



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

*И. И. Додо* № *11/10443*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного  
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О жилищном фонде  
Приморского края коммерческого  
использования»

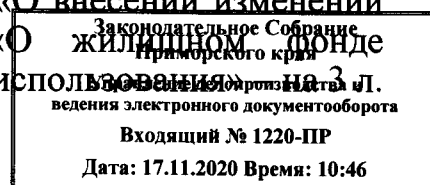
Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях, поскольку вносимые изменения касаются полномочий наймодателя и балансодержателя коммерческого жилищного фонда и не затрагивают права и обязанности граждан.

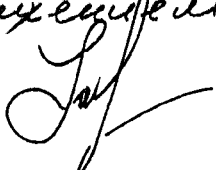
Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» – на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 3 л. в 1 экз.;



3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



*Зак. собр.*

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2020

г. Владивосток

№ 484-рГ

### **О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

2. Назначить Шестакова Константина Владимировича, заместителя председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, № 19, стр. 34; 2016, № 7, стр. 6; 2017, № 29, стр. 34; 2018, № 70, стр. 43; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 137, стр. 90, № 144, стр. 4) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КОММЕРЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений, приобретенных в государственную собственность Приморского края и (или) построенных (реконструированных) за счет средств краевого бюджета.

2. Жилищный фонд коммерческого использования находится в оперативном управлении уполномоченного на заключение договоров коммерческого найма жилых помещений государственного учреждения, подведомственного органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее соответственно – подведомственное учреждение, уполномоченный орган).";

2) в статье 5:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается уполномоченным органом на основании рекомендации комиссии по содействию в улучшении жилищных условий граждан (далее - комиссия).

Комиссия дает рекомендации о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения на основании следующих документов, предоставленных в подведомственное учреждение:".

б) в части 2 слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

в) в части 3 слова "уполномоченный орган" в соответствующих падежах заменить словами "подведомственное учреждение" в соответствующих падежах;

г) в части 4 слова "уполномоченный орган" заменить словами "подведомственное учреждение";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о наличии свободных жилых помещений с указанием их технических характеристик, площади и места расположения в течение 10 дней со дня принятия Правительством Приморского края решения об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования, а также со дня предоставления подведомственным учреждением информации об освобождении жилого помещения.";

е) часть 6 признать утратившей силу;

ж) в части 7 слова "Уполномоченный орган в установленном им порядке" заменить словами "Подведомственное учреждение в установленном уполномоченным органом порядке";

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Комиссия рассматривает документы в течение 30 дней со дня их поступления в подведомственное учреждение.

Положение о комиссии и ее состав утверждается Правительством Приморского края.";

и) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения заседания комиссии с учетом ее рекомендации принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения. ";

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Комиссия в течение пяти дней со дня вынесения рекомендации о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения уведомляет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения направляет его в подведомственное учреждение и гражданину, в отношении которого принято решение.

В течение 30 дней со дня получения решения о предоставлении жилого помещения гражданин обращается в подведомственное учреждение для заключения договора найма.

Договор найма заключается подведомственным учреждением в течение 10 дней со дня обращения гражданина.";

б) в части 2:

в абзаце втором слова "на основании решения уполномоченного органа" заменить словами "по решению уполномоченного органа, принятого на основании рекомендации комиссии,";

в абзаце третьем слова "уполномоченный орган" в соответствующих падежах заменить словами "подведомственное учреждение" в соответствующих падежах;

в абзаце четвертом слова "уполномоченный орган" в соответствующих падежах заменить словами "подведомственное учреждение" в соответствующих падежах;

в абзаце пятом слова "уполномоченный орган вправе отказать" заменить словами "комиссия дает рекомендацию об отказе";

в абзаце одиннадцатом слова "уполномоченному органу либо подведомственному краевому учреждению" заменить словами "подведомственному учреждению";

4) часть 2 статьи 7 признать утратившей силу.

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее – законопроект) предусматривает передачу полномочий наймодателя, учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования (далее соответственно – жилое помещение, жилфонд), а также полномочий по заключению договоров подведомственному министерству имущественных и земельных отношений Приморского края государственному бюджетному учреждению «Хозяйственное управление Правительства Приморского края» (далее - ГБУ «ХОЗУ», Учреждение).

Статьей 2 Закона Приморского края от 06.07.2012 № 63-КЗ предусмотрено формирование жилфонда только посредством строительства (реконструкции) жилых помещений за счет средств краевого бюджета. Настоящим законопроектом предусмотрена возможность приобретения жилых помещений в государственную собственность Приморского края.

В целях обеспечения сохранности жилфонда и содержания его в соответствии с санитарно-техническими нормами и требованиями, такой фонд предполагается передать в оперативное управление ГБУ «ХОЗУ».

Законопроектом уточняется, что решение о предоставлении либо отказе в предоставлении жилого помещения или перезаключении на новый срок принимается уполномоченным органом на основании рекомендации комиссии по содействию в улучшении жилищных условий граждан (далее - комиссия).

Утверждение положения и состава комиссии отнесено к компетенции Правительства Приморского края.

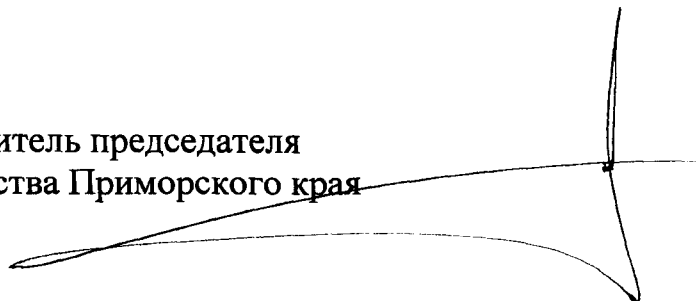
Законопроектом предлагается слова «уполномоченный орган» заменить словами на «подведомственное учреждение», таким образом, учет заявлений граждан, сбор документов и подготовка заседаний комиссии будет

осуществляться Учреждением.

Законопроектом предусмотрено, что на основании рекомендации комиссии заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда Приморского края коммерческого использования как первичных, так и на новый срок обеспечивается ГБУ «ХОЗУ».

Получателем платы за найм жилых помещений будет Учреждение, в связи с чем пункт 2 статьи 7 требует исключения.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke that curves upwards at the right end, and a vertical stroke that crosses the horizontal one near the right end, forming a stylized, somewhat abstract shape.

К.В. Шестаков



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в  
Закон Приморского края «О жилищном фонде  
Приморского края коммерческого использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - законопроект) не требует дополнительных финансовых затрат из краевого бюджета.

Учитывая, что законопроектом предусмотрено нахождение жилищного фонда Приморского края коммерческого использования в оперативном управлении ГБУ «Хозяйственное управление Правительства Приморского края», получателем платы за найм жилых помещений соответственно будет являться Учреждение, в связи с чем бюджет Приморского края недополучит доход 3,1 млн рублей в 2020 году, а также по 5,9 млн рублей в 2021, 2022 и 2023 годах.

В целях исполнения полномочий по коммерческому использованию жилищного фонда Приморского края государственным бюджетным учреждением «Хозяйственное управление Правительства Приморского края» согласовано увеличение численности сотрудников учреждения на 6 штатных единиц с объемом расходов на их содержание в сумме 5,68 млн рублей ежегодно.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края



К.В. Шестаков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края

К.В. Шестаков