

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.11.2020 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " ноября 2020 г.

78. О проекте федерального закона № 1044454-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии) - вносят депутаты Государственной Думы И.С.Пиляев, Е.В.Строкова, А.Ю.Морозов, А.Б.Курдюмов, Н.В.Березин, А.В.Андрейченко, С.В.Натаров, С.Г.Каргинов, М.С.Зайцев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 декабря 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (февраль).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 Октября 2020

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", подготовленного к внесению в Государственную Думу.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию, утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе-1шт.

8895
29 ОКТ 2020

И.С. Пиляев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.10.2020 11:14
№1044454-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Пиляевым И. С.
Строковой Е.В.
Морозовым А.Ю.
Курдюмовым А.Б.
Безиным Н.В.
Андрейченко А.В.
Нотаровым С.В.
Каргиновым С.Г.
Зайцевым М.С.

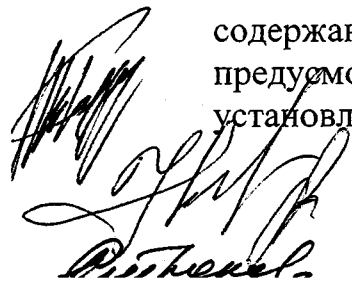
Проект № 1044454-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

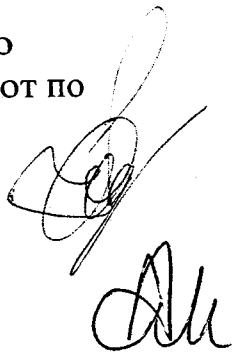
О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 162 ЖК РФ следующие изменения: п. 12 изменить и изложить в следующей редакции: «Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница по решению собственников жилых помещений остается в распоряжении управляющей организации или подлежит возврату собственникам в виде пропорционально уменьшенной суммы на последующую оплату коммунальных услуг, при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом

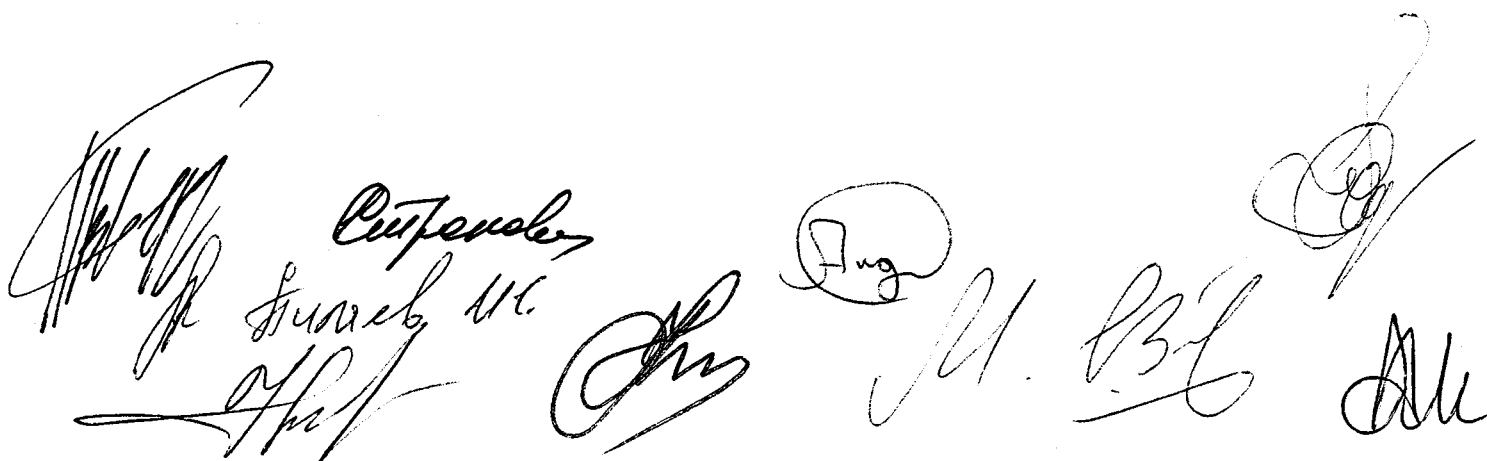


Имя И.С. Строковой Е.В. Морозов А.Ю. Курдюмов А.Б. Безин Н.В. Андрейченко А.В. Нотаров С.В. Каргин С.Г. Зайцев М.С.



договором управления многоквартирным домом может быть предусмотрено иное распределение полученной управляющей организацией экономии».

Президент
Российской Федерации



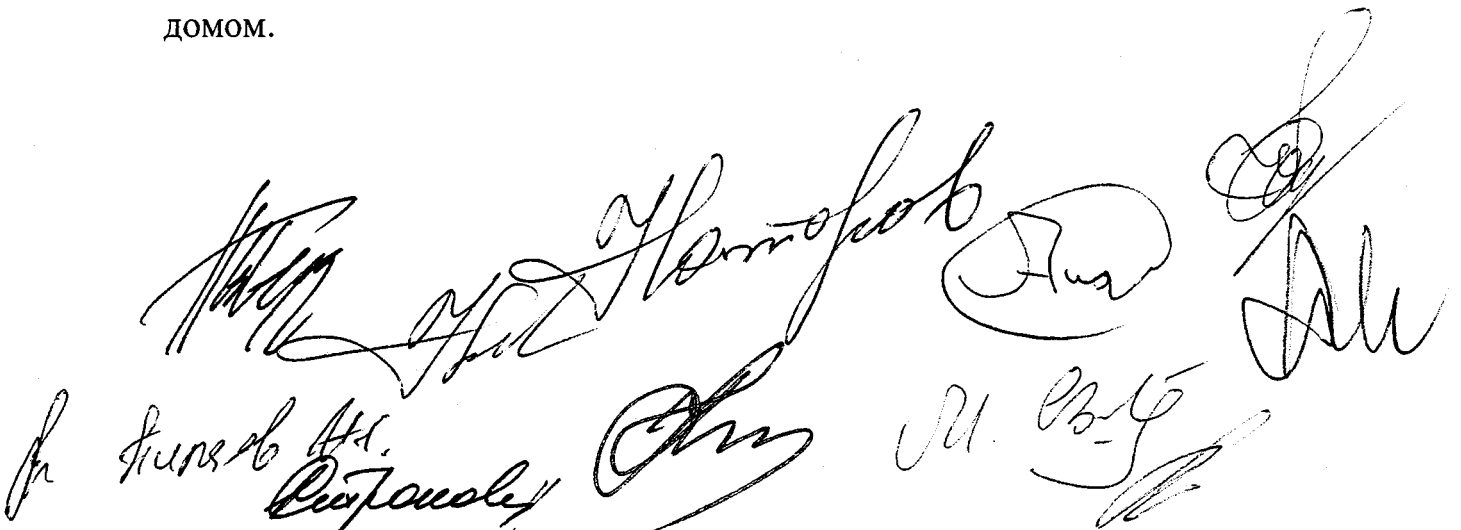
Смирнов
Смирнов И.С.
А.С.
А.С.
А.С.
А.С.
А.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Согласно действующего законодательства плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включают в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Соответственно в утвержденный тариф уже заложена прибыль управляющей организации, которая согласована с собственниками многоквартирного дома, на основании того что, тарифы жкх являются целевыми затратами населения, собственником неизрасходованного фонда денежных средств образованного в результате рыночных факторов или экономии являются собственники многоквартирных домов, следовательно данные денежные средства должны распределяться по решению самих собственников, а именно: в целях стимулирования качества работы по управлению многоквартирным домом, по решению собственников могут выплачиваться в качестве премии управляющей организации за выполненные работы по итогам года, либо распределяться между собственниками в виде пропорционального уменьшения тарифа за содержания и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В существующей редакции ст.162ЖК остаточный денежный фонд полностью остается у управляющей организации, без согласования с жильцами. Данным законопроектом предлагается оставить это решение на усмотрение собственников многоквартирного дома. Это повысит качество управления многоквартирных домов, путем установления материально - стимулирующей зависимости между собственниками квартир и управляющей организацией или по усмотрению собственников, снизить плату за управление многоквартирным домом.

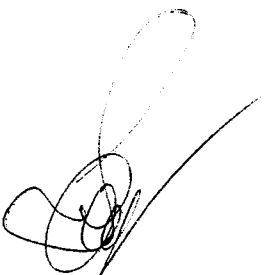


Handwritten signatures of several individuals, including names like Герасимов, Герасимов, and others.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона о «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



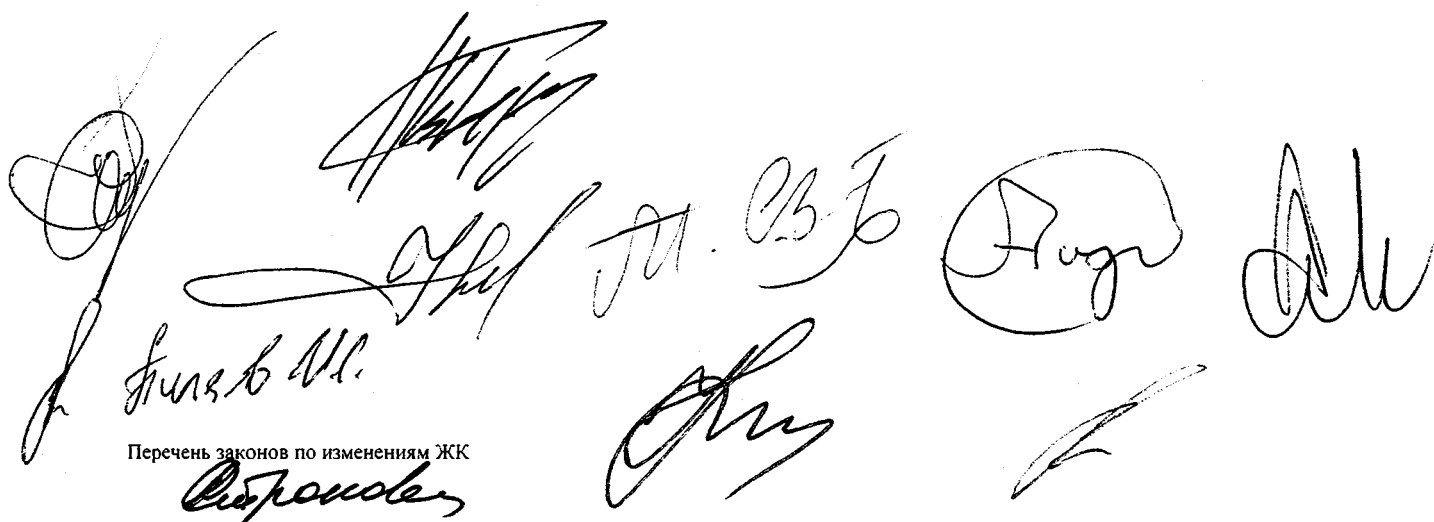
С. С. Смирнов
Смирнов С. С.
Смирнов



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



Перечень законов по изменениям ЖК
Сорокин