

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.06.2021 № 316**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " июня 2021 г.

**138. О проекте федерального закона № 1181462-7 "О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка выплаты компенсации взамен предоставления земельного участка многодетным семьям) - вносит депутат Государственной Думы М.С.Зайцев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 15 июля 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 мая 2021 г.

№ Б/М

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Вх. № 1.1- <u>3743</u>
28 МАЙ 2021



**М.С.Зайцев**



Вносится депутатом  
Государственной Думы  
М.С.Зайцевым

Проект

№ 1181462-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 40; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4765, 4766; 2021, № 1, ст. 33) изменение, изложив его в следующей редакции:

«б) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что указанные граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В случае отсутствия в границах субъекта Российской Федерации (муниципального образования) подходящего земельного участка органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление указанным гражданам земельных сертификатов взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Расчет размера выплаты, удостоверяемой земельным сертификатом, определяется исходя из утверждаемого органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города

федерального значения, в котором проживает один из родителей в семье, имеющей трех и более детей.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» подготовлен с целью уточнения условий предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

В настоящее время статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Также органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Методические рекомендации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 сентября 2013 года № 372. Вместе с тем, учитывая, что государственное полномочие по предоставлению многодетным семьям земельных участков отнесено к пределам ведения субъектов Российской Федерации, регионы самостоятельно определяют условия и правила выделения земельных участков на свое усмотрение.

Таким образом, в различных регионах отличаются условия получения земельных участков, требования к подаче заявления и документов, условия постановки на очередь, критерии, предъявляемые к многодетным семьям для

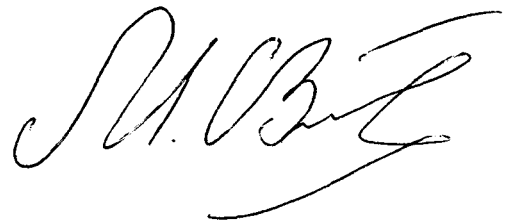
постановки на очередь, условия подачи заявления в электронном виде и т.д. В том числе, некоторыми регионами предусмотрено выделение многодетным семьям денежной компенсации вместо земли посредством предоставления «земельных сертификатов». Такие сертификаты стали реальной альтернативой выделению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, получение которого затягивается для многодетных семей на многие годы. Например, имеют место случаи, когда дети успевают вырасти или семьи самостоятельно приобретают земельные участки за собственные средства, а очередь на предоставление земельного участка до них так и не доходит. Несмотря на то, что Россия является самой большой страной в мире по земельной площади, проблема выделения земли многодетным семьям является одной из самых распространенных, ведь, согласно открытым источникам, ее получают только 1/3 семей, включенных в списки очередей. Самой распространенной причиной долгого ожидания в очереди и неполучения положенной по закону земли является то, что субъект РФ не располагает свободной землей, которая может быть предоставлена гражданам бесплатно. Кроме того, иногда земельные участки являются настолько неразработанными, неосвоенными и располагаются вдалеке от населенных пунктов, в заболоченных местах, что семьям проще отказаться от такой земли, чем нести трудовые и финансовые нагрузки по ее разработке, освоению и строительству дороги, обеспечению инфраструктурой.

Таким образом, практика предоставления «земельных сертификатов» является актуальной и востребованной, хотя введена не во всех субъектах Российской Федерации.

На основании изложенного, настоящим законопроектом определяется, что, в случае отсутствия в границах субъекта Российской Федерации (муниципального образования) подходящего земельного участка, органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление многодетным семьям земельных сертификатов взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Расчет размера выплаты, удостоверяемой

земельным сертификатом, предлагается определять исходя из утверждаемого органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения, в котором проживает один из родителей в семье, имеющей трех и более детей.

Таким образом, принятие предлагаемого Федерального закона позволит сократить время нахождения многодетных семей в очередях на получение земли в собственность бесплатно, приобретать подходящие земельные участки по своему усмотрению и в целом улучшить условия жизни многодетных семей во всех субъектах Российской Федерации.

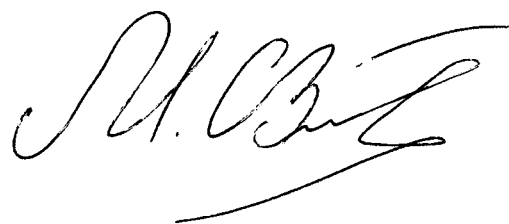
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'С.А. В.Е.'.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5  
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных  
финансовых расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'С.А. Вит' followed by a stylized flourish.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, дополнения, изменения или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'M. V. Z.' followed by a stylized flourish.