



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69

Е-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

17.06.2021 № 11/6511

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О Программе приватизации  
имущества, находящегося в  
собственности Приморского края,  
на 2022 год и плановый период 2023  
и 2024 годов»

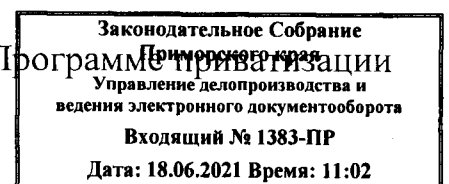
Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О Программе приватизации




имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 4 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

*С уважением*  


О.Н. Кожемяко

Тимченко Полина Владимировна

(423) 236-00-34



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2021

г. Владивосток

№ 178-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Андреюк Светлану Петровну, исполняющую обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

Проект внесен  
Губернатором Приморского края

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Утвердить Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается).

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Такие предложения направляются в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в срок до 28.02.2021.

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

В Программу приватизации включено семь объектов краевого имущества, из них два здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, пять нежилых помещений в пяти зданиях.

Основаниями для включения в программу приватизации указанных объектов являются обращения следующих органов исполнительной власти Приморского края: министерства здравоохранения Приморского края, министерства труда и социальной политики Приморского края, министерства образования Приморского края, департамента по координации правоохранительной деятельности исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края и государственной ветеринарной инспекции Приморского края.

Настоящим законопроектом предусмотрено перенести на 2022 год мероприятия по продаже объектов недвижимого имущества, продажа которых по результатам проведенных в 2020 году торгов не состоялась, а именно:

- двух нежилых зданий:

нежилого здания, с кадастровым номером: 25:33:180118:804, площадью 169,6 кв.м и земельного участка, с кадастровым номером: 25:33:180118:1385, площадью 696,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, д. 4 и нежилого здания, с кадастровым номером: 25:31:010211:3220, площадью 426,8 кв.м, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером: 25:31:010211:12471, площадью 976,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 1-а,

а также двух нежилых помещений:

расположенных по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Верхняя Бреевка, ул. Кустарная, д. 5, пом. 1, нежилого помещения, с кадастровым номером: 25:23:070101:542, площадью 20,2 кв.м и расположенного по адресу: Приморский край, Тернейский район, п. Терней, ул. Ивановская, д. 19-2, нежилых помещений в здании (-зуботехника, массаж, лит. А), с кадастровым номером: 25:17:000000:1746, площадью 77,1 кв.м.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

И.о. министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



С.П. Андреюк

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края  
«О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2022 году планируется приватизировать 2 нежилых здания, расположенных на земельных участках, необходимых для их использования и 3 помещения, в 2023 году – 1 нежилое помещение, в 2024 году – 1 нежилое помещение.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

И.о. министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



С.П. Андреев

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края  
«О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

И.о. министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



С.П. Андреюк



Утверждена  
Законом  
Приморского края  
от №

**ПРОГРАММА**  
**приватизации имущества,**  
**находящегося в собственности Приморского края,**  
**на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

**1. Основные направления реализации политики**  
**в сфере приватизации имущества, находящегося**  
**в собственности Приморского края**

Целью реализации Программы является обеспечение пополнения доходной части краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее – имущество Приморского края).

Задачами Программы являются повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Согласно Программе в 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами 2 здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, 5 нежилых помещений в 5 зданиях.

В соответствии с требованиями законодательства о приватизации реализации объектов будет проводиться на аукционе.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступление в 2022 - 2024 годах средств в краевой бюджет от приватизации имущества Приморского края предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края в 2022 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 11 994 680 рублей, в 2023 году – не менее 1 млн рублей, в 2024 году – не менее 7 млн рублей.

**2. Имущество Приморского края,  
приватизация которого планируется в 2022 году  
и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

Таблица 1

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, которое планируется приватизировать в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180118:804;  земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180118:1385	169,6   696,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, 4	II-IV кварталы 2022 года
2.	Нежилое помещение,  кадастровый номер: 25:23:070101:542	20,2	Приморский край, Чугуевский район, с. Верхняя Бреевка, ул. Кустарная, 5, пом. 1	II-IV кварталы 2022 года
3.	Нежилые помещения в здании (-зуботехника, массаж, лит А),  кадастровый номер: 25:17:000000:1746,	77,1	Приморский край, Тернейский район, п. Терней, ул. Ивановская, д. 19-2;	II-IV кварталы 2022 года
4.	Нежилое здание,  кадастровый номер 25:31:010211:3220,  земельный участок,  кадастровый номер 25:31:010211:12471,	426,8   976,0	Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 1-а.	II-IV кварталы 2022 года
5.	Нежилое помещение,  кадастровый номер: 25:32:020901:3479,	72,4	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 69/1	II-IV кварталы 2022 года

Таблица 2

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, которое планируется приватизировать в 2023 году

№ п/ п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение,  кадастровый номер: 25:24:000000:2031	61,8	Приморский край, Шкотовский район, д. Царевка, ул. Верхняя, д.5/2	II-IV кварталы 2023 года

Таблица 3

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, которое планируется приватизировать в 2024 году

№ п/ п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение,  кадастровый номер: 25:30:010201:2945	302,2	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 14, пом.1-23	II-IV кварталы 2024 года