



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

26.11.2020

г. Владивосток

№ 1071

О реализации программы
"Дальневосточная ипотека" на
территории Приморского края в 2020
году

Рассмотрев и обсудив информацию министерства строительства Приморского края "О реализации программы "Дальневосточная ипотека" на территории Приморского края в 2020 году", согласно которой в соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Правительством Российской Федерации разработана программа "Дальневосточная ипотека", условия которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1609 от 7 декабря 2019 года "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 года № 1713-р" (далее - программа "Дальневосточная ипотека").

Основные условия программы "Дальневосточная ипотека":

- процентная ставка по кредитному договору до 2 процентов;
- срок кредита от 36 до 240 месяцев;
- сумма кредита до 6 млн рублей;
- размер первоначального взноса от 15 процентов.

Заемщиком, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его заключения может являться:

1)гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом возраст обоих супругов не превышает 35 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

2)гражданин Российской Федерации в возрасте не более 35 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не превышает 18 лет;

3)специалист, который переезжает работать на Дальний Восток в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов, независимо от возраста или его семейного положения.

В Приморском крае 11 банков принимают заявки на получение кредита в рамках программы "Дальневосточная ипотека": ПАО "Сбербанк", ПАО Банк ВТБ, ПАО "Азиатско-Тихоокеанский Банк", АО "Банк ДОМ.РФ", ПАО "Дальневосточный банк", ПАО Банк "Открытие", ПАО "Промсвязьбанк", Газпромбанк (Банк ГПБ (АО)), ПАО "Совкомбанк", ПАО "Россельхозбанк", ПАО "Росбанк". Также, прием заявок ведет АО "Корпорация развития жилищного строительства".

По состоянию на 5 ноября 2020 года в Приморском крае заключено 3 613 кредитных договоров на сумму 13 799,45 млн рублей, из них для индивидуального жилищного строительства предоставлено 52 кредитных договора на сумму 216,84 млн рублей (один из которых для получателей дальневосточного гектара на сумму 3,03 млн рублей).

АО "Корпорация развития жилищного строительства" в рамках сотрудничества с АО "Азиатско-Тихоокеанский Банк" консультирует клиентов и принимает заявки по программе "Дальневосточная ипотека".

С 1 января 2020 года принято 30 заявок, из них АО "Корпорация развития жилищного строительства" выдано 16 ипотечных займов.

Также с 2018 года в Приморском крае реализуется подпрограмма "Доступная ипотека" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2020-2027 годы, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па (далее - подпрограмма "Доступная ипотека").

Во исполнение подпрограммы "Доступная ипотека" АО "Корпорация развития жилищного строительства" (100 процентов акций которого принадлежит Правительству Приморского края) предоставляется из краевого бюджета субсидия на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства" на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой".

В связи с изменениями федерального законодательства, вступившими в силу с 1 октября 2019 года, действие подпрограммы "Доступная ипотека" было приостановлено.

АО "Корпорация развития жилищного строительства" было вынуждено временно приостановить выдачу ипотечных займов за счет собственных средств в рамках подпрограммы, до момента включения АО "Корпорация развития жилищного строительства" в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере (далее - ЕИРЖС) организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов. Правила включения в перечень уполномоченных организаций были

опубликованы на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов 7 октября 2019 года и в течение 5 месяцев не утверждались. Указанный перечень формируется ЕИРЖС - акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - АО "ДОМ.РФ").

С 17 апреля 2020 года реализация подпрограммы "Доступная ипотека" была возобновлена. Общий размер финансирования в 2020 году составлял 163,3 млн рублей, из которых:

100 млн рублей средства краевого бюджета;

63,3 млн рублей средства субсидии, неосвоенные в 2019 году АО "Корпорация развития жилищного строительства".

24 июля 2020 года АО "Корпорация развития жилищного строительства" из 100 млн рублей вернуло на счет министерства строительства Приморского края 70 млн рублей. Таким образом общий размер финансирования в 2020 году составляет 93,3 млн рублей.

По состоянию на 6 ноября 2020 года выдано 124 займа на сумму 325,87 млн рублей. Освоено средств субсидии 31,5 млн рублей, что составляет 34 процента от предусмотренного финансирования (93,3 млн рублей).

Учитывая низкий уровень освоения средств субсидии, а также по результатам проведенного анализа ситуации, связанной с низкими темпами реализации подпрограммы "Доступная ипотека", министерством строительства Приморского края подготовлен проект постановления о внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства" на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой", которым предусматривается расширить перечень категорий граждан, а также увеличить стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения на территории муниципальных образований Приморского края.

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию министерства строительства Приморского края "О реализации программы "Дальневосточная ипотека" на территории Приморского края в 2020 году".

2.Рекомендовать министерству строительства Приморского края:

2.1.Принять меры, направленные на увеличение объемов ввода жилья на территории Приморского края в целях реализации программы "Дальневосточная ипотека".

2.2.В целях реализации подпрограммы "Доступная ипотека" государственной программы Приморского края Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2020-2027 годы":

внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства" на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой", в части расширения перечня категорий граждан, а также увеличения стоимости 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения на территории муниципальных образований Приморского края;

продолжить предоставлять АО "Корпорация развития жилищного строительства" из краевого бюджета субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30 августа 2018 года № 405-па "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства".

3.Рекомендовать АО "Корпорация развития жилищного строительства"

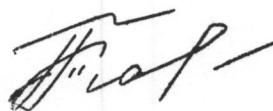
3.1.Продолжить работу:

по оказанию консультативной поддержки гражданам, проживающим на территории Приморского края по программе "Дальневосточная ипотека";
по приему заявок по программе "Дальневосточная ипотека".

3.2.Осваивать средства субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой в полном объеме в целях реализации подпрограммы "Доступная ипотека" государственной программы Приморского края Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2020-2027 годы".

4.Направить данное решение в министерство строительства Приморского края, АО "Корпорация развития жилищного строительства.

Председатель комитета



Т.С. Косьяненко