



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

10.03.2021 № 11/2711

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
экономической политике и
собственности

Ищенко С.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

о проекте закона Приморского края

"О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной
деятельности в Приморском крае"

В соответствии с частью 8 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности в Приморском крае" (далее - законопроект), разработанный комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", определившим правовой статус института комплексного развития территорий, и уточняет полномочия органов исполнительной власти Приморского края и органов местного самоуправления в указанной сфере.

Учитывая, что законопроект разработан в целях реализации федерального законодательства, поддерживаю его принятие.

Принимая во внимание позицию органов местного самоуправления Приморского края, считаю необходимым дополнить законопроект нормами об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки не представительными органами муниципальных образований, а местными администрациями. Указанная возможность закреплена частью 1 статьи 29.4 и частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и будет способствовать оперативной реализации органами местного самоуправления своих полномочий.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края и прошу рассмотреть доработанный законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
2. Письмо Ассоциации "Совет муниципальных образований Приморского края" на 2 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко



Смольникова Елена Александровна
(423) 220 54 26
Smolnikova_EA@primorsky.ru

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 36, стр. 65; 2020, № 154, стр. 29, стр. 37; 2021, № 163, стр. 27) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 15⁵ следующего содержания:

"15⁵) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2) в части 1 статьи 5:

а) подпункт "е" пункта 19¹ признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 19³ следующего содержания:

"19³) обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3) в статье 6:

а) в части 1:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) подготовка и утверждение генеральных планов сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального района;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий, правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) подготовка и утверждение генеральных планов городских поселений, утверждение изменений в генеральные планы городских поселений;"

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждение нормативов градостроительного проектирования городских поселений, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 7² изложить в следующей редакции:

"7²) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 8² изложить в следующей редакции:

"8²) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Полномочия, предусмотренные пунктами 6 и 7 части 1 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией муниципального района. Полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 5 части 2 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией городского поселения. Полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 5 части 3 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией муниципального округа, городского округа."

СТАТЬЯ 2.

В целях реализации решений о развитии застроенных территорий, принятых до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности в соответствии с подпунктом "е" пункта 19¹ части 1 статьи 5 Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет полномочие по принятию решений о проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, организации и проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, заключению договоров о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

**Ассоциация
«Совет
муниципальных образований
Приморского края»**

Министру строительства
Приморского края

Блоцкому В.И.

Ленина ул., д.101, г. Уссурийск 692519

Тел., факс (8-4234) 32-44-95, 32-44-50

E-mail: sovmpk@mail.ru

20.11.2020 № 433

На № 17/7777 от 14.09.2020

Ответ на запрос

Уважаемый Виталий Иосифович!

Ассоциацией «Совет муниципальных образований Приморского края» рассмотрен запрос Министерства строительства Приморского края о необходимости подготовки изменений в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года №446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» в свете принятия Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с чем сообщается следующее.

Безусловно, указанные изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации, упрощающие процедуру утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки путем передачи полномочий по данным вопросам местным администрациям будут способствовать более оперативной реализации инвестиционных и строительных проектов. На основании изложенного Совет муниципальных образований Приморского края поддерживает необходимость внесения изменений в Законе Приморского края от 29 июня 2009 года №446-КЗ «О градостроительной деятельности на

территории Приморского края» в части передачи полномочий администрациям муниципальных образований по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки.

Такое перераспределение полномочий позволит органам местного самоуправления Приморского края оперативней реагировать на постоянно меняющиеся запросы граждан и бизнес сообщества.

Председатель Правления
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Приморского края»,
депутат Государственной Думы ФС РФ



В.М. Новиков



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Губернатору
Приморского края

Кожемяко О.Н.

18.06.2021 № 11-16/14
На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Приморского края на получение
официального отзыва

Уважаемый Олег Николаевич!

Руководствуясь статьей 7 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" и частью 2³ статьи 44 Регламента Законодательного Собрания Приморского края, комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности направляет Вам на официальный отзыв проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона, на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 36, стр. 65; 2020, № 154, стр. 29, стр. 37; 2021, № 163, стр. 27) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 15⁵ следующего содержания:

"15⁵)принимает решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2)подпункт "е" пункта 19¹ части 1 статьи 5 признать утратившим силу;

3)в статье 6:

а)пункт 7 части 2 признать утратившим силу;

б)пункт 7² часть 2 изложить в следующей редакции:

"7²)принятие решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в)пункт 8 части 3 признать утратившим силу;

г)пункт 8² часть 3 изложить в следующей редакции:

"8²)принятие решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

СТАТЬЯ 2.

В целях реализации решений о развитии застроенных территорий, принятых до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в соответствии с подпунктом "е" пункта 19¹ части 1 статьи 5 Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О

градостроительной деятельности на территории Приморского края" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет полномочие по принятию решений о проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, организации и проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, заключению договоров о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности
на территории Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее - Закон № 446-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее - Федеральный закон № 494-ФЗ) внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) изменения, направленные на совершенствование института комплексного развития территорий и создание правовых условий механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.

Введено понятие "комплексное развитие территорий", под которым понимается совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополнены новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

Также в ГрК РФ введена новая глава 10 "Комплексное развитие территории".

В соответствии с указанными изменениями законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статьи 4 и 6 Закона № 446-КЗ, которыми полномочия Правительства Приморского края и органов местного самоуправления Приморского края, соответственно, дополняются новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

В то же время, в законопроект включена статья 2, предусматривающая переходные положения в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 494-ФЗ, и определяющая правовой статус ранее принятых решений о развитии застроенных территорий.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной
деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в
Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории
Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств
краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко