

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.03.2021 № 305
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " марта 2021 г.

82. О проекте федерального закона № 1121789-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации" - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, И.А.Ананских, М.В.Емельянов, О.А.Нилов, Д.А.Ионин, сенатор Российской Федерации О.Н.Епифанова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

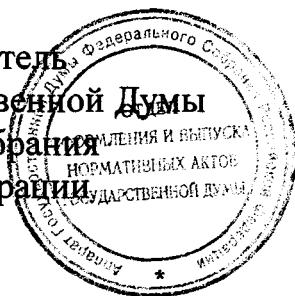
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 14 апреля 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (май).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 марта 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации».

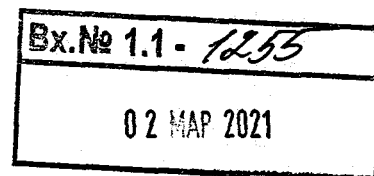
Приложения:

текст законопроекта на 6 листах;

пояснительная записка на 2 листах;

финансово-экономическое обоснование на 1 листе;

Исполнитель: С.С. Гусев 8(951)6740477

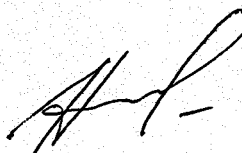


Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.03.2021 13:22
№1121789-7; 1.1

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;
копия официального заключения Правительства Российской Федерации на 2 листах;
копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



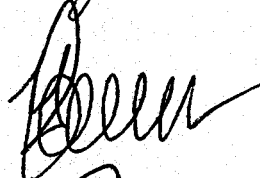
С.М. Миронов



И.А. Ананских



М.В. Емельянов



О.А. Нилов



Д.А. Ионин



О.Н. Епифанова

Проект № 1121489-4
Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
И.А. Ананских
М.В. Емельяновым
О.А. Ниловым
Д.А. Иониным

сенатором
Российской Федерации
О.Н. Епифановой

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части предоставления гражданам земельных участков на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) Изложить наименование в следующей редакции:

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Изложить статью 1 в следующей редакции:

«Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации гражданам Российской Федерации (далее - граждане).»;

3) в статье 2:

а) в части 1 слова «одного из указанных в статье 1 настоящего Федерального закона субъектов» исключить;

б) в части 3 слова «, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона,» исключить;

в) в части 3.2 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить;

г) в части 3.3 слова «, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона,» исключить;

д) в части 3.4 слова «, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона,» исключить;

4) в части 4 статьи 3 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить;

5) в части 2.1 статьи 4 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить;

б) в части 14 статьи 5 слова «, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона,» исключить;

7) в части 22 статьи 8 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить.

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 27, ст. 3880; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, N 1, ст. 40; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378) следующие изменения:

1) изложить пункт 4 статьи 11.3 в следующей редакции: "4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом.";

2) изложить подпункт 11 пункта 2 статьи 39.3 в следующей редакции:

"11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

3) подпункт 9 статьи 39.5 изложить в следующей редакции:

"9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

4) подпункт 34 пункта 2 статьи 39.6 изложить в следующей редакции:

"34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

5) изложить подпункт 18 пункта 2 статьи 39.10 в следующей редакции:

"18) гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

6) подпункт 7 пункта 7 статьи 39.14 изложить в следующей редакции:

"7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

7) подпункт 4 пункта 6 статьи 71.1 изложить в следующей редакции:

"4) предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 3

В пункте 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2881; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 26, ст. 3652) фразу "Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами:

«Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 4

Изложить часть 2.1 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2008, N 20, ст. 2251; 2011, N 30, ст. 4594) в следующей редакции:

"2.1. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о принадлежности земельного участка, предоставленного в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к определенной категории земель или об изменении принадлежности земельного участка к определенной категории земель осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом. При этом

принятие решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую не требуется."

Статья 5

В статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 30, ст. 3599; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 29, ст. 4350) фразу "Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", " заменить словами "Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) пункт 7.1 части 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"7.1) схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

2) в статье 41:

а) пункт 3.1 части 8 изложить в следующей редакции:

"3.1) решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте - при образовании земельного участка в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

б) пункт 3.1 части 11 изложить в следующей редакции:

"3.1) схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в случае, если образование земельного участка осуществляется в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

в) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

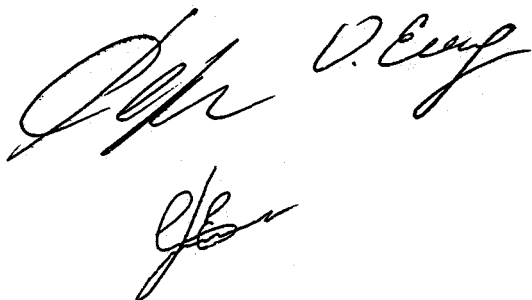
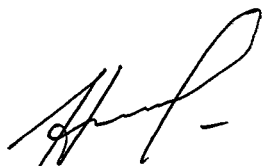
"12.1. В случае, если в отношении исходного земельного участка в реестр прав на недвижимость внесены сведения об ограничении его оборотоспособности в соответствии со статьей 11 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые из него объекты недвижимости и одновременно с такими государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав данные сведения вносятся в реестр прав на недвижимость в отношении образованных из него земельных участков."

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» расширяет действие Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливая право граждан на безвозмездное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не только на территории Дальневосточного федерального округа, но и на территории всей России.

Представляется, что указанный действующий Федеральный закон, являющийся основанием для реализации указанного права на территории Дальневосточного федерального округа, успешно реализуемый на соответствующих территориях, с учетом нормы Конституции Российской Федерации, устанавливающей принцип равенства прав всех граждан нашей страны, должен распространять свое действие на всю территорию Российской Федерации.

Законопроект направлен также на реализацию и развитие отдельных конституционных принципов использования народом земли как основы его жизни и деятельности в соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, а также установления условий и порядка пользования землей на

основании Федерального закона в соответствии с положениями статьи 36 Конституции Российской Федерации.

Законопроект одновременно реализует ряд существенных целей, которыми, в частности, являются:

-Вовлечение значительной части населения Российской Федерации в производство сельскохозяйственной продукции для личных нужд, что, с учетом тяжелых текущих экономических условий и продолжающегося снижения покупательской способности населения и объема реальных располагаемых доходов граждан, является важнейшей мерой, которую государство должно обеспечить своим гражданам;

-Решение проблемы заселения отдаленных территорий, заброшенных населенных пунктов сельской местности, а также прилегающих к ним земель ввиду проблемы тотального переселения граждан нашей страны по причине отсутствия стимулирующих мер к проживанию в селах и деревнях (согласно официальной статистике количество исчезнувших с карты Российской Федерации сел и деревень за последние 20 лет составляет около 23 000);

- Существенное стимулирование потребительской активности населения и одновременное развитие предпринимательства за счет создаваемой потребности населения в строительстве жилых домов, хозяйственных построек, части инфраструктуры и т.д..

-Целевое и активное использование миллионов гектар земель, не эксплуатируемых в настоящий момент.

Восхи
Андрей
Великий
Сергей
О. Сидор

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации»


Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

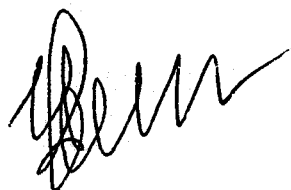
Юшин *А.В.* *В.И.* *А.В.* *О.С.*



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов федерального законодательства.


Раши




 O. Esuf



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 23 » декабря 20 20 г.

№ 12385п-П11

МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.М.Миронову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № МСМ-2/2837 от 21 октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы С.М.Мироновым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается распространить действие Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) на всю территорию Российской Федерации.



В законопроекте не учитывается, что Федеральный закон, предусматривающий упрощенный порядок предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, направлен на привлечение граждан Российской Федерации на постоянное место жительства на территорию указанных субъектов Российской Федерации, снижение оттока местного населения, ускорение экономического развития этих субъектов Российской Федерации.

Кроме того, предлагаемое законопроектом распространение действия Федерального закона на иные территории Российской Федерации требует корректировки используемых при реализации Федерального закона механизмов предоставления земельных участков.

Следует также отметить, что законодательством Российской Федерации уже установлена возможность предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков на всей территории Российской Федерации с учетом территориальных особенностей, количества и плотности населения, наличия свободных земельных участков, необходимости привлечения определенных специалистов на соответствующие территории.

Реализация предлагаемых законопроектом изменений повлечет за собой необходимость выделения дополнительных средств из федерального бюджета, однако законопроект не содержит положений об источниках и порядке финансирования нового вида расходных обязательств, что не соответствует требованиям статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 Д. И. Григоренко

