

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.12.2020 № 296
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 14 " декабря 2020 г.

136. О проекте федерального закона № 1053866-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (в части оптимизации видов информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и определения статуса региональных информационных систем) - вносит депутат Государственной Думы И.В.Белых

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 января 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (февраль).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 11 2020 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вношу проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение:

1. Текст проекта федерального закона на 22 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 3 л.
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

С уважением,

И.В.Белых

Исп. Антохина И.А.
84956922826

9572
11 НОЯ 2020



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.11.2020 13:22
№1053866-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
И.В.Белых

Проект № 1053866-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 49, ст. 7061; 2012, N 24, ст. 3072; 2014, N 30, ст. 4218; 2017, N 31, ст. 4766) следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 2 после слов "(далее - система)" дополнить словами ", а в случаях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в региональной информационной системе в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – региональная система),";

2) в частях 1, 4.2 и 4.4 статьи 20 после слова "системе" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системе" в соответствующих падежах;

3) в части 2 статьи 44:

а) в пункте 3.2 слова "созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система)" заменить словами "региональной системы";

б) в пунктах 3.3 и 3.4 после слова "системе" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системе" в соответствующих падежах;

4) в пункте 2 статьи 44.1 после слова "системы" дополнить словами "или региональной системы";

5) в части 3.1 статьи 45 после слова "системы" дополнить словами "или региональной системы";

б) в частях 1, 1.1 статьи 46 после слова "системе" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системе" в соответствующих падежах;

7) в статье 47.1 после слова "система" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональная система" в соответствующих падежах;

8) в части 5 статьи 117 после слова "системы" дополнить словами "или региональной системы";

9) в части 7 статьи 146 после слова "системы" дополнить словами "или региональной системы";

10) в части 3 статьи 154 после слова "системы" дополнить словами "или региональной системы";

11) в статье 155 после слова "системе" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системе" в соответствующих падежах;

12) в статье 157.2 после слова "системы" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системы" в соответствующих падежах;

11) в части 10.1 статьи 161 после слова "системе" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системе" в соответствующих падежах;

13) в частях 1, 2.1, 11 и 12 статьи 162 после слова "системы" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системы" в соответствующих падежах;

14) в части 2.1 статьи 164 после слов "использованием системы" дополнить словами "или региональной системы", после слова "системе" дополнить словами "или региональной системе";

15) в статье 165:

а) в частях 2, 3 и 5 после слова "системы" в соответствующих падежах дополнить словами "или региональной системы" в соответствующих падежах;

б) в части 4 после слов "в системе" дополнить словами "или в региональной системе";

16) часть 2 статьи 167 признать утратившей силу;

17) часть 8 статьи 168 признать утратившей силу;

18) в части 7 статьи 170 после слов "системы" дополнить словами "или в региональной системы";

19) в части 3 статьи 171 после слов "системе" дополнить словами "или в региональной системе";

20) в части 5 статьи 172 после слов "системе" дополнить словами "или в региональной системе";

21) в частях 8 – 9.1 статьи 173 после слов "системы" дополнить словами "или в региональной системы";

22) в статье 175:

в части 3.1 после слова «системы» дополнить словами «или региональной системы»;

в части 9 после слов "системе" дополнить словами "или в региональной системе";

23) в части 2.1 статьи 176 после слов "системы" дополнить словами "или в региональной системы";

24) в части 6 статьи 189 после слов "системы" дополнить словами "или в региональной системы";

25) в части 4 статье 195 после слов "системе" дополнить словами "или в региональной системе";

25) в частях 1, 2 и 4 статьи 198 после слов "системе" дополнить словами "или в региональной системе".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7841) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) – федеральная государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечивающая

возможность получения информации из государственных информационных систем жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации без размещения указанной информации в системе;"

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации (далее – региональная система) – одна или совокупность нескольких государственных информационных систем субъекта Российской Федерации, функционирующих на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, а также передачу аналитической информации в указанной сфере в систему;"

в) в пункте 2 после слов "в системе" дополнить словами "или региональной системе";

г) в пункте 3 после слов "в системе" дополнить словами "или региональной системе";

д) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) оператор региональной системы - юридическое лицо, выполняющее работы по созданию, эксплуатации и модернизации региональной системы;"

е) в пункте 6 после слова "системы" дополнить словами ", оператор региональной системы";

2) в статье 5:

а) в наименовании после слова "системе" дополнить словами ", региональной системе";

б) абзац первый считать частью 1;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) доступа к информации из региональных систем, состав которой определен в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Федерального закона, с учетом ограничений доступа, установленных федеральными законами";

г) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

"2. Система и региональная система должны обеспечивать возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в электронной форме, в случаях, когда предоставление таких услуг осуществляется с использованием системы или региональной системы в соответствии с федеральными законами.

3. Требования к региональным системам, в том числе в части возможности предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства с использованием региональных систем в случаях, не указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Информация, размещаемая в системе или региональных системах

1. В системе или региональной системе в обязательном порядке размещается:

- а) информация об объектах жилищного фонда;
- б) информация, связанная с управлением многоквартирным домом;
- в) информация, связанная с предоставлением государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в случаях, когда такие услуги предоставляются с использованием системы или региональной системы в соответствии с федеральными законами;
- г) информация, связанная с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, иного

государственного надзора в сфере управления многоквартирными домами;

д) нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальные нормативные правовые акты в сфере управления многоквартирными домами.

2. Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения в системе или региональной системе информации, а также лица, на которые возлагается обязанность по размещению соответствующей информации в системе или региональной системе устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Виды и состав информации, которая может размещаться в региональной системе дополнительно к видам информации, указанным в пункте 1 настоящей статьи, порядок, способы, сроки и периодичность размещения такой информации в региональной системе, а также лица, на которые возлагается обязанность по размещению такой информации в региональной системе, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.";

4) в статье 7:

а) в части 3:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "содержащих информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, и электронного документа, содержащего информацию об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома (формы электронного паспорта многоквартирного дома, жилого дома, электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур)," исключить;

в пункте 6 слова ", в том числе реестров жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирных домах, многоквартирных домов, жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, поставщиков информации, реестров специальных счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта" исключить;

в пункте 7 после слова "системе" дополнить словами "или региональной системе";

в пункте 10 после слов "порядок взаимодействия иных информационных систем с системой," дополнить словами "в том числе, обеспечения доступа посредством системы к информации, содержащейся в региональных системах,";

б) в части 4 после слова «системы» в соответствующем падеже дополнить словами «, региональной системы» в соответствующем падеже;

в) части 6 – 21 признать утратившими силу;

г) в части 22 после слова «системы» в соответствующем падеже дополнить словами «или региональной системы» в соответствующем падеже

д) в части 23:

в первом предложении после слова «системе» дополнить словами «, региональной системе»,

второе предложение исключить;

5) в статье 8:

а) в наименовании после слова "системе" дополнить словами "или региональной системе";

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. В случае если в субъекте Российской Федерации создана и эксплуатируется региональная система, осуществляющие деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации поставщики информации, подлежащей обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, размещают такую информацию в указанной региональной системе.

5. В случае если региональная система обеспечивает возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставление таких услуг осуществляется на территории соответствующего субъекта Российской Федерации с использованием такой системы.";

б) в статье 9:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Правовой режим информации, размещенной в системе или региональной системе, и информационного ресурса системы и региональной системы»;

б) часть 1 дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Правомочия обладателя государственного информационного ресурса региональной системы и обладателя прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием региональной системы, в том числе на программные средства региональной системы, от имени субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Информация, содержащаяся в системе, региональной системе, является официальной. Государственные информационные ресурсы

системы и региональных систем подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.»;

7) в статье 10:

а) в наименовании после слова "системы" дополнить словами "региональной системы";

б) в части 1 после слова "в системе" дополнить словами "или региональной системе";

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"Перечень, формы, сроки и порядок предоставления оператором региональной системы аналитической информации с указанием уровня ее агрегирования (по субъектам Российской Федерации, по муниципальным образованиям, по отдельным направлениям жилищно-коммунального хозяйства, по иным уровням агрегирования) из региональной системы в систему для целей обеспечения осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

8) части 4.1 и 4.2 статьи 12 признать утратившими силу.

Статья 3

1. До 1 июля 2022 года размещение информации, подлежащей обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется в системе в составе сведений и в порядке, которые установлены до вступления в силу настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено частью 2 настоящей статьи.

2. До 1 июля 2022 года в субъектах Российской Федерации, в которых до вступления в силу настоящего Федерального закона созданы и эксплуатируются региональные системы, размещение информации, подлежащей обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется в региональных системах в составе сведений и в порядке, которые установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации до вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. В региональных системах, указанных в части 2 настоящей статьи, также подлежит размещению в порядке, установленном до вступления в силу настоящего Федерального закона:

а) информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

б) информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

в) информация о перечне, об объеме, о стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

г) информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских

кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования;

д) информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

е) договор управления многоквартирным домом, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора;

ж) договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры;

з) информация об уполномоченных органах, осуществляющих государственный жилищный надзор, и об уполномоченных органах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

и) информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

к) информация о случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.

4. Региональные системы, указанные в части 2 настоящей статьи, также должны обеспечивать возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. После 1 июля 2022 года поставщики информации, подлежащей размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации, в которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона созданы и эксплуатируются региональные системы, обязаны размещать такую информацию в региональных системах при условии подтверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, соответствия региональной системы следующим требованиям:

а) обеспечение возможности размещения в региональной системе информации, предусмотренной частями 1 и 2 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";

б) обеспечение доступа к информации, содержащейся в региональной системе, предоставления такой информации в электронной форме пользователям в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";

в) обеспечение возможности доступа к информации, содержащейся в региональной системе, посредством системы в соответствии с пунктом 10 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";

г) обеспечение возможности предоставления из региональной системы аналитической информации в систему в соответствии с частью 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

6. Порядок подтверждения соответствия региональной системы требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Сведения о подтверждении соответствия региональной системы требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, размещаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в системе в трехдневный срок со дня такого подтверждения.

7. Поставщики информации, подлежащей размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации, в которых после дня вступления в силу настоящего Федерального закона созданы и эксплуатируются региональные системы, обязаны размещать такую информацию в региональных системах не позднее одного месяца со дня подтверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-

коммунального хозяйства, соответствия таких региональных систем требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи.

8. В случае если соответствие региональной системы требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, в установленном порядке не подтверждено, поставщики информации в случаях, указанных в частях 5 и 7 настоящей статьи, обязаны размещать соответствующую информацию в системе.

9. Создание и эксплуатация региональных систем, за исключением региональных систем, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, предоставление информации, содержащейся в таких региональных системах, осуществляются с применением типового программного обеспечения и типовой документации для создания и ведения региональных систем, если такие типовое программное обеспечение и типовая документация размещены в федеральной государственной информационной системе по сбору, обработке и хранению алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин, подготовительной (проектной), технической, сопроводительной и (или) методической документации к программам для электронных вычислительных машин, созданных или приобретенных с привлечением средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов, в целях их предоставления государственным органам, государственным

внебюджетным фондам и органам местного самоуправления для повторного использования при внедрении информационных технологий в их деятельность - национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин (далее - национальный фонд алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин).

10. Типовое программное обеспечение и типовая документация, указанные в части 9 настоящей статьи, размещаются в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в случае подтверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи.

11. Нормативные правовые акты, предусматривающие внесение изменений в требования, указанные в части 3 статьи 7 и части 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", применяются не ранее полутора лет со дня их принятия, если такие изменения влекут необходимость изменения программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих выполнение требований, указанных в части 5 настоящей статьи.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) установлен статус указанной системы и требования к ней, виды и режим информации, которая подлежит размещению в системе, поставщики такой информации.

В соответствии с частью 4.1 статьи 12 Федерального закона поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (за исключением федеральных органов исполнительной власти, банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи), обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что в значительном числе субъектов Российской Федерации ранее созданы и успешно эксплуатируются собственные государственные информационные системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – региональные системы) в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок использования таких региональных систем, в том числе гражданами и юридическими лицами, состав и порядок размещения в региональных системах информации.

Более того, Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что оказание одной из важнейших для граждан государственной услуги (в том числе в смысле декриминализации ситуации в соответствующей сфере отношений) - обеспечение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы может осуществляться по решению общего собрания таких собственников с использованием региональной системы.

Также весьма неоправданными представляются виды и крайне широкий состав информации, размещение которой в системе предусматривается Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним ведомственными актами. Значительная часть такой информации в соответствии с иными нормативными правовыми актами подлежит размещению в иных государственных информационных системах. Вызывает сомнение необходимость размещения части информации в основных целях создания системы, которыми являются информационное обеспечение осуществления полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления и реализации прав граждан в установленных законами случаях в соответствующих сферах.

К тому же массовый переход на использование системы на практике сдерживается как ее эксплуатационными недостатками, так и нереалистичностью размещения в системе предусмотренного избыточного объема данных.

В связи с изложенным предлагается внести в Федеральный закон и Жилищный кодекс Российской Федерации изменения, направленные на оптимизацию видов (и в последующем состава) информации, определение статуса региональных систем и их места в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством.

В частности, предлагается установить, что случае если в субъекте Российской Федерации создана и эксплуатируется региональная система, осуществляющие деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации поставщики информации, подлежащей обязательному размещению в системе, обязаны размещать такую информацию в такой региональной системе.

Система и региональная система должны обеспечивать возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в электронной форме, в случаях, когда предоставление таких услуг осуществляется с использованием системы в соответствии с федеральными законами. При этом в случаях, когда региональная система обеспечивает возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставление таких услуг должно осуществляться на территории соответствующего региона с использованием региональной системы.

Определяемые Федеральным законом виды информации, подлежащей размещению в системе или региональной системе, предлагается укрупнить во избежание оспоримой детализации состава такой информации непосредственно в Федеральном законе. Такую детализацию предполагается осуществить на этапе уточнения состава и порядка размещения в системе или региональной системе информации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут быть определены виды и состав информации, которая может дополнительно размещаться в региональной системе, а также порядок, способы, сроки и периодичность размещения такой информации в региональной системе.

Предлагается установить, что федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, будет определен порядок доступа граждан и юридических лиц к информации, размещенной в системе или региональной системе, учитывающий установленные федеральными законами ограничения такого доступа, а также перечень, формы и порядок

предоставления в систему из региональной системы ее оператором агрегированной аналитической информации, необходимой для обеспечения осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти.

С учетом изложенного созданные субъектами Российской Федерации государственные информационные системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства для получения статуса региональных систем должны обеспечивать возможность размещения информации в установленном составе и доступа к ней, а также передачи агрегированной аналитической информации в систему. Утверждение порядка подтверждения и непосредственно подтверждение такого статуса предлагается возложить на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Функционирование системы и региональных систем по предложенным правилам предлагается начать с 1 июля 2022 года.

В переходный период в субъектах Российской Федерации, в которых ранее были созданы и эксплуатируются региональные системы, информация должна размещаться в таких региональных системах в составе и в порядке, которые установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В иных регионах информация должна размещаться в системе в составе и в порядке, которые были установлены на федеральном уровне до вступления в силу предлагаемого Федерального закона.

В этот период также в системе и региональных системах в обязательном порядке должна размещаться определенная федеральным законом информация, играющая ключевое значение для реализации собственниками помещений в многоквартирных домах своих жилищных прав. Региональные системы также должны обеспечивать возможность проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием таких систем.

В целях создания возможности субъектам Российской Федерации создавать региональные системы, обладающие расширенными по сравнению с системой возможностями, предлагается (по аналогии с успешным опытом регулирования в сфере информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) предусмотреть, что создание и эксплуатация региональных систем, за исключением региональных систем, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляются с применением типового программного обеспечения и типовой документации для создания и ведения региональных систем, если такие типовое программное обеспечение и типовая документация размещены в национальном фонде программ и алгоритмов. Такие типовое программное обеспечение и типовая документация размещаются в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации в случае подтверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их соответствия требованиям, предусмотренным для региональных систем в соответствии с Федеральным законом.

Для обеспечения стабильности технологической политики в данной сфере предлагается установить «стабилизационную оговорку», согласно которой нормативные правовые акты, изменяющие указанные требования, применяются не ранее полутора лет со дня их принятия, если такие изменения влекут необходимость изменения программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих выполнение указанных требований.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'S. O. ...', written in a cursive style.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» потребует принятия следующих нормативных правовых актов:

1. постановление Правительства Российской Федерации, определяющее порядок установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в системе или региональной системе информации, а также лиц, на которые возлагается обязанность по размещению соответствующей информации в системе или региональной системе.

Основание: пункт 3 статьи 1 законопроекта;

2. приказ Минстроя России, определяющий перечень, формы, сроки и порядок предоставления оператором региональной системы аналитической информации с указанием уровня ее агрегирования (по субъектам Российской Федерации, по муниципальным образованиям, по отдельным направлениям жилищно-коммунального хозяйства, по иным уровням агрегирования) из региональной системы в систему для целей обеспечения осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти.

Основание: подпункт «в» пункта 7 статьи 1 законопроекта;

3. приказ Минстроя России, определяющий порядок подтверждения соответствия региональной системы требованиям, предъявляемым к региональным системам.

Основание: пункт 6 статьи 3 законопроекта.

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» потребует внесения изменений либо признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов:

1. приказ Минкомсвязи России № 85, Минстроя России № 200/пр от 23.03.2015 «Об утверждении функциональных требований к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

2. приказ Минкомсвязи России № 89, Минстроя России № 204/пр от 23.03.2015 «Об утверждении Порядка взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, с иными информационными системами, а также единых форматов для информационного взаимодействия иных информационных систем с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства»;

3. приказ Минкомсвязи России № 311, Минстроя России № 612/пр от 24.08.2015 «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4. приказ Минкомсвязи России № 455, Минстроя России № 825/пр от 17.11.2015 «Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»;

5. приказ Минкомсвязи России № 589, Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней»;

6. приказ Минкомсвязи России № 18, Минстроя России № 34/пр от 28.01.2016 «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан»;

7. приказ Минкомсвязи России № 53, Минстроя России № 82/пр от 17.02.2016 «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур»;

8. приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

9. приказ Минкомсвязи России № 77, Минстроя России № 120/пр от 02.03.2016 «Об утверждении состава, порядка, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о предоставлении субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а также о выполнении условий предоставления такой финансовой поддержки»;

10. приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

