



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы И.А.Яровой, А.Г.Аксаковым, Н.П.Николаевым, В.И.Пискаревым, А.В.Андрейченко, Н.В.Коломейцевым, В.И.Лысаковым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
16 декабря 2020 года
№ 9464-7 ГД

Проект
N 909940-7

Вносится депутатами
Государственной Думы

И.А.Яровой

А.Г.Аксаковым

Н.П.Николаевым

В.И.Пискаревым

А.В.Андрейченко

Н.В.Коломейцевым

В.И.Лысаковым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в части 14 статьи 55¹⁶ после слов «реестра саморегулируемых организаций» дополнить словами «права на», слова «в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский

счет Национального объединения» заменить словами «переходят в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ настоящего Кодекса к Национальному объединению»;

2) дополнить статью 55¹⁶⁻¹ частями 4¹ и 4² следующего содержания:

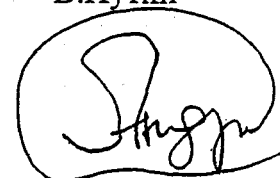
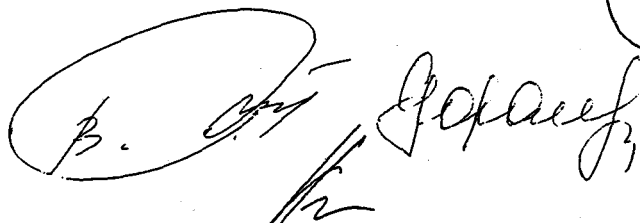
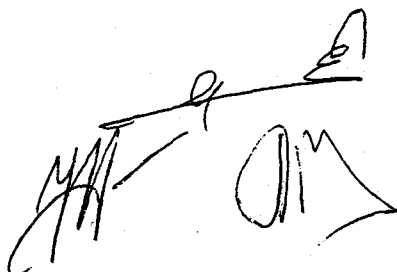
«4¹. При принятии распоряжения к исполнению кредитная организация контролирует соответствие назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию представленных документов, являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям частей 4 и 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса. Состав документов, необходимых для проведения операций по специальному банковскому счету, устанавливается Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

4². Кредитная организация отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счета о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в части 4¹ настоящей статьи.»;

3) в части 4¹ статьи 55¹⁸ после слов «а в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» дополнить словами «указанное уведомление не позднее одного рабочего дня со дня исключения таких сведений подлежит направлению».

Президент
Российской Федерации

В.Путин



Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) подготовлен рабочей группой по законодательному обеспечению государственной политики в сфере долевого строительства во исполнение Постановления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации № 6921-7 ГД и поручения Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации об осуществлении работы по подготовке законотворческих инициатив, направленных на совершенствование государственной политики в сфере страховой деятельности.

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации установлены требования к размещению средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация), согласно которым такие средства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Наряду с этим Градостроительным кодексом Российской Федерации определен закрытый перечень случаев, при которых допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда. К их числу отнесены возврат ошибочно перечисленных средств, размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера, осуществление выплат из средств компенсационного фонда в

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях, уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, а также перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в установленных законом случаях.

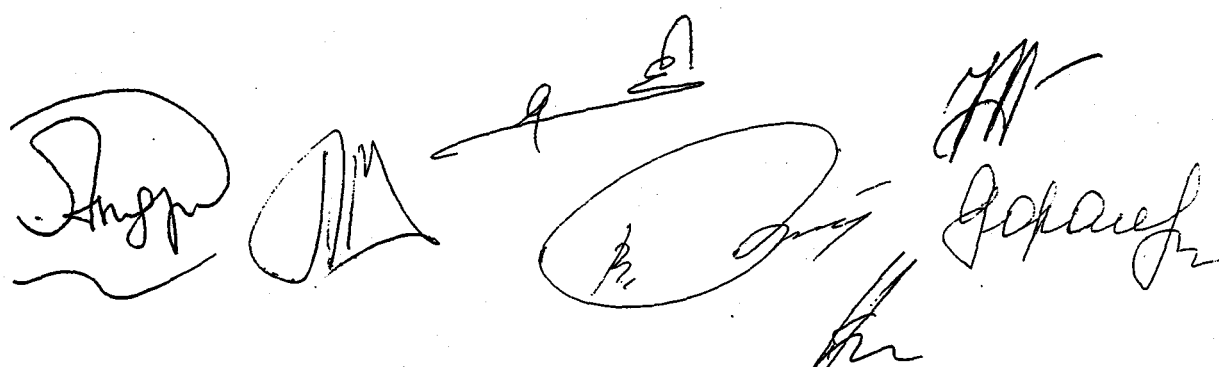
Вместе с тем на законодательном уровне остается не урегулированным вопрос о контроле кредитной организации за соответствием назначения и размера платежа, указанного в распоряжении о перечислении средств компенсационного фонда, содержанию документов, представленных саморегулируемой организацией в качестве основания для составления распоряжения, и установленным требованиям к направлению расходования таких средств.

Кроме того, отсутствует правовой механизм отказа кредитной организации в выполнении распоряжения саморегулируемой организации о перечислении средств компенсационного фонда в случае непредставления соответствующих документов.

Представленный законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковской контроль за использованием средств компенсационного фонда.

Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций. Указанное предложение направлено на исключение злоупотреблений, связанных с выводом денежных средств на основании распоряжения саморегулируемой организации, исключенной в соответствии с установленным порядком из реестра, в отсутствии информации о таком исключении у кредитной организации.

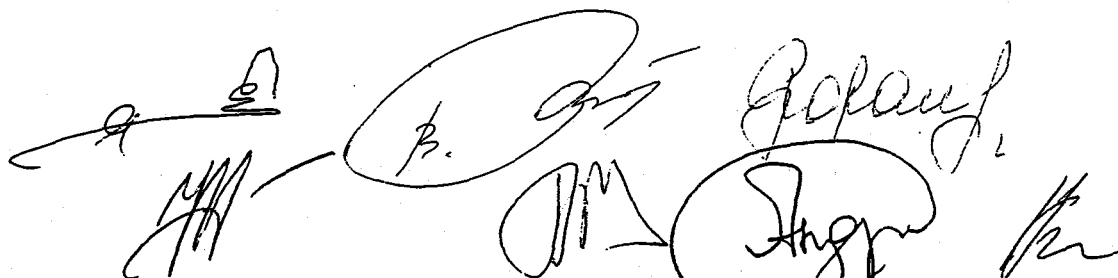
Концепция законопроекта поддержана Минфином России, Минюстом России, МВД России, ФНС России, Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Банком России.



Handwritten signatures of officials, including the names "Андрей" and "Горюхи".

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circled signature in the center, and several other signatures on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, there is a large signature that appears to be 'Игорь' (Igor) with a horizontal line underneath it. To its right are several smaller signatures and initials, including one that looks like 'В. Г. Герасимов' and another that looks like 'ОМ'.