



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

27.10.2020 № 11/9813

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края
в области градостроительной деятельности»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях оперативной реализации министерством строительства Приморского края переданных полномочий органов местного самоуправления по развитию застроенных территорий прошу рассмотреть данный проект закона одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 2 л. в 1 экз.


Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1201-ПР
Дата: 28.10.2020 Время: 10:45

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко


О.Н. Кожемяко



Вак. собр.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2020

г. Владивосток

№ 451-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
градостроительной деятельности»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности».

2. Назначить Пархоменко Елену Александровну, заместителя председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2014, № 96, стр. 54; 2016, № 148, стр. 44, № 166, стр. 3, № 12, стр. 222; 2017, № 15, стр. 23, № 32, стр. 6; 2018, № 54, стр. 23, № 70, стр. 4, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 32, стр. 52; 2019, № 110, стр. 33) следующее изменение:

1) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) принятию решений о развитии застроенных территорий городских округов, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городских округов, заключение договора о развитии застроенной территории городских округов;»;

2) пункт 11 части 3 изложить в следующей редакции:

«11) принятию решений о развитии застроенных территорий сельских поселений, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории сельских поселений, заключение договора о развитии застроенной территории сельских поселений;»;

3) изложить пункт 8 части 5 в следующей редакции:

«8) принятию решений о развитии застроенных территорий городских поселений, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городских поселений, заключение договора о развитии застроенной территории городских поселений;».

СТАТЬЯ 2.

Внести в статью 5 Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского

края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 65) следующее изменение:

подпункт «е» пункта 19(1) части 1 изложить в следующей редакции:

«е) принятию решений о развитии застроенных территорий городских округов, городских и сельских поселений, включая принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территорий городских округов, городских и сельских поселений, заключение договоров о развитии застроенной территории городских округов, городских и сельских поселений;».

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» (далее – законопроект) разработан в целях устранения двоякого толкования норм права, возникающего в процессе реализации органом государственной власти Приморского края переданных полномочий органов местного самоуправления по развитию застроенных территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

В рамках реализации положений статьи 8.2 ГрК РФ, части 1(2) статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также пункта 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» на территории Приморского края принят Закон Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в

отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ) и Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон № 446-КЗ), которым в том числе предусмотрено перераспределение полномочий между органами государственной власти Приморского края и органами местного самоуправления по принятию решений о развитии застроенных территорий

Согласно положениям статей 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора, заключенного органом, принявшим решение о развитии застроенной территории, по результатам организованного и проведенного им аукциона.

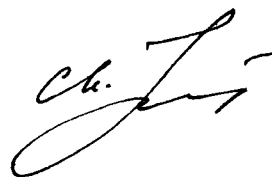
Таким образом, только орган, принявший решение о развитии застроенной территории, наделен правом принимать решение о проведении аукциона и заключении договора о развитии застроенной территории с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

Вместе с тем в Законе № 497-КЗ и Законе № 466-КЗ содержится указание только на полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, а полномочия по организации и проведению аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории не поименованы.

Ввиду вышеизложенного, в целях устранения неясностей при применении норм права в области градостроительной деятельности законопроектом предлагается внести изменения в Закон № 497-КЗ и Закон № 466-КЗ, позволяющие органу государственной власти Приморского края реализовать полномочия по развитию застроенных территорий в полном объеме.

Законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
градостроительной деятельности»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко