



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

16.03.2021 № 11-16/19
На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 16.03.2021 № 744 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1309-ПР
Дата: 16.03.2021 Время: 11:17

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 36, стр. 65; 2020, № 154, стр. 29, стр. 37; 2021, № 163, стр. 27) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 15⁵ следующего содержания:

"15⁵)принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2)в части 1 статьи 5:

а)подпункт "е" пункта 19¹ признать утратившим силу;

б)дополнить пунктом 19³ следующего содержания:

"19³)обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3)в статье 6:

а)в части 1:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹)подготовка и утверждение генеральных планов сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального района;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б)утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий, правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) подготовка и утверждение генеральных планов городских поселений, утверждение изменений в генеральные планы городских поселений;"

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждение нормативов градостроительного проектирования городских поселений, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 7² изложить в следующей редакции:

"7²) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений;"

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов, утверждение внесенных в указанные местные нормативы градостроительного проектирования изменений;"

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 8² изложить в следующей редакции:

"8²) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Полномочия, предусмотренные пунктами 6 и 7 части 1 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией муниципального района. Полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 5 части 2 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией городского поселения. Полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 5 части 3 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией муниципального округа, городского округа."

СТАТЬЯ 2.

В целях реализации решений о развитии застроенных территорий, принятых до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в соответствии с подпунктом "е" пункта 19¹ части 1 статьи 5 Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет полномочие по принятию решений о проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, организации и проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа, заключению договоров о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее - Закон № 446-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее - Федеральный закон № 494-ФЗ) внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) изменения, направленные на совершенствование института комплексного развития территорий и создание правовых условий для реализации механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.

Введено понятие "комплексное развитие территорий", под которым понимается совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

В ГрК РФ введена новая глава 10 "Комплексное развитие территории". Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополнены новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

В соответствии с указанными изменениями законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статьи 4, 5 и 6 Закона № 446-КЗ, которыми полномочия Правительства Приморского края, органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, и органов местного самоуправления Приморского края, соответственно, дополняются новыми полномочиями по принятию решений о комплексном развитии территорий, по обеспечению подготовки и реализации решений о комплексном развитии территорий.

В законопроект включена статья 2, предусматривающая переходные положения, которыми определен правовой статус ранее принятых решений о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа.

По рекомендациям, изложенным в официальном отзыве Губернатора Приморского края, в соответствии со статьями 29⁴ и 32 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") законопроект дополнен

нормами, которыми предусматривается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки не представительными органами муниципальных образований, а местными администрациями, что будет способствовать оперативной реализации органами местного самоуправления своих полномочий.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной
деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

16.03.2021

г. Владивосток

№ 744

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О градо-
строительной деятельности на
территории Приморского края"
(внесение законопроекта в качестве
законодательной инициативы)

Рассмотрев проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в соответствие с федеральным и краевым законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко