

№ 211

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Исакову Алексею Евгеньевичу представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться с просьбой к сенаторам Российской Федерации Н.А. Журавлеву, С.В. Калашнику и депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Ситникову поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится Костромской
областной Думой

ПРОЕКТ

№ 1179784-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, №1, ст. 39, № 31, ст. 4806, № 52, ст. 7922; 2018, № 49, ст. 7506; 2019, № 49, ст. 6950; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) в статье 32.1:

в части 9 слова «частью 5» заменить словами «частью 7»;

в первом предложении части 14 слова «лицо, с которым» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, лицо, с которым»;

2) статью 189 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, может устанавливаться нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в связи с необходимостью качественного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, и исключения нецелевого расходования денежных средств собственников помещений в таких домах.

В подавляющем большинстве случаев инициаторами, организаторами и техническими заказчиками проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, являются управляющие компании – владельцы специальных счетов, что исключает объективную оценку качества выполненных работ, а также увеличивает вероятность нецелевого использования денежных средств фонда капитального ремонта на текущий ремонт общего имущества. При проведении капитального ремонта в таких многоквартирных домах зачастую информация о проведенном ремонте, его виде и стоимости в органы местного самоуправления не направляется, что усложняет анализ реализации региональной программы капитального ремонта и формирование краткосрочных планов реализации такой программы.

Вопросы жилищных правоотношений отнесены к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (статья 72 Конституции Российской Федерации).

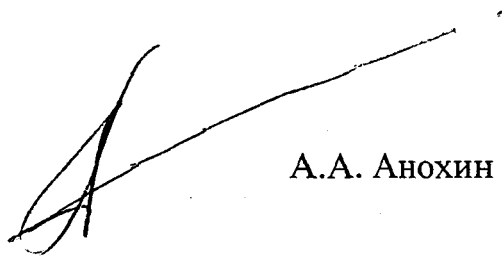
Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах закреплены в разделе IX Жилищного кодекса Российской Федерации, но при этом на федеральном уровне не урегулирован вопрос порядка приемки оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Законопроектом предлагается наделить субъекты Российской Федерации правом устанавливать порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах. Как показал опрос

законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав Центрального федерального округа, назрела необходимость урегулирования процесса такой приемки. Это позволит субъектам Российской Федерации самостоятельно определять перечень лиц, участвующих в приемке работ, а также порядок её проведения в зависимости от особенностей своего региона, а также позволит органам местного самоуправления и (или) органам государственной власти получать актуальную информацию об исполнении региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях устранения неточностей юридико-технического характера законопроектом также предлагается внести изменения в статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Костромской
областной Думы



А.А. Анохин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает выделение дополнительных средств из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 32.1 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения или дополнения в федеральные законы.