

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.04.2021 № 308
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " апреля 2021 г.

94. О проекте федерального закона № 1135721-7 "О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в части выкупа жилых помещений жилищного фонда социального использования) - вносят депутаты Государственной Думы Г.А.Зюганов, И.И.Мельников, В.И.Кашин, Н.В.Коломейцев, Ю.В.Афонин, Д.Г.Новиков, Н.В.Арефьев, О.Н.Алимова, В.А.Ганзя, С.А.Гаврилов, П.С.Дорохин, Н.Н.Иванов, А.В.Корниенко, Д.В.Кузякин, А.В.Куриный, О.А.Лебедев, Р.М.Лябихов, Н.И.Осадчий, В.Г.Поздняков, Д.А.Парфенов, А.А.Пономарев, В.Ф.Рашкин, К.К.Тайсаев, Н.М.Харитонов, М.В.Щапов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.


Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 июня 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

№ 03 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Г.А.Зюгановым, И.И.Мельниковым, В.И.Кашиным, Н.В.Коломейцевым, О.Н.Алимовой, Н.В.Арефьевым, Ю.В.Афониным, С.А.Гавриловым, В.А.Ганзя, П.С.Дорохиным, Н.Н.Ивановым, А.В.Корниенко, Д.В.Кузякиным, А.В.Куриным, О.А.Лебедевым, Р.М.Лябиховым, Д.Г.Новиковым, Н.И.Осадчим, Д.А.Парфеновым, В.Г.Поздняковым, А.А.Пономаревым, В.Ф.Рашкиным, К.К.Тайсаевым, Н.М.Харитоновым, и М.В.Щаповым.

Приложения:

- 1) текст законопроекта на 2 л.;
- 2) пояснительная записка на 2 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л.;
- 4) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного Федерального закона на 1 л.;
- 5) Заключение Правительства Российской Федерации на законопроект от 11.03.2021 года № 2118п-П16 на 2 л.;
- 6) копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

Н.В.Коломейцев

Испол.: Л.А.Чумаков,
Тел.8 (495) 692 89 23

Вх. № 1.1- 1384
25 MAR 2021



Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.03.2021 10:52
№1135721-7-1.1

Вносится депутатом Государственной Думы
Г.А.Зюгановым, И.И.Мельниковым, В.И.Кашиным,
Н.В.Коломейцевым, Ю.В.Афониным, Д.Г.Новиковым,
Н.В.Арефьевым, О.Н.Алимовой, В.А.Ганзя,
С.А.Гавриловым. П.С.Дорохиным, Н.Н.Ивановым,
А.В.Корниенко, Д.В.Кузякиным, А.В.Куринным,
О.А.Лебедевым, Р.М.Лябиховым, Н.И.Осадчим,
В.Г.Поздняковым, Д.А.Парфеновым, А.А.Пономаревым,
В.Ф.Рашкиным, К.К.Тайсаевым, Н.М.Харитоновым,
М.В.Щаповым

Проект 1135721-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в статью 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 1998, № 13, ст. 1472; 1999, № 18, ст. 2214; 2001, № 21, ст. 2063, № 21, ст. 1918) следующие изменения:

1) дополнить частью третьей следующего содержания:

«Граждане, занимающие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и государственного или муниципального жилищного фонда (квартиры, комнаты состоящие (состоявшие) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в результате возвращения приватизированных жилых помещений в фонд, индивидуальные жилые дома) имеют право выкупа с учетом следующих понижающих коэффициентов к рыночной стоимости:

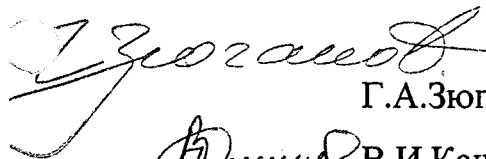
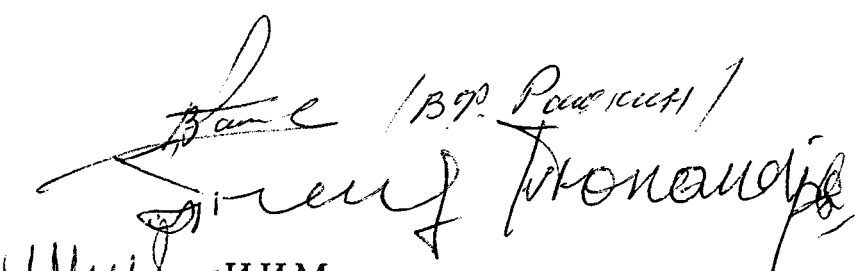





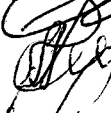



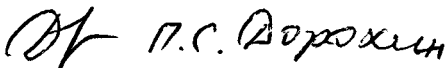
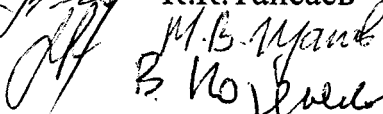
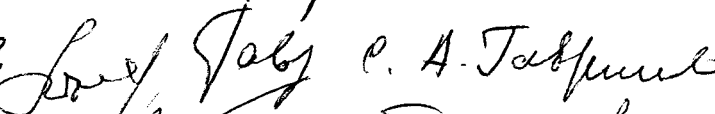
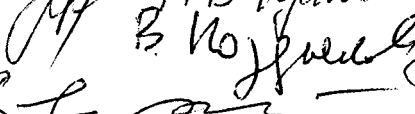
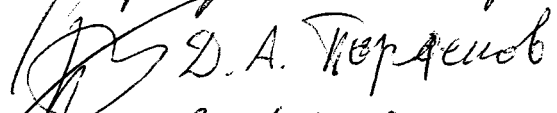
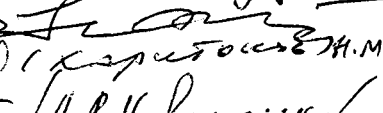
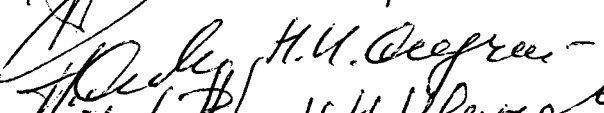
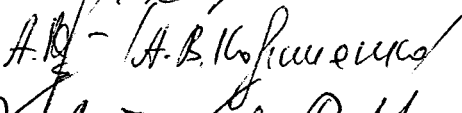
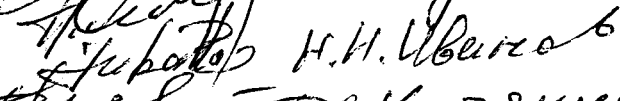
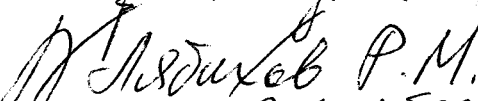
- 1) для граждан, состоящих (состоявших) на учете более 15 лет, - 0,3;
- 2) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 10 до 15 лет, - 0,4;
- 3) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 5 до 10 лет, - 0,5;
- 4) для граждан, состоящих (состоявших) на учете менее 5 лет – 0,6.»;
- 2) дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Граждане, не состоящие на учете, но имеющие право постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право выкупа жилых помещений в фонде государственного или муниципального жилищного фонда с учетом понижающего коэффициента - 0,6.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в действие с 1 января 2022 года.

Президент
Российской Федерации

	Г.А.Зюганов		И.И.Мельников
	В.И.Кашин		Н.В.Коломейцев
	Ю.В.Афонин		Д.Г.Новиков
	Н.В.Арефьев		О.Н.Алимова
	В.А.Ганзя		А.В.Куринный
	К.К.Тайсаев		П.С.Дорохин
	М.В.Маньков		А.А.Тавринский
	В.Возняков		Д.А.Терещенко
	М.М.Кузнецов		Н.И.Сергеев
	А.В.Коршаков		Н.Н.Иванов
	Р.М.Любимов		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Статьей 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" установлено, что каждый гражданин Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Одним из основных условий реализации права гражданина на передачу ему в собственность жилого помещения является его проживание в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма.

В целях реализации гражданами своих жилищных прав с учетом положений главы 30 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, в законопроекте предлагается установить право граждан, занимающих жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящим (состоявшим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в результате возвращения приватизированных жилых помещений в фонд государственного или муниципального жилищного фонда (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома), утративших право на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, изъявивших желание их оформить в собственность путем выкупа. Применение понижающих коэффициентов в регионах и муниципалитетах РФ обусловлено принципом социальной справедливости по отношению к гражданам.

Учитывая вышеизложенное, в законопроекте предлагается дополнить статью 11 Закона «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации»: частью третьей следующего содержания:

«Граждане, занимающие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящие (состоявшие) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в результате возвращения приватизированных жилых помещений в фонд государственного или муниципального жилищного фонда (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома) имеют право выкупа с учетом следующих понижающих коэффициентов к рыночной стоимости:

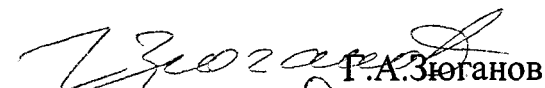
- 1) для граждан, состоящих (состоявших) на учете более 15 лет, - 0,3;
- 2) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 10 до 15 лет, - 0,4;
- 3) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 5 до 10 лет, - 0,5;
- 4) для граждан, состоящих (состоявших) на учете менее 5 лет.

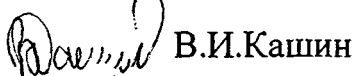
частью четвертой следующего содержания:

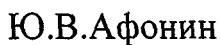
«Граждане, не состоящие на учете, но имеющие право постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право выкупа жилых помещений в фонде государственного или муниципального жилищного фонда с учетом понижающего коэффициента - 0,6.

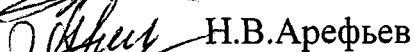
Положительный опыт в Российской Федерации по реализации предлагаемых в законопроекте новаций в ряде муниципальных образований и субъектах Российской Федерации (в том числе городах федерального значения г. Москва, г. Санкт-Петербург и в других крупных городах) несомненно следует распространить на всю территорию Российской Федерации в целях реализации социальной и жилищной политики, реализации жилищных прав граждан, а также в целях пополнения доходных частей бюджетов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

Принятие законопроекта безусловно позволит реализовать право граждан на жилье путем предоставления им возможности оформить в собственность жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда путем выкупа с учетом дифференцированных коэффициентов, учитывающих время, в течение которого граждане состояли (состоявших) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также реализовать право на жилье граждан, указанных в части 4 статьи 11 Закона «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» - не состоящих на учете, но имеющих право постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.


 Г.А. Зюганов

 В.И. Кашин

 Ю.В. Афонин

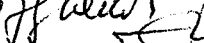
 Н.В. Артюхин

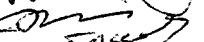
 В.А. Ганзя

 К.К. Тайсаев

 А.А. Лебедев

 В.И. Поздняков

 А.М. Храмов

 Д. Кузнецов

 И.И. Мельников

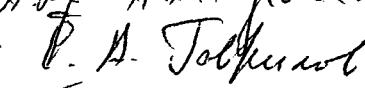
 Н.В. Коломейцев

 Д.Г. Новиков

 О.Н. Алимova

 А.В. Куринный

 А.В. Корovin

 В.А. Толstиков

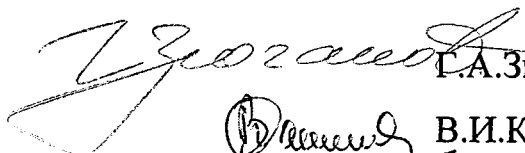



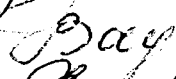

 Д.А. Терentев

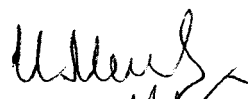



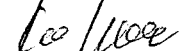
 Н.И. Седухин

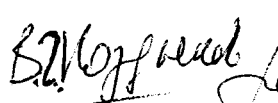
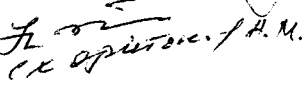
 Н.И. Кабанов

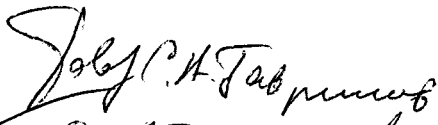
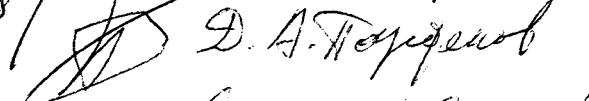
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 11
Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда
в Российской Федерации"

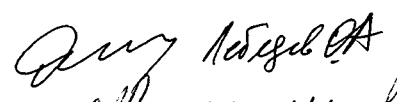
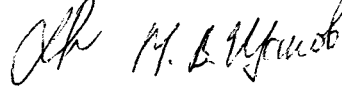
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 11
Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в
Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из средств
федерального бюджета, региональных и муниципальных бюджетов.

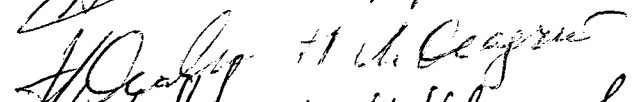
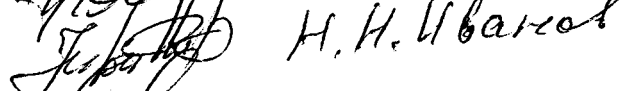
 Г.А. Зюганов
 В.И. Кашин
 Ю.В. Афонин
 Н.В. Арефьев
 В.А. Ганзя
 К.К. Тайсаев

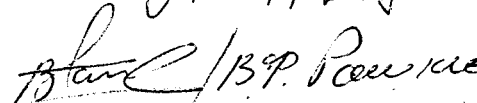
 И.И. Мельников
 Н.В. Коломейцев
 Д.Г. Новиков
 О.Н. Алимova
 А.В. Куринный

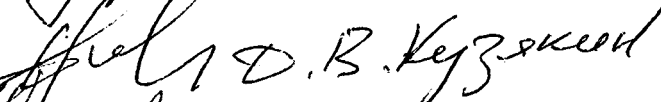
 В.И. Музумал
2428  Н.М.

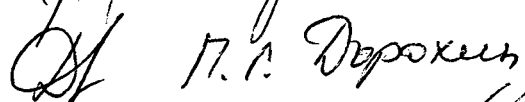
 С.Н. Тавринский
 Д.А. Порфирьев

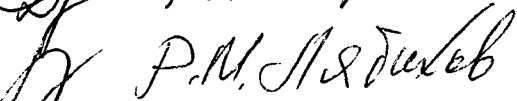
 А.Н. Ушаков
 Н.В. Ушаков

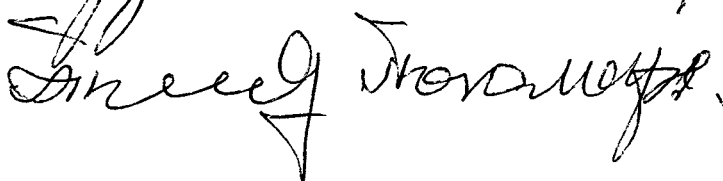
 Н.Н. Иванов
 Д.В. Кузнецов

 В.П. Волков

 А.В. Коршаков

 П.И. Дорохин

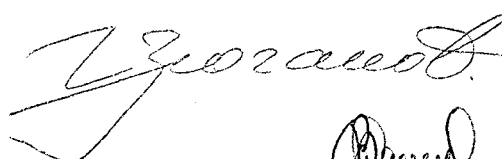
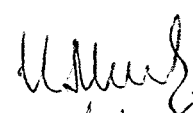









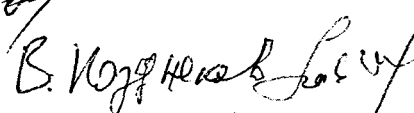
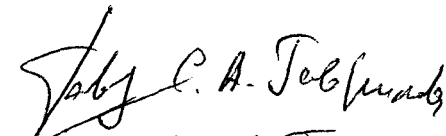
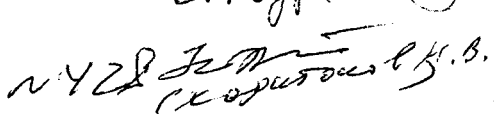
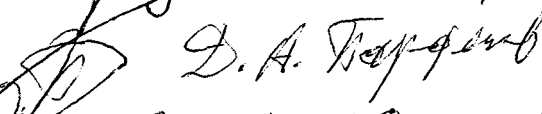
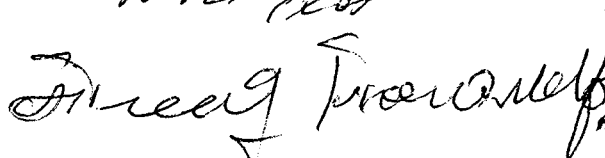
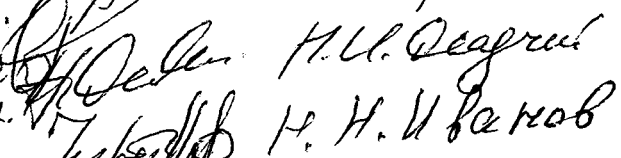

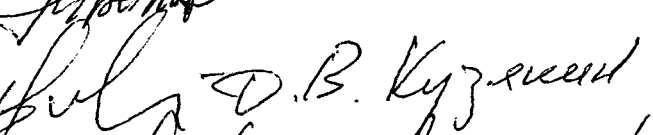
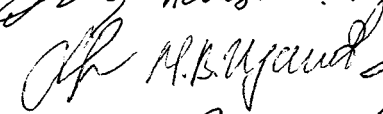
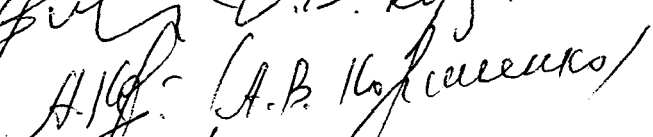
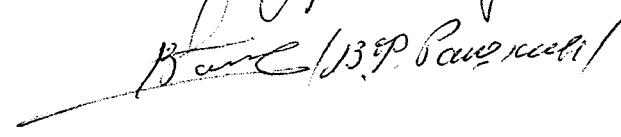
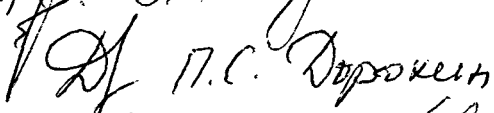

 Р.М. Медведев

 А.Н. Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства Российской Федерации.

	Г.А.Зюганов		И.И.Мельников
	В.И.Кашин		Н.В.Коломейцев
	Ю.В.Афонин		Д.Г.Новиков
	Н.В.Арефьев		О.Н.Алимова
	В.А.Ганзя		А.В.Куринный
	К.К.Тайсаев		
	В. Козднеров		С.А.Тютин
	Д.А.Тютин		Н.И.Федоров
	Н.И.Федоров		Н.Н.Иванов
	О.А.Лебедев		Д.В.Кузнецов
	М.В.Ушаков		А.В.Кузнецов
	В.П.Васильев		П.С.Дорохин
			Р.М.Любимов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 11 » марта 2021 г.

№ 2118п-П16

МОСКВА

✓ Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Н.В.Коломейцеву

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № КНВ-4/118 от 9 декабря 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 11
Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда
в Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом
Государственной Думы Н.В.Коломейцевым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается установить право выкупа жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, занимаемых гражданами по договору социального найма и состоящими (состоявшими) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также гражданами, имеющими право постановки, но не состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом к рыночной стоимости выкупаемых жилых помещений предлагается применять понижающие коэффициенты.

Реализация проектируемых изменений приведет к уменьшению количества жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, относящихся к жилищному фонду социального использования, что в свою очередь повлечет снижение возможностей органов



публичной власти по обеспечению жильем малоимущих и иных нуждающихся в жилых помещениях граждан.

Кроме того, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к законопроекту принятие закона не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета, региональных и местных бюджетов.

Вместе с тем расширение круга лиц, наделяемых правом выкупа жилых помещений, в том числе имеющими право постановки, но не состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и предлагаемый механизм реализации данного права повлекут расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При этом в нарушении положений статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит норм, определяющих источник и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект в представленной редакции.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 Д. Григоренко

