

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.12.2020 № 298**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 декабря 2020 г.

**113. О проекте федерального закона № 1060282-7 "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (о совершенствовании правового регулирования осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 21 января 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

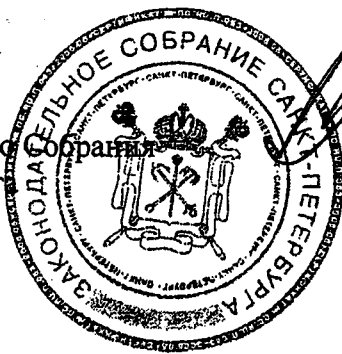
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Д.А. Четырбока представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга



В.С. Макаров

Санкт-Петербург,  
Мариинский дворец  
18 ноября 2020 года  
№ 524

Проект вносит  
Законодательное Собрание  
Санкт-Петербурга

*№ 106 Оз РЗ-7*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

Внести в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 26, 27, 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317, № 31, ст. 4442, 4453, № 51, ст. 7492, № 52, ст. 7790) изменение, дополнив ее словами ", если законами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя не установлено, что они утверждаются законодательными (представительными) органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации".

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

2020 года

№

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Представляемый законопроект направлен на создание условий для совершенствования и повышения эффективности правового регулирования осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения исходя из особенностей соответствующего субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что правила землепользования и застройки субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя не установлено, что они утверждаются законодательными (представительными) органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

Разделение полномочий по утверждению правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) и Генерального плана между исполнительной и законодательной ветвями власти в городах федерального значения, в частности для Санкт-Петербурга, значительно ограничивает оперативное согласованное изменение градостроительной документации, в связи с чем ухудшаются условия и привлекательность для инвестиционной активности.

В случаях, когда при подготовке ПЗЗ выявляется необходимость изменения функционального зонирования для корректировки границ территориальных зон, соответствующие предложения отклоняются, и их рассмотрение откладывается до внесения изменений в Генеральный план. При этом разработка новой редакции ПЗЗ не может начаться до вступления в силу изменений в Генеральный план.

Таким образом, учитывая общую продолжительность процессов утверждения Генерального плана и ПЗЗ с учётом установленных законодательством сроков публичных слушаний (общественных обсуждений), согласований и рассмотрения проектов нормативно-правовых актов, время, необходимое для технической корректировки границ территориальных зон, составляет не менее полутора лет.

Аналогично, в случаях, когда Правительством Санкт-Петербурга принимается решение об изменении функционального зонирования, в том числе, в целях реализации значимых инвестиционных проектов, возможность получения градостроительного плана земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования возникает тоже только через полтора года после принятия принципиального решения.

Кроме того, разделение полномочий по принятию документов затрудняет изменение состава функциональных зон: включение новых зон, перераспределение функций или изменение параметров развития функциональных зон, так как на этапе подготовки проекта Генерального плана (изменений в Генеральный план) отсутствуют формальные основания для разработки проекта соответствующих градостроительных регламентов.

Вместе с тем необходимо отметить, что перечисленные проблемы в значительной степени характеризуют сложившийся процесс регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и могут быть несущественны для других городов федерального значения, в связи с чем законодательной инициативой предлагается возможность выбора наиболее эффективного и удобного для регионов механизма утверждения градостроительной документации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие представленного проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного финансирования из средств федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие представленного проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.