



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69

Е-mail: administration@primorsky.ru

ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168

ИНН/КПП 2540037030/254001001

06.04.2021 № 11/3789

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
экономической политике и
собственности

Ищенко С.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края "О внесении
изменений в Закон Приморского края
"О содействии развитию строительства в Приморском крае"

В соответствии с частью 8 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае" (далее - законопроект), подготовленном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект приводит действующий Закон Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ "О содействии развитию строительства в Приморском крае" (далее – действующий Закон) в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее –

Федеральный закон), заменяя по тексту закона термин "комплексное освоение территории" термином "комплексное развитие территории".

Поскольку предлагаемые законопроектом изменения приводят действующий Закон в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю принятие законопроекта.

Вместе с тем обращаю внимание на отсутствие необходимости исключения из основных задач АО "Корпорация развития Приморского края" оказания содействия развитию в Приморском крае рынка земельных участков, предоставляемых для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов (пункт 1 части 3 статьи 3 действующего Закона), поскольку глава 6.3 "Освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов" Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральным законом не корректировалась.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко



Косарева Алена Станиславовна
(432) 220 91 89
Kosareva_AS@primorsky.ru



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Губернатору
Приморского края

Кожемяко О.Н.

18.02.2021 № 11-16/15
На № _____ от _____

Уважаемый Олег Николаевич!

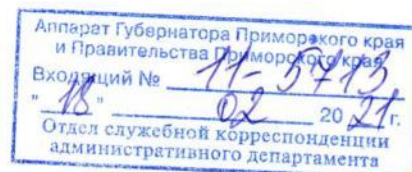
Руководствуясь статьей 7 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" и частью 2³ статьи 44 Регламента Законодательного Собрания Приморского края, комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности направляет Вам на официальный отзыв проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае".

Приложения: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта закона на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О
СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ "О содействии развитию строительства в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2019, № 87, стр. 38, № 91 стр. 61; № 110, стр. 258) следующие изменения:

1) в статье 3

а) в пункте 1 части 3:

1) слова ", для комплексного освоения территории," заменить словами ", для комплексного развития территории,";

2) слова "для освоения территории в целях строительства" заменить словами "для развития территории в целях строительства";

б) в подпункте "а" пункта 2 части 4 слова "о комплексном освоении территории" заменить словами "о комплексном развитии территории";

в) в подпункте "д" пункта 2 части 4 слова "для комплексного освоения территории" заменить словами "для комплексного развития территории";

2) в статье 7:

а) в абзаце первом части 1:

1) слова "использования для комплексного освоения территории" заменить словами "использования для комплексного развития территории";

2) слова "договор о комплексном освоении территории" заменить словами "договор о комплексном развитии территории";

б) в абзаце четвертом части 1 слова "частью 6 статьи 46⁴" заменить словами "частью 5 статьи 68";

в) в части 3 слова "для комплексного освоения территории" заменить словами "для комплексного развития территории";

г) во втором абзаце части 4 слова "для комплексного освоения территории;" заменить словами "для комплексного развития территории;".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию
строительства в Приморском крае"

Настоящий законопроект разработан с целью приведения Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ "О содействии развитию строительства в Приморском крае" в соответствии с принятым 30 декабря 2020 года Федеральным законом № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий". Данным федеральным законом перечень полномочий органов государственной Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополняются новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий. Глава Градостроительного кодекса Российской Федерации "Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления" признается утратившей силу, при этом вводится глава "Комплексное развитие территории."

Учитывая положения Федерального закона представленным законопроектом вносятся изменения в статьи 3 и 7 Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае". Кроме того в соответствии с вновь введенной главой Градостроительного кодекса "Комплексное развитие территории", в статье 7 была изменена отсылочная норма Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии
развитию строительства в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко