



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

19.03.2021 № 11/3155

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

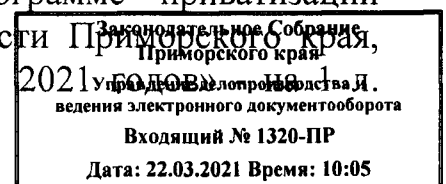
О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края,  
на 2019 год и плановый период 2020  
и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в 1 экз.;



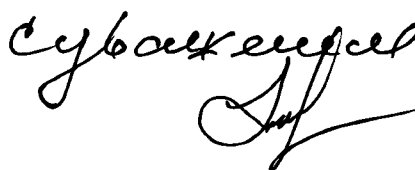
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 3 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 3 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2021

г. Владивосток

№ 71-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2019 год и плановый период  
2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Ляйфера Алексея Игоревича, исполняющего обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17 – 22; 2019, № 91, стр. 23; 2019, № 108, стр. 84-88; 2019, № 116, стр. 77-80; 2020, № 126, стр. 14; 2020, № 137, стр. 81; 2020, № 160, стр. 53-54) следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) в разделе 1:

а) в абзаце третьем слова «шестнадцать зданий» заменить словами «семнадцать зданий»;

б) в абзаце четвертом слова «В 2020 году» заменить словами «В 2020 – 2021 годах»;

в) в абзаце шестом слова «46,55 млн рублей» заменить словами «55,55 млн рублей»;

2) в разделе 2:

а) таблицу 2.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
4.	Нежилое здание, сохранностью 0,8%, кадастровый номер: 25:28:050025:1656	93,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Опорная, д. 12	II-IV кварталы 2021 года
	нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1676	261,0		
	нежилое здание,	199,3		

1	2	3	4	5
	кадастровый номер: 25:28:050025:1648			
	нежилое здание, сохранностью 0,9%, кадастровый номер: 25:28:050025:1695	168,0		
	нежилое здание, сохранностью 6,7%, кадастровый номер: 25:28:050025:1689	1356,0		
	нежилое здание, сохранностью 0,6%, кадастровый номер: 25:28:050025:1671	0,1		
	нежилое здание, сохранностью 1,2%, кадастровый номер: 25:28:050025:910	884,2		
	нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1674	73,5		
	нежилое здание. сохранностью 0,5%, кадастровый номер: 25:28:050025:1677	693,2		
	нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1675	38,1		
	нежилое здание, сохранностью 0,6%, кадастровый номер: 25:28:050025:1678	311,6		
	объект, здание административного корпуса.	89,2		

1	2	3	4	5
	сохранностью 0,5%, кадастровый номер: 25:28:050025:1649			
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050025:69	88754,0		

»;

б) в таблице 3:

пункт 3 исключить;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
18.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:413	62,7	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 12	II-IV кварталы 2021 года
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:412	3984,3		
	земельный участок кадастровый номер: 25:34:017701:5	13427,0		

».

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Настоящим законопроектом предусмотрено исключить из Программы приватизации краевого имущества нежилое здание, площадью 270,4 кв.м. и земельный участок под ним, расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9.

Основаниями для исключения из программы приватизации указанного объекта являются обращение министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края в министерство имущественных и земельных отношений (орган по управлению имуществом), а также направленное в адрес заместителя председателя Правительства Приморского края Шестакова К.В. ходатайство о необходимости сохранения объекта, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 9 в собственности Приморского края, в связи с тем, что указанный объект недвижимого имущества планируется министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края к использованию для организации единой диспетчерской службы мониторинга состояния дорог Приморского края, мониторинга состояния объекта транспортной инфраструктуры 1-й категории «Мостовой переход через бухту Золотой Рог».

Министерством строительства Приморского края, в подведомственности которого, в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО), представлено предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края путем внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО (обращение от 04.03.2021 № 17/1571).

Целью закона является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция здания для создания фонда арендного жилья.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2021 году подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Опорная, 12, находящиеся на едином земельном участке – 12 нежилых зданий.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Помимо прочего, указанным законопроектом предполагается осуществить в 2021 году мероприятия по продаже расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Штабского, 12, находящихся на едином земельном участке – 2 нежилых зданий.

Проведенный в 2020 году аукцион по продаже указанного имущества не состоялся, ввиду отсутствия заявок на участие.



Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

И.о. министра



А.И. Ляйфер

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2021 году планируется приватизировать 2 нежилых здания, расположенных на едином земельном участке, расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Штабского, 12, а также приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО) краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Опорная, 12 – 12 нежилых зданий.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

И.о. министра



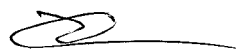
А.И. Ляйфер

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению, дополнению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2019 год и плановый  
период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

И.о. министра



А.И. Ляйфер