

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 30.06.2021 № 318
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 30 " июня 2021 г.

48. О проекте федерального закона № 1178796-7 "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями частного жилищного фонда) - вносят сенатор Российской Федерации А.А.Савин, Законодательное Собрание Калужской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 сентября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

**СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д.26, Москва, 103426

"21" мая 2021 г.

№ 44-02.69/АС

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 20.05.2021 № 231.
 2. Текст проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Сенатор Российской Федерации

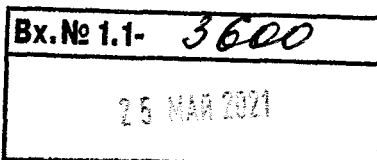


А.А. Савин

**Председатель Законодательного
Собрания Калужской области**



Г.С. Новосельцев



183820 944208
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.05.2021 10:30
№1178796-7; 1.1



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 мая 20²¹ г.

№ 231

**О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской
Федерации в качестве законодательной
инициативы проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 7
Федерального закона "О введении
в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономической политике Законодательного Собрания Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Г.С. Новосельцев

Вносится сенатором
Российской Федерации
А.А. Савиным,
Законодательным
Собранием Калужской области

Проект

№ 1148496-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Внести в статью 7 Федерального закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2012, № 41, ст. 5524) изменение, слова «либо государственным или муниципальным учреждениям» заменив словами «, государственным или муниципальным учреждениям либо организациям иных форм собственности, признанных несостоятельными (банкротами),».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Представленный законопроект направлен на урегулирование отношений в сфере передачи гражданам жилых помещений, которые находятся в жилых домах, принадлежавших ранее частным организациям, и использовавшихся в качестве общежитий.

Предполагается распространить на отношения по пользованию жилыми помещениями в таких домах нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

Это создаст определенность в правовом положении граждан, проживающих в таких домах, и позволит, в частности, осуществить приватизацию таких жилых помещений.

Ситуация, когда приватизация жилых помещений в жилых домах, используемых в качестве общежитий и переданных в муниципалитеты от частной организации в процессе банкротства, невозможна, достаточно распространена.

В настоящее время общее количество домов, имеющих статус бывших ведомственных общежитий, находящихся в частной собственности, составляет более 200 жилых домов, в которых проживают более 19 тыс. человек (по данным субъектов Российской Федерации).

В случаях банкротства таких организаций муниципалитеты, к которым переходит данное имущество, как правило, продолжают предоставлять такие жилые помещения гражданам на основе коммерческого найма.

Со стороны собственников таких жилых домов в отношении проживающих в них граждан применяются коммерческие тарифы, а также предъявляются к возмещению завышенные расходы собственника на содержание его имущества.

Таким образом, граждане, проживающие в подобных жилых домах, оказываются незащищенными. В Калужской области такая ситуация сложилась, в частности, в муниципальном образовании «Город Балабаново».

Предполагается, что предлагаемая законопроектом редакция нормы статьи 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» позволит защитить права граждан, проживающих в жилых помещениях, которые находятся в жилых домах, принадлежавших ранее частным организациям, признанных несостоятельными (банкротами), и использовавшихся в качестве общежитий.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской
Федерации» не повлечет дополнительных расходов за счет средств
федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

