



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1037883-7
«О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1037883-7 «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Б.М.Гладких, С.А.Пахомовым, Е.В.Паниной, В.М.Кононовым, А.И.Голушко, А.А.Гетта, Д.В.Бессарабовым, А.В.Балыбердиным, М.А.Ивановым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
14 апреля 2021 года
№ 10174-7 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы

Б.М.Гладких
С.А.Пахомовым
Е.В.Паниной
В.М.Кононовым
А.И.Голушко
А.А.Гетта
Д.В.Бессарабовым
А.В.Балыбердиным
М.А.Ивановым

Проект

№ 1037883-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.12.2017) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» следующие изменения:

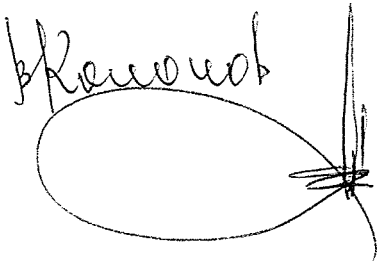
- 1) в статье 7 исключить слово «поселений»;
- 2) в статье 18 исключить слово «поселений».

Статья 2

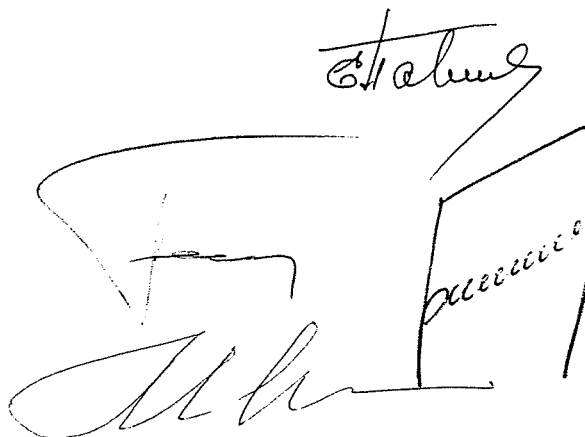
Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

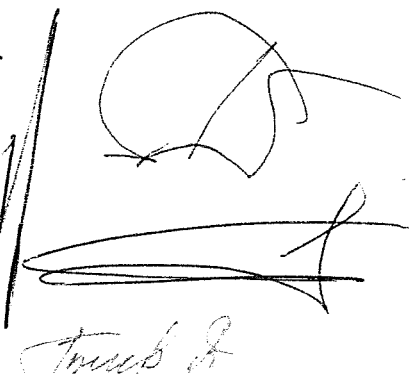
В. Путин



С. М. Лавров



М. М. Ковальчук



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона разработан с целью устранения противоречий между законодательными актами в области приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1-3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

Согласно части 4 статьи 14 ФЗ № 131, иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 указанной статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных

районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Таким образом, вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные жилищным законодательством, отнесены к вопросам местного значения муниципального района.

При этом согласно действующим положениям статьи 7 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. То есть полномочия по передаче жилых помещений в собственность граждан закреплены за сельскими поселениями, что противоречит нормам ФЗ № 131.

В Каюков

Етаев

Российская

Томас

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений

в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации

«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. The signatures are in cursive and include the name "Королев" (Korolev) and "Григорьев" (Grigoriev). There are also some illegible stamps and marks.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законодательных актов.

Включено
Российская Федерация

Статьи
Закон