

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.04.2021 № 310
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " апреля 2021 г.

22. О проекте федерального закона № 1153945-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования порядка предоставления земельных участков в Арктической зоне) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 22 мая 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 19 » апреля 2021 г.

№ 3587п-П11

МОСКВА

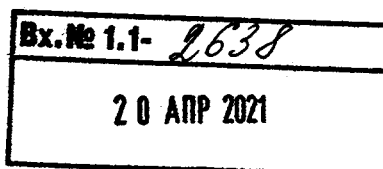
О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"



182263 607206
Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.04.2021 17:51
№1153945-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 24 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 6 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.



21040602.doc

4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 1153945-7

О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 53, ст. 8429; 2019, № 29, ст. 3861) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Предмет регулирования настоящего
Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации, а также иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях (частях территорий) следующих субъектов Российской Федерации:

1) Республика Бурятия;

2) Республика Карелия: муниципальное образование "Беломорский муниципальный район", муниципальное образование "Калевальский национальный муниципальный район", Кемский муниципальный район, муниципальное образование "Костомукшский городской округ", Лоухский муниципальный район, муниципальное образование "Сегежский муниципальный район";

3) Республика Коми: муниципальное образование городского округа "Воркута", муниципальное образование городского округа "Инта", муниципальное образование городского округа "Усинск", муниципальный район "Усть-Цилемский";

4) Республика Саха (Якутия);

5) Забайкальский край;

6) Камчатский край;

7) Красноярский край: муниципальное образование город Норильск, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, муниципальное образование Туруханский район, сельское поселение "Поселок Суринда", сельское поселение "Поселок Тура", сельское поселение "Поселок Нидым", сельское поселение "Поселок Учами", сельское поселение "Поселок Тутончаны", сельское поселение "Поселок Ессей", сельское

поселение "Поселок Чиринда", сельское поселение "Поселок Эконда", сельское поселение "Поселок Кислокан", сельское поселение "Поселок Юкта" Эвенкийского муниципального района;

8) Приморский край;

9) Хабаровский край;

10) Амурская область;

11) Архангельская область: муниципальное образование "Город Архангельск", муниципальное образование "Мезенский муниципальный район", муниципальное образование городской округ "Новая Земля", муниципальное образование "Город Новодвинск", муниципальное образование "Онежский муниципальный район", муниципальное образование "Приморский муниципальный район", городской округ "Северодвинск", муниципальное образование "Лешуконский муниципальный район", муниципальное образование "Пинежский муниципальный район";

12) Магаданская область;

13) Мурманская область;

14) Сахалинская область;

15) Еврейская автономная область;

16) Ненецкий автономный округ;

17) Чукотский автономный округ;

18) Ямало-Ненецкий автономный округ.";

3) в статье 2:

а) часть 1 после слов "на основании его заявления однократно" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ настоящей статьи)";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Гражданину, которому в соответствии с настоящим Федеральным законом земельный участок предоставлен в аренду, в собственность бесплатно или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность за плату, в том числе в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, дополнительно однократно может быть предоставлен в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование земельный участок, площадь которого не превышает одного гектара.";

в) в части 3 слова "статье 1" заменить словами "пунктах 1, 4 - 6, 8 - 10, 12, 14, 15 и 17 статьи 1";

г) дополнить частями 3⁵ - 3⁷ следующего содержания:

"3⁵. В субъектах Российской Федерации (частях территорий субъектов Российской Федерации), указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом только на территориях, которые определены законами соответствующих субъектов Российской Федерации (за исключением территорий, земель, зон, земельных участков, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом).

3⁶. Высшее должностное лицо соответствующего субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) вносит проект указанного в части 3⁵ настоящей статьи закона субъекта Российской Федерации в законодательный (представительный) орган государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

3⁷. Предусмотренный частью 3⁶ настоящей статьи проект закона субъекта Российской Федерации должен содержать согласованные

с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития Арктической зоны Российской Федерации, а также с общественным советом Арктической зоны Российской Федерации описание местоположения территорий, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и площадь таких территорий. Предметом указанного согласования с общественным советом Арктической зоны Российской Федерации является учет интересов жителей территорий, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, в том числе коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.";

4) часть 3¹ статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3¹. Сведения о территориях, которые определены в соответствии с частями 3 и 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона законами субъектов Российской Федерации и в соответствии с частью 3³ статьи 2 настоящего Федерального закона высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе о площади, местоположении границ таких территорий (координатах

характерных точек данных границ), в целях их отображения в информационной системе направляются в форме электронного документа органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в орган регистрации прав в течение трех дней со дня принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.";

5) в пункте 5 части 2 статьи 5 слова "частями 1 и 2 статьи 2" заменить словами "частями 1, 1¹ и 2 статьи 2";

6) в части 4¹ статьи 6 слова "в пунктах 1 - 24 статьи 7" заменить словами "в пунктах 1 - 24, 26 и 27 статьи 7";

7) в статье 7:

а) пункт 21¹ изложить в следующей редакции:

"21¹) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых

зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса;";

б) пункт 25 дополнить словами "либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность или в аренду";

в) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

"27) испрашиваемый земельный участок расположен на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, вне границ территорий, определенных в соответствии с частью 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона.";

8) в статье 19:

а) части 1 и 1¹ изложить в следующей редакции:

"1. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам земельных участков в безвозмездное пользование применяются с 1 июня 2016 года в отношении земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности

и расположены в границах отдельных муниципальных образований, определенных высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации из указанных в пунктах 4, 6, 8 - 10, 12, 14, 15 и 17 статьи 1 настоящего Федерального закона. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование иных земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 4, 6, 8 - 10, 12, 14, 15 и 17 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 октября 2016 года.

1¹. Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 августа 2019 года.";

б) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². Положения настоящего Федерального закона о предоставлении гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности

и расположены на территориях (частях территорий), указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяются с 1 августа 2021 года.";

в) в части 3 слова "частями 4, 4¹ и 4²" заменить словами "частями 4 - 4³";

г) дополнить частью 4³ следующего содержания:

"4³. До 1 февраля 2022 года земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях (частях территорий) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, предоставляются в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации или соответствующего муниципального образования.";

д) в части 5 после слов "до 1 августа 2020 года," дополнить словами "или подано гражданином, не соответствующим требованию, предусмотренному частью 4³ настоящей статьи, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2022 года,";

е) часть 7¹ после слов "и законами субъектов Российской Федерации," дополнить словами "или о территориях, определенных законами субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом,";

ж) дополнить частями 7³ и 7⁴ следующего содержания:

"7³. До 1 августа 2021 года законами субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, определяются территории, указанные в части 3⁵ статьи 2 настоящего Федерального закона.

7⁴. До 1 июля 2021 года федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, органы местного самоуправления обязаны предоставить оператору информационной системы сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам

в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Оператор информационной системы обеспечивает внесение поступивших от указанных органов государственной власти, органов местного самоуправления сведений в информационную систему и размещение их на официальном сайте.";

з) дополнить частью 8² следующего содержания:

"8². До 1 сентября 2021 года органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, расположенных на территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, обязаны:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, уставом муниципального района, сообщения о необходимости направления гражданами, юридическими лицами до 1 октября 2021 года уведомлений о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости в случае, если

сведения о правах (обременениях прав) на земельные участки не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) обеспечить размещение сообщения, указанного в пункте 1 настоящей части, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

и) дополнить частью 9² следующего содержания:

"9². На территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, правообладатели земельных участков, обладатели сервитута, обладатели публичного сервитута, собственники иных объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 октября 2021 года направляют в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, на территориях которых расположены такие земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, уведомления о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) иные объекты недвижимости с приложением копий документов,

подтверждающих эти права (обременения прав). В таких уведомлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.";

к) в части 10 слова "частях 9 и 9¹" заменить словами "частях 9 - 9²";

л) в части 11 слова "частях 9 и 9¹" заменить словами "частях 9 - 9²";

м) дополнить частью 16¹ следующего содержания:

"16¹. До 1 августа 2021 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16 и 18 статьи 1 настоящего Федерального закона, обязаны представить в орган регистрации прав сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона и расположенных на территориях, определенных в соответствии с частью 7³ настоящей статьи, в порядке, установленном частью 15 настоящей статьи. Орган регистрации прав обеспечивает размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе."

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, № 1, ст. 40, № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5132, 5133, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 11³ изложить в следующей редакции:

"4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом.";

2) подпункт 11 пункта 2 статьи 39³ изложить в следующей редакции:

"11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".";

3) подпункт 9 статьи 39⁵ изложить в следующей редакции:

"9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";";

4) подпункт 34 пункта 2 статьи 39⁶ изложить в следующей редакции:

"34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне

Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";";

5) подпункт 18 пункта 2 статьи 39¹⁰ изложить в следующей редакции:

"18) гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";";

6) подпункт 7 пункта 7 статьи 39¹⁴ изложить в следующей редакции:

"7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".";

7) подпункт 4 пункта 6 статьи 71¹ изложить в следующей редакции:

"4) предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";".

Статья 3

В статье 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2018, № 53, ст. 8429) слова "на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 4

В пункте 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2881; 2008, № 30, ст. 3597; 2011,

№ 26, ст. 3652; 2016, № 18, ст. 2495; 2018, № 32, ст. 5133) слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 5

В части 2¹ статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 30, ст. 4594; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829) слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049) следующие изменения:

1) в пункте 24 части 5 статьи 8 слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока";

2) в пункте 7¹ части 2 статьи 14 слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока";

3) в статье 41:

а) в пункте 3¹ части 8 слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока";

б) в пункте 3¹ части 11 слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока";

в) в части 12¹ слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока";

4) в части 3¹ статьи 70 слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической

зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 7

В статье 2 Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 502-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 43) слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 8

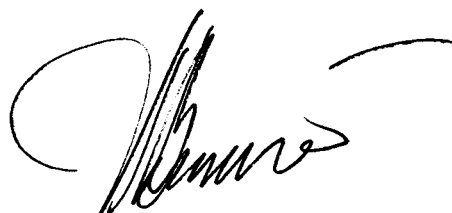
В статье 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 247-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4796) слова "расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" заменить словами "расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока".

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов "а" и "б" пункта 3, пункта 5 и подпункта "б" пункта 7 статьи 1, которые вступают в силу с 1 августа 2021 года.

**Президент
Российской Федерации**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в соответствии с поручениями Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 2 июля 2020 г. № ММ-ПЗ1-7038 и от 26 августа 2020 г. № ММ-П47-9866 (пункт 17 раздела VI).

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в:

Федеральный закон от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 28 декабря 2016 г. № 502-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 247-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Законопроект направлен на совершенствование порядка предоставления гражданам земельных участков в Арктической зоне Российской Федерации (далее - Арктическая зона) и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот, а также стимулирование освоения земельных участков, предоставленных гражданам по программе "Дальневосточный гектар".

Законопроектом предлагается распространить действие Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) на территории субъектов Российской Федерации, расположенных в Арктической зоне.

По состоянию на конец января 2021 г. в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар" в Дальневосточном федеральном округе было заключено 68002 договора безвозмездного пользования земельными участками; общая площадь предоставленных земельных участков составила 61768 га; 88721 гражданин получили земельные участки; подано 10255 деклараций об использовании земельных участков.

Учитывая успешную практику применения механизма предоставления гражданам земельных участков по программе "Дальневосточный гектар" (в том числе существенное упрощение процедуры и сокращение сроков предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) представляется целесообразным расширить территорию применения установленного

Федеральным законом порядка предоставления земельных участков гражданам.

Состав территорий Арктической зоны, на которые предлагается распространить действие Федерального закона, определен в законопроекте в соответствии с перечнем сухопутных территорий Арктической зоны, установленным частью 3 статьи 2 Федерального закона "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации".

Указанный в законопроекте и в Федеральном законе перечень территорий является более широким по сравнению с перечнем территорий Арктической зоны, установленным Указом Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 г. № 296 "О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации".

Расширение территории действия программы, позволяющей гражданам бесплатно получить земельный участок для строительства жилого дома, ведения хозяйства или занятия предпринимательской деятельностью, соответствует целям социально-экономического развития Арктической зоны Российской Федерации и учитывает интересы жителей, проживающих на территориях субъектов Российской Федерации, расположенных в Арктической зоне.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на упрощение порядка предоставления гражданам земельных участков в Арктической зоне в целях строительства индивидуального жилого дома, ведения хозяйства, осуществления любой иной хозяйственной деятельности и будут способствовать вовлечению неиспользуемых земель в хозяйственный оборот и увеличению налоговых поступлений в местные бюджеты.

Исходя из этого применение более широкого подхода к определению территории действия Федерального закона (по аналогии с Федеральным законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации") представляется обоснованным.

С учетом особых климатических и социально-экономических условий Арктической зоны законопроектом предусматривается механизм, отличающийся от действующего в настоящее время механизма предоставления гражданам земельных участков программы "Дальневосточный гектар". Граждане вправе выбирать земельные участки только на специально выделенных для этого территориях, определенных законами соответствующих субъектов Российской Федерации, относящихся к Арктической зоне.

Проект такого закона субъекта Российской Федерации в части описания местоположения территорий действия Федерального закона и определения площади таких территорий должен учитывать интересы коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и с этой целью подлежит согласованию с Минвостокразвития России (как федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития Арктической зоны), а также с общественным советом Арктической зоны.

Реализацию предлагаемых законопроектом изменений в части предоставления гражданам земельных участков на территории Арктической зоны предусматривается осуществить в два этапа:

на первом этапе (продолжительностью шесть месяцев) подачу заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка в границах территорий, определенных субъектами Российской Федерации, расположенными в Арктической зоне, смогут осуществлять только граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации или соответствующего муниципального образования;

на втором этапе любой гражданин Российской Федерации, а также участник Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом и членов их семей, вправе подать заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка в границах территорий, определенных субъектами Российской Федерации, расположенными в Арктической зоне.

Предусмотренные законопроектом изменения направлены на достижение целей государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации" и будут способствовать повышению уровня социально-экономического развития Арктической зоны и решению задачи указанной государственной программы: повышение качества жизни и защищенности населения на территории Арктической зоны.

Предлагаемые законопроектом изменения подготовлены в том числе с учетом рекомендаций Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (подпункт 16 пункта 2 постановления от 15 декабря 2017 г. № 525-СФ "О проблемах социально-экономического развития субъектов

Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и путях их решения").

Учитывая существенное расширение территории действия Федерального закона, предлагается изложить наименование Федерального закона в новой редакции: "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".

Одновременно законопроектом предлагается внести в Федеральный закон изменения, предусматривающие установление возможности получения гражданином, который успешно освоил и оформил в собственность или аренду ранее предоставленный ему в соответствии с Федеральным законом земельный участок, дополнительно к ранее предоставленному земельный участок площадью, не превышающей одного гектара.

В связи с этим необходимо отметить, что в настоящее время в соответствии с Федеральным законом гражданину на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок площадью до одного гектара, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории одного из субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, а по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, при отсутствии оснований для отказа, земельный участок предоставляется этому гражданину в аренду или в собственность.

Как показала практика реализации Федерального закона, граждане-участники программы "Дальневосточный гектар", успешно осваивая предоставленные им земельные участки, нуждаются в дополнительных земельных ресурсах для расширения и развития осуществляемой ими на "дальневосточном гектаре" хозяйственной и деловой деятельности.

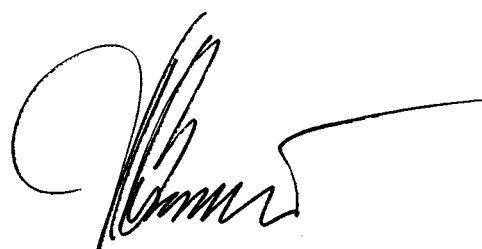
Учитывая наличие в настоящее время в Дальневосточном федеральном округе свободных для предоставления в рамках программы "Дальневосточный гектар" 226 млн. га земли (33 процента территории округа), предлагаемые законопроектом изменения будут стимулировать освоение гражданами предоставленных земельных участков и позволят вовлечь в хозяйственный

оборот значительное количество неиспользуемых земель, что в целом окажет положительное влияние на экономическое развитие макрорегиона.

Реализация соответствующих изменений будет способствовать достижению целей Государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа" в части выполнения показателей предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование.

В законопроекте отсутствуют положения об обязательных требованиях, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации " не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Финансирование доработки федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (ФИС "На Дальний Восток") в связи с принятием указанного Федерального закона Росреестром планируется осуществить в рамках государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" (основное мероприятие "3.1. Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и картографии", КБК 3210412 1530190019246) в объеме доведенных сумм соответствующих лимитов бюджетных обязательств федерального бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2021 г. № 1002-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Волкова Павла Михайловича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин