

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.10.2020 № 286
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " октября 2020 г.

91. О проекте федерального закона № 1034288-7 "О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) - вносит Самарская Губернская Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (декабрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2020 года

№ 1314

**О законодательной инициативе по внесению
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды Кислову Андрею Игоревичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя Думы



Е.И.Кузьмичева

002272

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект № 1034288-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) второе предложение изложить в следующей редакции: «Такой акт приёмки должен быть согласован с органом местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), в такой же срок.»;

2) дополнить предложениями следующего содержания: «В случае несогласия с актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ указанные орган и лица вправе представить письменные возражения по указанному акту в целом или по его отдельным положениям не позднее десяти рабочих дней (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) со дня

получения соответствующего акта от регионального оператора. В случае
неполучения ответа в указанный срок акт приемки оказанных услуг
и (или) выполненных работ считается согласованным.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Действующим законодательством на органы местного самоуправления и собственников жилья возложен ряд обязанностей в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В силу части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приёмки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо).

Вместе с тем в вышеуказанной статье ЖК РФ не установлены сроки для согласования органами местного самоуправления, уполномоченным лицом актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В свою очередь, необоснованное уклонение должностных лиц органов местного самоуправления и собственников жилья от исполнения вышеуказанной обязанности влечёт за собой невыполнение региональным оператором возложенных на него функций по своевременному проведению капитального ремонта, нарушение прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов.

Таким образом, в целях упорядочения рассматриваемых правоотношений проектом предлагается определить:

сроки, в течение которых органом местного самоуправления и уполномоченным лицом должны быть согласованы акт приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ, — не позднее десяти рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации). Возможность установления более продолжительного срока предусматривается законопроектом в целях учета индивидуальных особенностей каждого из субъектов Российской Федерации, в том числе доступность муниципальных образований и наличие в них постоянных представителей регионального оператора капитального ремонта, уполномоченных на приемку указанных документов.

Также предлагается установить для органа местного самоуправления и уполномоченного лица возможность направления в определенный срок

обоснованных возражений на соответствующий акт от регионального оператора. Поскольку работы могут быть оказаны и (или) выполнены с отступлением от проектной документации либо с ненадлежащим качеством.

Предусматривается порядок действий регионального оператора в случае, если акт приемки либо обоснованные возражения на него не были ему своевременно представлены.

Предусмотренные проектом сроки обеспечивают защиту прав и законных интересов собственников помещений и являются разумными и достаточными для принятия соответствующего решения.

Рассматриваемый законопроект направлялся на рассмотрение Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (далее — комиссия). По результатам рассмотрения проекта законодательной инициативы № 7-933 комиссия поддержала концепцию законопроекта. Указанные в заключении предложения и замечания учтены законопроектом.

Законопроект поддержан Правительством Российской Федерации (заключение исх. № 5879п-П16 от 10.07.2020) и доработан с учетом заключения.

Коррупциогенные факторы в проекте отсутствуют по итогам проведённой антикоррупционной экспертизы.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов и иных нормативных правовых актов федерального законодательства.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ Самарская Губернская Дума

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 10 » ИЮЛЯ 2020 г.

№ 5879П-П16

МОСКВА

На № 5.10-12/2 от 9 января 2020 г.

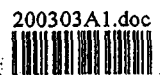
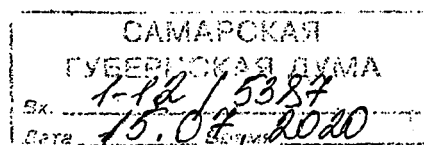
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу Самарской Губернской Думой**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым устанавливается срок, в течение которого органом местного самоуправления и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников в многоквартирном доме, должны быть согласованы акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (далее - акт приемки) - не позднее десяти рабочих дней со дня его получения от регионального оператора капитального ремонта.

Также предлагается установить для органа местного самоуправления и уполномоченного лица возможность направления обоснованных возражений на акт приемки от регионального оператора в случае, если выполненные работы или оказанные услуги по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оказаны и (или) выполнены с отступлением от проектной документации либо с ненадлежащим качеством.




Проектируемые изменения направлены на дополнительную регламентацию порядка организации и проведения капитального ремонта и устранение имеющихся пробелов в правовом регулировании.

Вместе с тем необходимо отметить, что предлагаемое законопроектом установление единого срока для всех без исключения субъектов Российской Федерации в части согласования актов приемки или направления обоснованных возражений на соответствующий акт в пояснительной записке к законопроекту не обосновано, а также не учитывает индивидуальные особенности каждого из субъектов Российской Федерации, в том числе доступность муниципальных образований и наличие в них постоянных представителей регионального оператора капитального ремонта, уполномоченных на приемку указанных документов.

Кроме этого, в законопроекте не предусмотрен срок подготовки и представления возражений по акту приемки, а также порядок действий регионального оператора в случае, если акт приемки либо обоснованные возражения на него не были ему своевременно направлены. В таком случае у регионального оператора, как у заказчика выполненных работ и (или) оказанных услуг, фактически отсутствует возможность произвести оплату за указанные работы (услуги) подрядной организации, что, в свою очередь, негативно скажется на возможности дальнейшего выполнения работ по капитальному ремонту других объектов.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации поддерживается при условии его доработки с учетом высказанных указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации


Д. Григоренко