



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

15.12.2020

г. Владивосток

№ 1091

О контрольном мероприятии "Реализация подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края", за 2019 год и истекший период 2020 года

Рассмотрев и обсудив отчет, представленный Контрольно-счетной палатой Приморского края "О контрольном мероприятии "Реализация подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края", за 2019 год и истекший период 2020 года", согласно которому:

I.1. Нормативная правовая база, регулирующая вопросы обеспечения жильем детей-сирот на территории Приморского края, сформирована в полном объеме, вместе с тем:

-в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 6 марта 2019 года № 149-па, не предусмотрено взаимодействие между министерством строительства Приморского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края по проведению ремонта жилых помещений для детей-сирот;

-в нарушение пункта 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3.5 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 6 марта 2019 года № 149-па, не разработаны и не утверждены:

1)в Надеждинском муниципальном районе - административный регламент предоставления детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда при осуществлении государственных полномочий, а также Порядок формирования

муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

2) в Артемовском городском округе - Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда;

3) в должностных инструкциях специалистов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, на которое возложено исполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, не закреплены обязанности по обеспечению жильем для детей-сирот, а также не предусмотрена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение данных обязанностей.

2. Решения о включении (об отказе во включении) в список, об исключении из списка принимаются органами местного самоуправления в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, и оформляются распорядительными актами органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 статьи 6 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".

Пунктом 20 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397, предусмотрено, что решение об исключении из списка оформляется распорядительным актом уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня получения данным органом подтверждения сведений об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Численность детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, увеличивается и составляет:

в первом квартале 2019 года - 7 214 человек;

на 26 февраля 2020 года - 7 388 человек;

на 13 июля 2020 года - 7 463 человека.

В нарушение подпункта "а" пункта 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397, законными представителями детей-сирот, достигших возраста 14 лет, представлены заявления о включении в список нуждающихся в обеспечении жильем, в срок, превышающий три месяца со дня достижения детьми-сиротами данного возраста:

в Артемовском городском округе - 1 заявление;

в Уссурийском городском округе - 17 заявлений.

4. До настоящего времени шесть жилых помещений на сумму 8 943,47 тыс. рублей, принятых в декабре 2019 года к балансовому учету в составе имущества краевой казны, не переданы детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

В 2019 году от министерства строительства Приморского края в краевую казну приняты 126 квартир на сумму 213 517,1 тыс. рублей:

36-квартирный жилой дом стоимостью 71 393,4 тыс. рублей, расположенный по адресу: г. Находка, ул. Надежды, д.15;

два 45-квартирных жилых дома, стоимостью 142 123,7 тыс. рублей, расположенные по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 2-В, ул. Мира, д. 2-Б, переданы при наличии недостатков и дефектов, которые устранены подрядной организацией (ООО "Группа Компаний ТриО") не в полном объеме.

В распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 13 апреля 2020 года № 165-ри "О безвозмездной передаче жилых помещений в муниципальную собственность Лесозаводского городского округа Приморского края" не включены два жилых помещения на сумму 3 176,12 тыс. рублей по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, 26, кв. 2 (1 492,86 тыс. рублей); г. Лесозаводск, ул. Мира, 26, кв. 36 (1 683,26 тыс. рублей).

II.1. На обеспечение жильем детей-сирот в рамках подпрограммы № 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" в краевом бюджете предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 2 846 978,73 тыс. рублей (исполнено 1 647 595,67 тыс. рублей - 57,87 процента), в том числе:

1) министерству образования Приморского края предусмотрено 2 387 265,5 тыс. рублей (исполнено 1 394 540,3 тыс. рублей - 58,41 процента):

2019 год - 1 031 234,9 тыс. рублей (исполнено 908 546,7 тыс. рублей - 88,10 процента);

2020 год - 1 356 030,6 тыс. рублей (исполнено за 1 полугодие 2020 года 485 993,6 тыс. рублей - 35,83 процента), в том числе на предоставление:

- социальной выплаты детям-сиротам на приобретение жилого помещения на оплату стоимости договоров купли-продажи:

2019 год - 106 договоров на сумму 183 358,5 тыс. рублей;

за 1 полугодие 2020 года - 51 договор на сумму 89 623,3 тыс. рублей;

- субвенций муниципальным образованиям Приморского края на обеспечение жильем детей-сирот:

в 2019 году приобретено 535 квартир при плане 547;

за 1 полугодие 2020 года приобретена 401 квартира при плане 481.

2) министерству имущественных и земельных отношений Приморского края предусмотрено 400 000,00 тыс. рублей (исполнено 230 115,9 тыс. рублей - 57,52 процента):

2019 год - 200 000,00 тыс. рублей (приобретено 128 квартир на сумму 199 576,5 тыс. рублей - 100 процентов);

2020 год - 200 000,00 тыс. рублей (за 1 полугодие 2020 года приобретена 21 квартира на сумму 30 539,4 тыс. рублей - 20,6 процента от планируемого количества - 102 квартиры).

3) министерству строительства Приморского края предусмотрено 59 713,23 тыс. рублей (исполнено 22 939,47 тыс. рублей - 38,41 процента):

2019 год - 30 256,93 тыс. рублей (исполнено 17 804,2 тыс. рублей - 58,84 процента);

2020 год - 29 456,3 тыс. рублей (за 1 полугодие 2020 года исполнено 5 135,27 тыс. рублей - 17,43 процента).

В 2020 году осуществляются расходы за счет средств краевого бюджета в сумме 17 543,5 тыс. рублей на ремонт жилых домов для детей-сирот, построенных и переданных в краевую казну министерством строительства Приморского края (до 1 января 2020 года - департамент градостроительства Приморского края), при действующем гарантийном сроке их эксплуатации:

п. Тавричанка Надеждинского района: ул. 60 лет ВЛКСМ, 3, 5 - в сумме 2 889,7 тыс. рублей (гарантийный срок - 30.12.2020);

г. Находка: ул. Надежды, 19, 17, 15 - в сумме 6 500,0 тыс. рублей (гарантийный срок соответственно до 16.12.2020, до 21.12.2023);

с. Покровка Октябрьского района: ул. Северная Мелиораторов, д. 7, д. 9, (гарантийный срок - до 24.11.2021), ул. Северная Мелиораторов, д. 10, д. 8 (гарантийный срок - 27.12.2022), расходы краевого бюджета на ремонт - в сумме 8 153,8 тыс. рублей.

В нарушение пункта 5.4 государственного контракта от 9 октября 2017 года № 2017-26 министерством строительства Приморского края не предъявлены требования к подрядчику - ООО "Группа Компаний ТриО" по возмещению убытков, связанных с устранением недостатков и дефектов в квартирах, расположенных в жилых домах по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 2-Б, д. 2-В.

Эффективность реализации подпрограммы № 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" составляет 76 процентов (удовлетворительная).

2.В общем объеме бюджетных ассигнований на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями, составляющем 2 846 978,73 тыс. рублей, 58,0 процентов приходится на субвенции, предоставляемые из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований, которые исполнены:

в 2019 году - на 91,2 процента (утверждено субвенций 795 113,4 тыс. рублей, исполнено 725 188,2 тыс. рублей), на 1 января 2020 года не исполнено 69 925,2 тыс. рублей;

за первое полугодие 2020 года - на 46,3 процента (утверждено субвенций 856 030,6 тыс. рублей, исполнено 396 370,3 тыс. рублей), на 1 июля 2020 года не исполнено 459 660,3 тыс. рублей.

Не освоены средства субвенций Тернейским муниципальным районом в сумме 4 073,9 тыс. рублей (2019 год - 2 199,5 тыс. рублей, за первое полугодие 2020 года - 1 874,4 тыс. рублей).

3.В нарушение пункта 1 статьи 8 Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" министерством образования Приморского края (до 1 января 2020 года - департамент образования и науки Приморского края) не осуществлялся надлежащий контроль за деятельностью органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий в части проверки отчетов по исполнению государственных полномочий.

4.Муниципальными образованиями Приморского края допущены нарушения Гражданского кодекса Российской Федерации и условий муниципальных контрактов (Артемовский городской округ, Уссурийский городской округ, Партизанский муниципальный район, ЗАТО г. Фокино, Кавалеровский муниципальный район).

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию Контрольно-счетной палаты Приморского края "О контрольном мероприятии "Реализация подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края", за 2019 год и истекший период 2020 года".

2.Рекомендовать министерству образования Приморского края:

2.1.Усилить контроль за деятельностью органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий в части проверки отчетов по исполнению государственных полномочий :

по формированию списка детей-сирот в части исключения детей-сирот из указанного списка по прежнему месту жительства и включения их в список по новому месту жительства в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397;

проинформировать получателей субвенций о том, что обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) по приобретению жилья для детей-сирот, следует осуществлять с применением метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в целях повышения эффективности и результативности расходования субвенций на обеспечение жильем детей-сирот.

2.2.Внести изменения в Соглашение от 28 января 2020 года № 14-К-2020, заключенное с Красноармейским муниципальным районом в редакции дополнительного соглашения от 10 апреля 2020 года № 1 путем заключения дополнительного Соглашения на сумму 5 715,03 тыс. рублей.

3.Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Приморского края передать Лесозаводскому городскому округу две квартиры по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 2-Б, кв. 2, кв. 36.

4.Рекомендовать министерству строительства Приморского края:

4.1.Принять меры, направленные:

на устранение недостатков в отдельных квартирах в жилых домах (г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 2-В, ул. Мира, д. 2-Б) за счет средств подрядной организации ООО "Группа Компаний ТриО";

на взыскание с подрядных организаций убытков, связанных с ремонтом жилых домов, находящихся на гарантийном сроке эксплуатации.

4.2.Внести в постановление Администрации Приморского края от 6 марта 2019 года № 149-па изменения, предусматривающие взаимодействие между министерством строительства Приморского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края по проведению ремонта жилых помещений для детей-сирот.

5.Рекомендовать:

5.1.Администрации Надеждинского муниципального района разработать и утвердить:

административный регламент предоставления детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда;

Порядок формирования муниципального специализированного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

5.2.Администрации Артемовского городского округа:

разработать и утвердить Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда;

в должностных инструкциях специалистов управления муниципальной собственности предусмотреть обязанности по обеспечению жильем детей-сирот и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение данных обязанностей.

5.3.Администрациям Артемовского городского округа, Надеждинского муниципального района, Партизанского муниципального района, Уссурийского городского округа принять меры, направленные:

на выполнение плановых показателей, предусмотренных соглашениями, заключенными с министерством образования Приморского края;

на осуществление контроля за расходованием субвенций на обеспечение жильем детей-сирот.

6.Рекомендовать главе Тернейского муниципального района принять исчерпывающие меры, направленные на освоение средств субвенции, предоставляемой на обеспечение отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

7.Рекомендовать главам муниципальных образований Приморского края:

7.1.Не допускать нарушений:

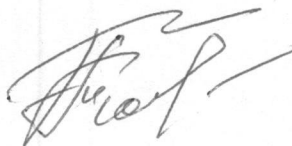
Жилищного кодекса Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;
условий муниципальных контрактов.

7.2. Осваивать в полном объеме средства субвенции, предоставляемые из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

8. Направить данное решение в Контрольно-счетную палату Приморского края, министерство образования Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, министерство строительства Приморского края, главам муниципальных образований Приморского края.

Председатель комитета



Т.С. Косьяненко