

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 28.10.2020 № 288
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 октября 2020 г.

4. О проекте федерального закона № 1035095-7 "О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества) - вносит депутат Государственной Думы В.Ф.Рашкин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 26 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (январь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 10 2020г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Фракция Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии с ч. 1² ст. 107 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, о внесении указанного законопроекта уведомлена.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе 1 шт.

Депутат Государственной Думы


В.Ф. Рашкин



Вносится депутатом Государственной Думы
В.Ф.Рашкиным

Проект

№1035095-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2014, N 48, ст. 6663; 2017, N 49, ст. 7324; 2018, N 49, ст. 7496; 2019, N 30, ст. 4112; N 39, ст. 5375) изменение, дополнив ее абзацем четвертым следующего содержания:

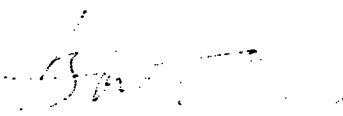
«В целях настоящего пункта и пункта 3 настоящей статьи в случае продажи объекта долевого строительства при исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику

долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента его фактической передачи в собственность налогоплательщика. При исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества, предоставленного участнику долевого строительства в собственность или приобретенного им в собственность с использованием средств Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», страховых и (или) бюджетных выплат компенсационного характера, в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента получения налогоплательщиком в собственность продаваемого объекта недвижимого имущества.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» направлен на защиту права участников долевого строительства на своевременное освобождение от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

На сегодняшний день участники долевого строительства получают право на освобождение от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества по общим правилам, не учитывающим сроки, прошедшие с того момента, когда согласно договорам участия в долевом строительстве, они должны были получить в собственность готовое и пригодное для проживания недвижимое имущество.

Законопроектом предлагается в случае продажи объекта долевого строительства при исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента его фактической передачи в собственность налогоплательщика.

При исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества, предоставленного участнику долевого строительства в собственность или приобретенного им в собственность с использованием средств Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», страховых и (или) бюджетных выплат компенсационного характера, в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого

имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента получения налогоплательщиком в собственность продаваемого объекта недвижимого имущества

Вступление закона в силу предусмотрено с 1 января 2021 года.

Законопроект подготовлен на основании предложений Всероссийского Движения обманутых дольщиков и пайщиков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения иных актов федерального законодательства.