



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001
Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

03 12 2020 г. № 2-1.10/ 3464

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 26 ноября 2020 года № 1506-VI ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания
Республики Карелия к Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу
внесения изменений в Правила предоставления субсидий из федерального
бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу
«ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам Российской
Федерации, имеющим детей

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
26 ноября 2020 года
№ 1506-VI ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Голиковой Т.А. по вопросу внесения изменений в Правила предоставления
субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и
акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных
доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным гражданам
Российской Федерации, имеющим детей

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В адрес депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия поступают обращения семей с детьми, проживающих на территории Республики Карелия, по вопросу предоставления семьям, имеющим двух и более детей, ипотечных кредитов (займов) по ставке 6 процентов годовых.

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 2 декабря 2017 года № Пр-2440 по итогам заседания Координационного совета по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы, в целях стимулирования выдачи кредитов по ставке ниже рыночного уровня, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 были утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее также – Правила).

Положения Правил направлены на реализацию государственной политики по стимулированию жилищного строительства и предполагают субсидирование ставки до уровня 6 процентов годовых при рождении с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года соответственно второго ребенка и (или) последующих детей у заёмщиков, которые возьмут кредит или рефинансируют действующий кредит на покупку жилья на первичном рынке жилья. Покупка квартиры на вторичном рынке не подпадает под требования программы государственной поддержки. Исключение составляет лишь

Дальний Восток, где при покупке жилья на территории Дальневосточного федерального округа семья имеет возможность приобрести вторичное жилье, в том числе принадлежащее ранее физическому лицу, при условии, что недвижимость находится в сельской местности.

Вместе с тем, на сегодняшний день в малых городах, сельской местности новое жилье нередко не строится, что фактически исключает возможность для молодых семей решить свои жилищные проблемы, воспользовавшись правом на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по сниженной ставке.

Так, например, из аналитической информации об объемах ввода нового жилья в регионах Северо-Западного федерального округа, где жилищное строительство характеризуется высокой территориальной концентрацией и сосредоточено преимущественно в городах, следует, что вопрос приобретения гражданами жилья на вторичном рынке на льготных условиях с государственной поддержкой является чрезвычайно актуальным и востребованным, и его решение на федеральном уровне позволит гражданам реализовать право на получение ипотечных кредитов по пониженной ставке.

Данная проблема также обсуждалась в ходе заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, которое состоялось 14 октября 2019 года под руководством Председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А.

Учитывая тот факт, что программа семейной ипотеки осуществляется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей», который входит в национальный проект «Демография» и разработан в целях улучшения демографической ситуации в стране, полагаем, что семьи с детьми должны иметь возможность получения указанной господдержки независимо от места проживания, так как одним из ключевых факторов для принятия семьей решения о рождении детей является именно обеспеченность жильём.

На основании вышеизложенного просим Вас, уважаемая Татьяна Алексеевна, рассмотреть возможность внесения изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным

организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, дополнив указанные Правила возможностью приобретения потенциальными участниками программы государственной поддержки жилья на вторичном рынке.