



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

21.10.2020

г. Владивосток

№ 1042

О результатах проведения мониторинга правоприменения Закона Приморского края от 4 мая 2018 года № 281-КЗ "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае"

Рассмотрев информацию правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края "О результатах проведения мониторинга правоприменения Закона Приморского края от 4 мая 2018 года № 281-КЗ "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае", было отмечено следующее.

1. В целях снижения уровня социальной напряженности среди лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принят Закон Приморского края от 4 мая 2018 года № 281-КЗ "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае", предусматривающий в качестве дополнительной меры социальной поддержки до обеспечения жилыми помещениями компенсацию расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет.

Предоставление указанной компенсации сначала осуществлялось в отношении расходов, понесенных заявителями в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года.

В связи с востребованностью указанной меры поддержки по инициативе прокуратуры Приморского края срок ее предоставления продлен Законом Приморского края от 14 сентября 2020 года № 878-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" до 31 декабря 2022 года.

В целях реализации вышеуказанного Закона Приморского края в настоящее время действует постановление Правительства Приморского края от 27 февраля 2020 года № 155-пп "О предоставлении компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае".

В связи с принятием Закона Приморского края от 14 сентября 2020 года № 878-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" необходимо внести в вышеуказанное постановление Правительства Приморского края соответствующие изменения.

Учитывая, что федеральным законодательством и Законом Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" закреплено право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия на предоставление жилого помещения, предоставляется целесообразным рассмотреть вопрос о компенсации таким лицам и расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения до обеспечения их жилыми помещениями.

По информации министерства образования Приморского края, в 2018 году полную дееспособность до достижения совершеннолетия приобрели 2 человека из числа детей-сирот, в 2019 году – 3 человека, за 7 месяцев 2020 года – 2 человека.

2. По информации министерства образования Приморского края в списке детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, по состоянию:

на 1 января 2019 года числилось 7 322 человек, из них 5 610 достигли совершеннолетия;

на 1 января 2020 года – 7 477 человек, из них 5 581 человек старше 18 лет.

Обеспечены жилыми помещениями в 2019 году 832 человека, из них:

503 человека - по договорам найма муниципального специализированного жилого фонда (в том числе 33 - в судебном порядке по замене стороны в исполнительном производстве в связи с передачей полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот от Правительства Приморского края в органы местного самоуправления);

196 человек - по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного жилищного фонда Приморского края;

133 человек - путем выдачи сертификатов.

По состоянию на 28 июля 2020 года уже обеспечено 528 человек, из них:

314 человек - по договорам найма специализированных жилых помещений (муниципальных и краевых);

214 человек - путем выдачи сертификатов.

За период с 1 января 2019 года по 28 июля 2019 года было обеспечено жильем всего 205 человек, за аналогичный период 2020 года - 528 человек.

Тем не менее ситуация по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, остается напряженной.

По состоянию на 28 июля 2020 года обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края подлежат 7 463 человека данной категории, из них 5 482 - старше 18 лет.

За дополнительной мерой социальной поддержки до обеспечения жилыми помещениями обратилось:

в 2018 году - 146 человек;

в 2019 году - 314 человек;

за 7 месяцев 2020 года - 288 человек.

Компенсацию расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения получили:

в 2018 году - 134 человека;

в 2019 году - 297 человек;

за 7 месяцев 2020 года - 250 человек.

Основными причинами отказа в выплате компенсации являлись неполнота предоставленного пакета документов и несоответствие договора найма (поднайма) жилого помещения установленным требованиям.

В краевом бюджете на предоставление дополнительной меры социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения было предусмотрено:

в 2018 году - 50 млн рублей, выплачено компенсации - 5,56 млн рублей;

в 2019 году - 50 млн рублей, выплачено компенсации - 17,62 млн рублей;

в 2020 году - 16 млн рублей, за 6 месяцев 2020 года выплачено компенсации - 7,07 млн рублей.

3.Результаты мониторинга правоприменения Закона Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" показали, что данным Законом Приморского края:

1) не нарушены гарантированные права, свободы и законные интересы человека и гражданина;

2) не установлено искажения смысла положений указанного Закона Приморского края при его применении, фактов принятия неправомερных или необоснованных решений, совершения действий (бездействий), связанных с неверным толкованием норм Закона Приморского края, формирования противоречивой практики его применения.

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению результаты мониторинга правоприменения Закона Приморского края от 4 мая 2018 года № 281-КЗ "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае".

2. Комитету Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан в целях повышения эффективности Закона Приморского края от 4 мая 2018 года № 281-КЗ "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" рассмотреть возможность внесения изменений в действующее законодательство Приморского края в части предоставления компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения не только лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, но и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3. Рекомендовать Правительству Приморского края внести в постановление Правительства Приморского края от 27 февраля 2020 года № 155-пп "О предоставлении компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" изменения, отражающие продление срока предоставления компенсации и исключение из оснований возникновения права на компенсацию такого основания как судебный акт.

4. Рекомендовать министерству образования Приморского края продолжить работу по реализации Закона Приморского края от 27 февраля 2020 года № 155-пп "О предоставлении компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае".

5. Направить данное решение в министерство образования Приморского края, правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края.

Председатель комитета



Т.С. Косьяненко