

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.01.2021 № 301  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 25 " января 2021 г.

111. О проекте федерального закона № 1070724-7 "Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, М.В.Емельянов, О.А.Нилов, Д.А.Ионин, О.В.Шенин

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 24 февраля 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (март).

Председатель Государственной  
Думы от  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 декабря 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

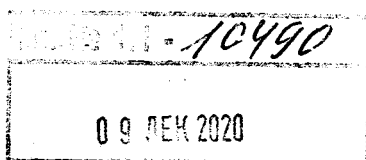
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 2 листах в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 листе в 1 экз.

Исп. С.С. Гусев 89516740477



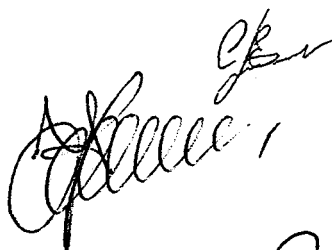
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 08.12.2020 13:30  
№1070724-7; 1.1

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе в 1 экз.

5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.



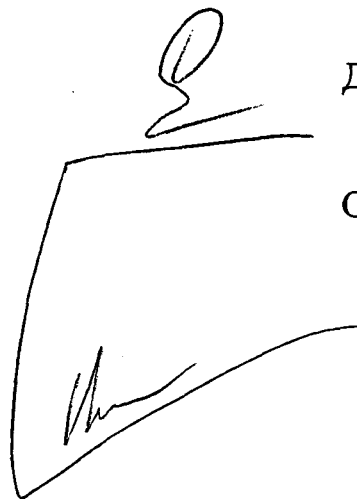
С.М. Миронов



М.В. Емельянов

О.А. Нилов

Д.А. Ионин



О.В. Шеин

Проект 1070724-7

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым  
М.В. Емельяновым  
О.А. Ниловым  
Д.А. Иониным  
О.В. Шеиным

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**Об уточнении порядка предоставления земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности  
гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом  
6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации**

### **Статья 1**

Изложить пункт 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14,

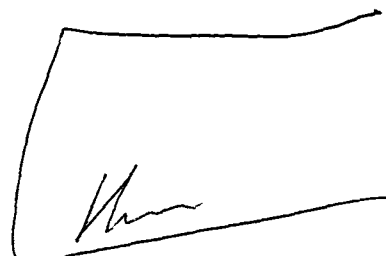
ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; N 26 (часть I), ст. 3377.) в следующей редакции:

«б) земельного участка или денежной компенсации, предоставляемой для приобретения земельного участка в сумме, равной кадастровой стоимости земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных за исключением предоставления земельного участка или денежной компенсации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации»**

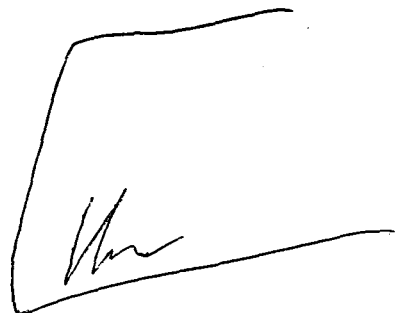
Действующими нормами законодательства установлена обязанность субъектов Российской Федерации предоставлять земельные участки многодетным семьям в соответствии с правилами, определенными законодательством субъектов Российской Федерации. Общая обязанность о необходимости такого безвозмездного предоставления зафиксирована в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, частью 1.1. статьи 14 ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» установлено, что предоставление органом государственной власти субъекта Российской Федерации земельных участков, находящихся в федеральной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Необходимость обеспечить предоставляемые земельные участки инфраструктурой, а также отсутствие свободных участков для передачи многодетным семьям требует разработки альтернативной схемы удовлетворения спроса многодетных семей на земельные участки.


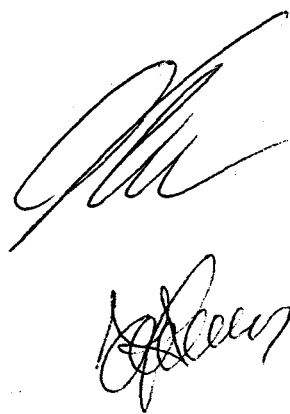
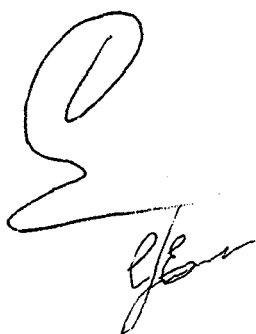
Предусмотренная пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно не является адекватным замещением безвозмездному предоставлению земельного участка в собственность, поскольку не способствует достижению цели обращения в уполномоченные органы (приобретению земельного участка).

Настоящим законопроектом предлагается дополнить пункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации нормой о возможном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия денежной компенсации в сумме, равной кадастровой стоимости земельного участка для приобретения земельного участка.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «Об уточнении порядка предоставления**  
**земельного участка, находящегося в государственной или**  
**муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей,**  
**предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской**  
**Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.





## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации»**

Принятие настоящего проекта федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов федерального законодательства.

