

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.04.2021 № 310
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " апреля 2021 г.

29. О проекте федерального закона № 1140284-7 "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" (об объединенном платежном документе) - вносят депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, С.А.Пахомов, М.П.Беспалова, И.В.Осипов, М.А.Чернышев, М.В.Гулевский, В.Е.Булавинов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 июня 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

31 . 03 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации.

В.В. Володину

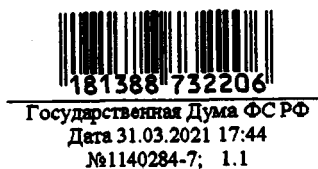
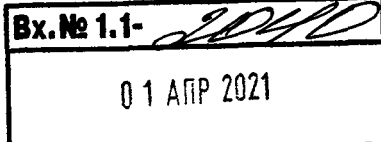
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации».

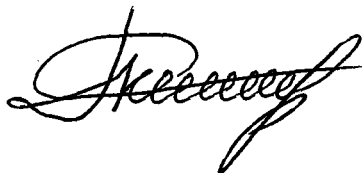
Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» – 1 л.;



4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



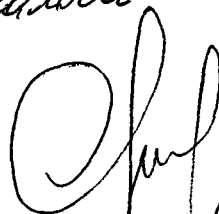
П.Р. Качкаев



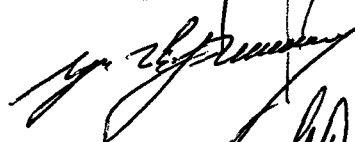
С.А. Пахомов



М.П. Беспалова



И.В. Осипов



М.А. Чернышев



М.В. Гулевский



В.Е. Булавинов

Вносится депутатами
Государственной Думы
П.Р. Качкаевым, С.А. Пахомовым,
М.П. Беспаловой, И.В. Осиповым,
М.А. Чернышевым, М.В. Гулевским
В.Е. Булавиновым
Проект № 1140284-7

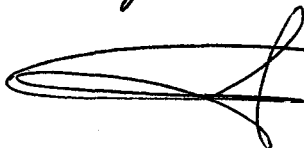
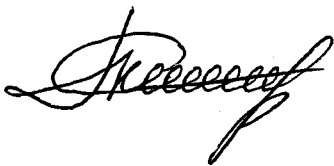
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;
2014, № 26, 4264) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) объединенного платежного документа по форме, установленной
федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции
по выработке и реализации государственной политики и
нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального
хозяйства, в соответствии с решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме».

Президент
Российской Федерации



Государства



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В настоящее время объединенные платежные документы предоставляются независимо от волеизъявления граждан на их получение. Вместе с тем такой подход представляется неверным, поскольку собственники помещений должны самостоятельно принимать решение, хотят они оплачивать жилищно-коммунальные услуги по отдельным платежным документам или одному платежному документу.

Согласно части 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров. Таким образом, законодатель ограничил пределы регулирования Правительством Российской Федерации предоставления коммунальных услуг. Указанной нормой Жилищного кодекса Российской Федерации Правительству Российской Федерации не передавалось полномочие по регулированию вопросов, связанных с содержанием и формированием платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения, уплаты взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, в соответствии с пунктом 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению

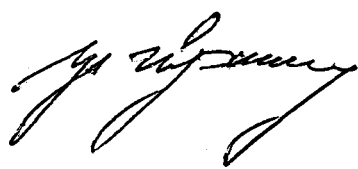
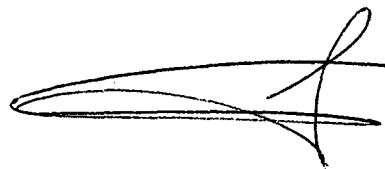
устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной антимонопольной службой.

Однако Минстроем России (приказ от 26.01.2018г. № 43/пр) утверждена примерная форма платежного документа для внесения платы не только за предоставление коммунальных услуг, но и за содержание жилого помещения, что выходит за пределы возложенного федеральным законодателем правового регулирования.

Законопроектом фактически легализуется акт принятый Минстроем России.

Телева

Телева



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов федерального законодательства.

Тессалва *Тессалва*
М. Гурман *М. Гурман* *М. Гурман*