



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

пр. Советский, 58, г. Кемерово, 650064

тел. (384-2) 45-04-50, факс 58-54-51

e-mail: office@zskuzbass.ru

www.zskuzbass.ru

« 01 » 04 2021 г. № 01/298

На № _____ от _____

Законодательные
(представительные)
органы государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляю постановление Законодательного Собрания Кемеровской области от 31.03.2021 № 1717 «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прошу поддержать данную инициативу.

Приложение: на 9 л.

С уважением,

В.А. Петров



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Рассмотрев представленный депутатами Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса В.А. Петровым, Ю.П. Скворцовым, М.В. Худяковым проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Назначить представителями Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации сенаторов Российской Федерации Д.Г. Кузьмина, А.В. Сеницына и председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса В.А. Петрова.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса Ю.П. Скворцова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.А. Петров

г. Кемерово
31 марта 2021 года
№ 1717

Вносится
Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 31, ст. 4442) следующие изменения:

1) статью 105 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) лесопарковый зеленый пояс.»;

2) абзац первый пункта 1 статьи 106 после слов «защитные зоны объектов культурного наследия» дополнить словами «, лесопарковые зеленые пояса».

Статья 2

Пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4248, 4302, 4305, 4306; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4771; 2018, № 1, ст. 47; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 33) после слов «защитные зоны объектов культурного наследия,» дополнить словами «лесопарковые зеленые пояса,».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 29, ст. 3861) следующие изменения:

1) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «лесопарковых зеленых поясов,»;

2) абзац первый части 1 статьи 10 после слов «об особо охраняемых природных территориях,» дополнить словами «о лесопарковых зеленых поясах,».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в отдельные законодательный акты Российской Федерации»

В рамках реализации права граждан на благоприятную окружающую среду создаются лесопарковые зеленые пояса. Более чем в 63 регионах России такие пояса уже созданы. В соответствии со статьей 62² Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» границы лесопарковых зеленых поясов подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Однако возникают проблемы при постановке границ лесопарковых зеленых поясов на учет в ЕГРН. Территориальные органы Росреестра отказывают в постановке на учет, приводя самые разные причины, по которым они не могут зафиксировать статус этих территорий.

В Кемеровской области – Кузбассе в 2017 году был создан лесопарковый зеленый пояс г. Кемерово, в 2020 году – лесопарковые зеленые пояса в Беловском городском округе и Новокузнецком городском округе. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области – Кузбассу считает, что внесение в ЕГРН сведений о лесопарковых зеленых поясах положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено, а в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации лесопарковые зеленые пояса не отнесены к зонам с особыми условиями использования территории. В связи с этим до настоящего времени созданные лесопарковые зеленые пояса Кемеровской области – Кузбасса не включены в ЕГРН.

Согласно информации, полученной от субъектов Российской Федерации, о созданных лесопарковых зеленых поясах и включения их в ЕГРН установлено:

№ п/п	ЛЗП созданы и не внесены в ЕГРН	ЛЗП внесены в ЕГРН	ЛЗП не созданы	Примечание
1	Республика Ингушетия			
2	Ростовская область			
3	Республика Коми			
4			Санкт-Петербург	
5	Оренбургская область			
6	Белгородская область			
7	Магаданская область			
8	Республика Адыгея			
9	Самарская область			
10			Республика Дагестан	
11	Республика Алтай			
12	Ивановская область			

13	Рязанская область			
14	Мурманская область			
15	Кабардино-Балкарская Республика			
16	Вологодская область			
17			Республика Саха (Якутия)	
18	Карачаево-Черкесская Республика			
19	Чеченская Республика			
20		Смоленская область		
21	Республика Карелия			
22	Чувашская Республика			
23	Новосибирская область			
24	Республика Хакасия			
25	Удмуртская Республика			Готовятся документы для внесения в ЕГРН
26	Курганская область			
27	Липецкая область			Готовятся документы для внесения в ЕГРН
28			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
29		Камчатский край		
30	Тверская область			
31	Ямало-Ненецкий автономный округ			
32	Саратовская область			
33	Республика Татарстан			
34	Тюменская область			
35			Астраханская область	
36	Брянская область			
37	Пензенская область			
38	Еврейская автономная область			
39			Приморский край	
40	Хабаровский край			
41		Псковская область		

40	Хабаровский край			
41		Псковская область		
42			Нижегородская область	
43	Ставропольский край			
44	Тульская область			
45	Ненецкий автономный округ			
46		Ульяновская область		
47			г. Севастополь	
48	Владимирская область			
49	Алтайский край			
50	Курская область			
51	Калужская область			Направлено заявление для включения в ЕГРН
52	Республика Мордовия			
53			г. Москва	
54			Московская область	
55	Калининградская область			
56	Архангельская область			
57	Сахалинская область			
58			Ленинградская область	
59	Волгоградская область			
60	Орловская область			
61	Республика Башкортостан			
62		Амурская область		
63		Костромская область		
64	Томская область			
65			Челябинская область	
66				
67	Иркутская область			
68	Свердловская область			
69		Забайкальский край		

Полученные данные подтверждают актуальность проблемы постановки на государственный кадастровый учет лесопарковых зеленых поясов в субъектах Российской Федерации.

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлен в целях устранения правовой неопределенности относительно порядка включения границ лесопарковых зеленых поясов в ЕГРН.

Поскольку при создании лесопаркового зеленого пояса не предусматривается проведение межевания, его границы должны вноситься в ЕГРН как зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). Вопросы установления и регулирования правового режима ЗОУИТ регламентированы Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время статьей 105 главы XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» Земельного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень ЗОУИТ, который не включает лесопарковые зеленые пояса, что не позволяет внести сведения о лесопарковом зеленом поясе в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Также вносятся корреспондирующие изменения в пункт 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, которыми лесопарковые зеленые пояса исключаются из перечня зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых Правительство Российской Федерации утверждает положение, поскольку лесопарковые зеленые пояса возникают в силу Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и этим Законом установлен их правовой режим.

Корреспондирующие изменения должны быть внесены и в пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором перечисляются ЗОУИТ, а также в подпункт 3 части 2 статьи 7 и часть 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором также установлен перечень ЗОУИТ, сведения о границах которых должны быть внесены в реестр границ ЕГРН.

Создание лесопарковых зеленых поясов без их регистрации не позволяет реализовать основную цель их создания – реализация права граждан на благоприятную окружающую среду.

Предлагаемые изменения позволят устранить правовой пробел в постановке границ лесопарковых зеленых поясов на учет в ЕГРН. Принятие данного проекта федерального закона создаст правовую основу регистрации и учета границ лесопарковых зеленых поясов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не влечет дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления или принятия федеральных законов.

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует внесения изменения в пункт 82 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943.