



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ, ЗАКОННОСТИ И
МЕЖДУНАРОДНОМУ
СОТРУДНИЧЕСТВУ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-95-75, факс (423) 220-55-09
region@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

19.03.2021 № 14-28/СД

На № _____ от _____

О законодательной инициативе комитета
Законодательного Собрания по
региональной политике, законности и
международному сотрудничеству

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" направляем в порядке законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", подготовленный с целью приведения Закона Приморского края в соответствие с федеральным законодательством.

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета от 19.03.2021 № 921 на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Законодательное Собрание Приморского края Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота Д.А. Текин Входящий № 1317-ПР Дата: 19.03.2021 Время: 13:48

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ
ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 14 сентября 2020 года № 884-КЗ "О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2020, № 147, стр. 24, № 154, стр. 31) изменения, изложив ее в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 2.

Орган исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляет полномочия органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением следующих земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

садовых, огородных земельных участков;

земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства);

земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества;

земельных участков, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края
"О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами
государственной власти Приморского края и внесении изменений в
отдельные законодательные акты Приморского края"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" подготовлен в целях приведения Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (далее - Закон Приморского края № 497-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) полномочие органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по принятию решений о развитии застроенных территорий признано утратившим силу.

В этой связи предлагается признать утратившими силу соответствующие положения статьи 2 Закона Приморского края № 497-КЗ, касающиеся осуществления Правительством Приморского края или уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края полномочий органов местного самоуправления Владивостокского и Артемовского городских округов, Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений по принятию решений о развитии застроенных территорий, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организации и проведении данного аукциона, заключении договора о развитии застроенной территории.

Вместе с тем министерством строительства Приморского края до принятия Федерального Закона № 494-ФЗ приняты ряд решений о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, требующие дальнейшей реализации, оформленные следующими распоряжениями:

1) от 13.11.2020 № 126-ра "О развитии застроенной территории в городе Владивостоке в границах улицы Волховской, 7, 7а, 9, 11, 13";

2)от 13.11.2020 № 128-ра "О развитии застроенной территории в городе Владивостоке в границах улицы Острякова, 40, 40а, 40б, 42, 42а";

3)от 13.11.2020 № 127-ра "О развитии застроенной территории в городе Владивостоке в границах улиц Талалихина, 6, 8, 9, 10, Героев Хасана, 30, 32";

4)от 13.11.2020 № 125-ра "О развитии застроенной территории в городе Владивостоке в границах улицы Фанзавод, 57, 58".

Учитывая, что в переходных положениях Федерального Закона № 494-ФЗ (часть 4 статьи 18) определен правовой статус ранее принятых решений о развитии застроенных территорий, а именно, введена норма о том, что к таким решениям применяются положения Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации в редакциях, действующих до дня вступления в силу Федерального Закона № 494-ФЗ, статьей 2 законопроекта предлагается предусмотреть, что орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет полномочия по принятию решений о проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, организации и проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, заключении договоров о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по региональной политике, законности
и международному сотрудничеству



Д.А. Текиев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по региональной политике, законности
и международному сотрудничеству



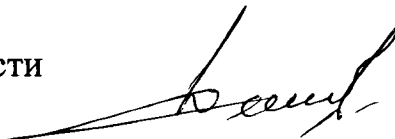
Д.А. Текиев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
"О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края
"О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Приморского края
и органами государственной власти Приморского края
и внесении изменений в отдельные законодательные акты
Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по региональной политике, законности
и международному сотрудничеству



Д.А. Текиев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по региональной политике, законности и международному сотрудничеству

РЕШЕНИЕ

19.03.2021

г. Владивосток

№ 921

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (первое чтение)

Рассмотрев проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", подготовленный комитетом Законодательного Собрания по региональной политике, законности и международному сотрудничеству для внесения в Законодательное Собрание Приморского края в порядке законодательной инициативы с целью приведения Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (далее - Закон Приморского края № 497-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством,

предлагающий в связи с признанием утратившим силу полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по принятию решений о развитии застроенных территорий признать утратившими силу соответствующие положения статьи 2 Закона Приморского края № 497-КЗ, касающиеся осуществления Правительством Приморского края или уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края полномочий органов местного самоуправления Владивостокского и Артемовского городских округов,

Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений по принятию решений о развитии застроенных территорий, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организации и проведении данного аукциона, заключении договора о развитии застроенной территории, с учетом переходных положений Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (часть 4 статьи 18),

учитывая письмо правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края от 12.01.2021 № 02-12/4 о необходимости внесения соответствующих изменений в Закон Приморского края № 497-КЗ, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести в Законодательное Собрание Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" в качестве законодательной инициативы комитета Законодательного Собрания по региональной политике, законности и международному сотрудничеству.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Приморского края рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в марте 2021 года в первом чтении.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Приморского края принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 2 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" в первом чтении.

4. Поручить Текиеву Джамбулату Абдулхалимовичу, председателю комитета Законодательного Собрания по региональной политике, законности

и международному сотрудничеству, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

5. Определить время рассмотрения вопроса – 5 минут, из них для доклада – 3 минуты.

Председатель комитета



Д.А. Текиев