



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 ноября 2020 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, № 19, стр. 34; 2016, № 7, стр. 6; 2017, № 29, стр. 34; 2018, № 70, стр. 43; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 137, стр. 90, № 144, стр. 4) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**  
**КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений, приобретенных в собственность Приморского края и (или) построенных (реконструированных) за счет средств краевого бюджета.

2. Жилищный фонд коммерческого использования находится в оперативном управлении уполномоченного на заключение договоров коммерческого найма жилых помещений государственного учреждения, подведомственного органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее - подведомственное учреждение, уполномоченный орган).";

2) в статье 5:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается уполномоченным органом на основании рекомендации комиссии по содействию в улучшении жилищных условий граждан (далее - комиссия). Комиссия дает рекомендации о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения на основании следующих документов, предоставленных в подведомственное учреждение:";

б) в части 2 слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

в) по тексту части 3 слова "уполномоченный орган" в соответствующих падежах заменить словами "подведомственное учреждение" в соответствующих падежах;

г) в части 4 слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии свободных жилых помещений с указанием их технических характеристик, площади и места расположения в течение 10 дней со дня принятия Правительством Приморского края решения об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования, а также со дня предоставления подведомственным учреждением информации об освобождении жилого помещения.";

е) часть 6 признать утратившей силу;

ж) в части 7 слова "Уполномоченный орган в установленном им порядке" заменить словами "Подведомственное учреждение в установленном уполномоченным органом порядке";

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Комиссия рассматривает документы в течение 30 дней со дня их поступления в подведомственное учреждение.

Положение о комиссии и ее состав утверждаются Правительством Приморского края.";

и) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения заседания комиссии с учетом ее рекомендации принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.";

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Комиссия в течение пяти дней со дня вынесения рекомендации о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения уведомляет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения направляет его в подведомственное учреждение и гражданину, в отношении которого принято решение.

В течение 30 дней со дня получения решения о предоставлении жилого помещения гражданин обращается в подведомственное учреждение для заключения договора найма.

Договор найма заключается подведомственным учреждением в течение 10 дней со дня обращения гражданина.";

б) в части 2:

в абзаце втором слова "на основании решения уполномоченного органа" заменить словами "по решению уполномоченного органа, принятого на основании рекомендации комиссии,";

в абзаце третьем слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

в абзаце четвертом слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

в абзаце пятом слова "уполномоченный орган вправе отказать" заменить словами "комиссия дает рекомендацию об отказе";

в абзаце одиннадцатом слова "уполномоченному органу либо подведомственному краевому учреждению" заменить словами "подведомственному учреждению";

4) часть 2 статьи 7 признать утратившей силу.

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
30 ноября 2020 года  
№ 941-КЗ