

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее соответственно – Проект, Закон № 109-КЗ).

В соответствии с Законом № 109-КЗ в период исполнения Программы приватизации имущества Приморского края внесение в неё изменений и дополнений осуществляется по инициативе отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и/или уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края.

Учитывая поступившие в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) обращения министерства сельского хозяйства Приморского края, министерства образования Приморского края, министерства труда и социальной политики Приморского края, а также информацию АНО «Инвестиционное агентство Приморского края», акционерного общества «Федеральная фондовая корпорация», Министерством подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ (далее – Закон № 325-КЗ) Программу приватизации, согласно которому подлежат исключению из приватизации в 2020 году акции акционерного общества «Федеральная фондовая корпорация» и акционерного общества «Большой Уссурийский», три нежилых помещения и одно нежилое здание, расположенное на земельном участке, необходимом для его использования.

Основания для исключения из Программы приватизации следующие.

Общим собранием акционеров акционерного общества «Федеральная фондовая корпорация» принято решение о ликвидации акционерного общества, в связи с чем реализовать принадлежащие Приморскому краю акции данного акционерного общества не представляется возможным.

12 октября 2020 года министерство сельского хозяйства Приморского края, в подведомственности которого находится акционерное общество «Большой Уссурийский», обратилось с инициативой о рассмотрении вопроса его ликвидации. По результатам проведенных Министерством торгов по продаже акций акционерного общества «Большой Уссурийский» не было подано ни одной заявки от покупателей, все имущество акционерного общества, в том числе и земельные участки, расположены на территории Хабаровского края, в связи с чем дальнейшая продажа акций акционерного общества «Большой Уссурийский» экономически нецелесообразна.

В целях использования имущества в государственных интересах Приморского края необходимо сохранение в краевой собственности следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилого помещения общей площадью 597,5 кв. м, находящегося в здании 1897 года постройки, памятнике истории и культуры регионального значения – «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции», расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36, целесообразно реализация инвестиционного проекта на принципах государственного частного партнерства, в связи с чем принято решение о передаче его для заключения концессионного соглашения АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»;

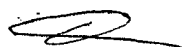
- нежилое помещение общей площадью 48,0 кв. м, расположенное в Тернейском районе, пгт Терней, ул. Комсомольская, 15, в целях осуществления в районе, приравненном к районам Крайнего Севера, мероприятий по социальному обслуживанию населения целесообразно передать КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения»;

- нежилое помещение общей площадью 44,7 кв. м, расположенное в Лазовском районе, пгт Преображение, ул. Заводская, 10, в целях осуществления мероприятий по водоснабжению населения целесообразно передать КГУП «Приморский водоканал»;

- нежилое здание общей площадью 1669,3 кв. м и земельный участок под ним, расположенные по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 141, в связи с увеличением количества обучающихся в КГБ ПОУ «Автомобильно-технический колледж» целесообразно переоборудовать и использовать в дальнейшем в качестве общежития для размещения обучающихся.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и сохранения в собственности Приморского края имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края и краевых организаций.

И.о. министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.И. Ляйфер