

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.01.2021 № 301  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 25 " января 2021 г.

**123. О проекте федерального закона № 1078562-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части невключения многоквартирных домов, в которых расположены менее чем пять квартир, в региональную программу капитального ремонта) - вносит Калининградская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
(шестого созыва)

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2020 года  
г. Калининград

№ 527

О законодательной инициативе Калининградской  
областной Думы по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта  
федерального закона «О внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации,  
областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
2. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ярошуку А.Г. представлять данный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

1078562-7

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 52 (часть I), ст. 6982; 2014, № 30 (часть I), ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27 (часть II), ст. 4288; 2017, № 1 (часть I), ст. 10; № 27, ст. 3946; № 31 (часть I), ст. 4806; № 52 (часть I), ст. 7922, 7939; 2018, № 1 (часть I), ст. 69; № 15 (Часть I), ст. 2030; № 32 (часть II), ст. 5134; № 49 (часть I), ст. 7506, 7507; № 53 (часть I), ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 44 дополнить пунктом 1.1-2 следующего содержания:

«1.1-2) принятие решения об обращении в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с заявлением об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут не включаться многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

В течение пяти рабочих дней после принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, собственники помещений в многоквартирном доме направляют в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обращение об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложением соответствующего решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.».

2. В части 1 статьи 46 слова «пунктами 1, 1.1-1» заменить словами «пунктами 1, 1.1-1, 1.1-2».

3. В статье 168:

1) пункт 1 части 2 после слов «В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.» дополнить словами: «В случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, исключение из региональной программы капитального ремонта включенных в нее на дату вступления в силу указанного нормативного правового акта домов осуществляется в случае наличия решения, предусмотренного пунктом 1.1-2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также уплаты собственниками общего имущества в указанном доме взносов на капитальный ремонт в объеме, соответствующем стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, проведенных до дня принятия решения, предусмотренного пунктом 1.1-2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, за счет аккумулированных на счете регионального оператора средств.»;

2) в абзаце первом части 4 после слов «по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,» дополнить словами «исключение из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир,».

4. В части 2 статьи 174 слова «В случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир» заменить словами «В случае исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 настоящего Кодекса».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Настоящий законопроект разработан в связи с большим количеством обращений граждан - собственников помещений, проживающих в трех- и четырехквартирных домах, которые в основном являются домами до 1945 года постройки.

Часть собственников, проживающих в таких домах, крайне отрицательно относится к включению домов в региональную программу капитального ремонта. Ремонт общего имущества они готовы проводить в дальнейшем самостоятельно.

Вместе с тем отдельная категория граждан полагает, что их права могут быть нарушены в случае исключения домов из региональной программы без учета их мнения.

Принятыми в ноябре 2018 года изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации субъектам Российской Федерации было предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Представленным проектом федерального закона предлагается предоставить собственникам помещений в трех- и четырехквартирных домах, уже включенных в региональную программу капитального ремонта, право альтернативного выбора: исключить или оставить их дом в региональной программе в случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут не включаться многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Принятие законопроекта позволит наиболее полно учесть мнение указанной категории граждан.

Законопроект направлялся в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для предварительного рассмотрения.

В представленном проекте федерального закона учтены предложения и замечания Комиссии Совета законодателей Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительного финансирования из федерального бюджета, а также из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель областной Думы



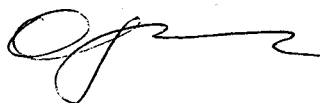
М.Э.Оргеева

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева