



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

22.10.2020 № 11/9663

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О согласовании проекта распоряжения  
Правительства Приморского края

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с пунктом 9(1) статьи 11 Закона Приморского края от 09.08.2000 № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» направляю для согласования проект распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10».

Представлять Правительство Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края будет министр имущественных и земельных отношений Приморского края Дмитриенко Ирина Владимировна.

Приложение: 1. Проект распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10» на 13 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10» на 13 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4335  
Дата: 22.10.2020 Время: 15:41

туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10» на 3 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10» на 1 л. в 1 экз.

4. Копия документа, подтверждающего балансовую стоимость объекта недвижимости, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10 на 3 л. в 1 экз.

5. Копия письма министерства имущественных и земельных отношений Приморского края на 1 л. в 1 экз.



Первый вице - губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Владивосток

**О заключении концессионного соглашения  
в отношении реконструкции и эксплуатации объекта  
для организации отдыха граждан и туризма,  
расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10,  
находящегося в собственности Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края», распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 19 мая 2020 года № 7-к «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10, находящегося в собственности Приморского края, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения», в связи с поступившими заявками о готовности участия в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц

1. Заключить концессионное соглашение в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10, находящегося в собственности Приморского края, с победителем конкурса по результатам проведения открытого конкурса на право заключения соглашения (далее соответственно – концессионное соглашение, объект, конкурс).

2. Установить существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

Иные условия концессионного соглашения, не урегулированные приложением № 1 к настоящему распоряжению, подлежат включению в концессионное соглашение по итогам переговоров с победителем конкурса.

3. Определить критерии конкурса и их параметры в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

4. Министерству экономического развития Приморского края:

4.1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10, находящегося в собственности Приморского края, и утвердить ее персональный состав, определив председателем конкурсной комиссии заместителя председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, лесного хозяйства и охраны объектов животного мира, туризма и международного сотрудничества, а также включив в ее состав представителей министерства экономического развития Приморского края, министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, министерства государственно-правового управления Приморского края, министерства строительства Приморского края, агентства по туризму Приморского края, инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (далее - конкурсная комиссия) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. Утвердить конкурсную документацию в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.3. Осуществлять внесение изменений в конкурсную документацию;

4.4. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в течение 10 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Установить, что от имени Приморского края права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения, за исключением прав и обязанностей, установленных пунктом 6 настоящего распоряжения, осуществляет агентство по туризму Приморского края.

6. Уполномочить министерство имущественных и земельных отношений Приморского края от имени Приморского края на осуществление при исполнении концессионного соглашения следующих прав и обязанностей концедента:

осуществить передачу концессионеру права владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи;

предоставить концессионеру в аренду в соответствии условиями концессионного соглашения земельный участок;

предоставить концессионеру необходимые документы для государственной регистрации договора аренды земельного участка в день его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, лесного хозяйства и охраны объектов животного мира, туризма и международного сотрудничества.

Первый вице - губернатор Приморского  
края – председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

## Приложение № 1

к распоряжению  
Правительства Приморского края

### **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**

**концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10, находящегося в собственности Приморского края**

**1. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции.**

Концессионер обязуется:

за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить проектирование и реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения, проектной и рабочей документацией;

при проведении реконструкции обеспечить физическую сохранность и сохранение историко-культурных ценностей объекта культурного наследия в соответствии со статьей 40 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ;

обеспечить прохождение историко - культурной экспертизы проектной документации. В случае если концессионер получает отрицательное заключение историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации, концессионер обязан внести в проектную документацию изменения, необходимые для устранения недостатков, выявленных историко-культурной экспертизой, и снова представить ее на историко-культурную экспертизу;

получить все разрешения, необходимые для осуществления реконструкции объекта концессионного соглашения;

получить разрешение на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и осуществить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения по завершении реконструкции;

осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и право владения и пользования концессионера в отношении объекта концессионного соглашения;

осуществить действия, направленные на подключение объекта концессионного соглашения к сетям в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы за счет концессионера;

осуществлять последующую эксплуатацию объекта концессионного соглашения за счет собственных средств. Плата концедента концессионным соглашением не предусмотрена.

## **2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением.**

Концессионер обязан:

осуществлять эксплуатацию (комплексное туристическое обслуживание) в порядке и на условиях, установленных концессионным соглашением и действующим законодательством. При этом под комплексным туристическим обслуживанием понимается деятельность, включающая в себя предоставление туристических информационных услуг, гостиничных услуг в объеме достаточном для получения объектом концессионного соглашения категории «три звезды» и более в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;

осуществлять непрерывную эксплуатацию, за исключением случаев,

предусмотренных концессионным соглашением;

в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию обеспечить получение всех необходимых для осуществления эксплуатации документов, в том числе лицензий и свидетельства о присвоении категории не ниже «три звезды».

### **3. Срок действия концессионного соглашения.**

Срок действия концессионного соглашения составляет 30 лет с даты заключения концессионного соглашения.

### **4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.**

Административное здание, имеющее следующие характеристики:

кадастровый номер: 25:28:010002:70;

является памятником истории и культуры регионального значения на основании постановления Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314;

общая площадь объекта: 1466,8 кв.м;

количество этажей: 4;

назначение: нежилое здание;

правообладатель: Приморский край - право собственности зарегистрировано 25 ноября 2013 года за номером 25-25-01/190/2013-138.

Объект концессионного соглашения должен отвечать действующим строительным, противопожарным, экологическим, санитарным требованиям, системе безопасности и соответствовать следующим технико-экономическим показателям: категория гостиницы не ниже «три звезды».

### **5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.**

Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.



**6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.**

В целях реализации концессионного соглашения конcedesнт предоставляет концессионеру в аренду земельный участок в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации в порядке и на условиях, установленных в концессионном соглашении, договоре аренды земельного участка, заключаемом конcedesнтотом с концессионером по форме, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Земельный участок во исполнение договора аренды земельного участка передается концессионеру в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка, если иное не установлено договором аренды.

Срок действия договора аренды земельного участка должен соответствовать сроку действия концессионного соглашения. прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения всех прав, предоставленных концессионеру на основании договора аренды земельного участка.

Арендная плата составляет 0,1 процент от кадастровой стоимости земельного участка.

## **7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.**

Цель использования объекта концессионного соглашения - эксплуатация объекта для организации отдыха граждан и туризма (гостиница категории не менее «трех звезд»).

Срок проектирования: не более 2 лет 6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения.

Срок реконструкции объекта концессионного соглашения устанавливается по результатам конкурса и не может превышать более 2 лет 6 месяцев после окончания стадии проектирования.

Срок эксплуатации наступает после окончания стадии проектирования и стадии реконструкции и продолжается до окончания действия концессионного соглашения.

## **8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.**

Обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления в соответствии с концессионным соглашением банковской гарантии на период:

с даты заключения концессионного соглашения и действует не менее 6 (шести) месяцев после окончания стадии проектирования (предельный размер - 1 000 000,00 (один миллион) рублей;

не менее срока стадии реконструкции и действует не менее 6 (шести) месяцев после окончания стадии реконструкции (предельный размер - 3 000 000,00 (три миллиона) рублей;

с даты начала стадии эксплуатации и действует не менее 6 (шести) месяцев после окончания стадии эксплуатации (предельный размер 3 000 000,00 (три миллиона) рублей;

до истечения 1 (одного) года до даты прекращения срока действия концессионного соглашения и действует в течение не менее 1 (одного) года 6 (шести) месяцев после предоставления указанной банковской гарантии. Указанная банковская гарантия предоставляется в обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту (предельный размер - 1 000 000 (один миллион) рублей.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, удовлетворяющим требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Банковская гарантия должна содержать право концедента предъявить требования по банковской гарантии по возмещению убытков концедента, уплате неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии согласно концессионному соглашению.

В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, выдавшего банковскую гарантию, концессионер обязан в разумный срок со дня, когда концессионеру стало известно о соответствующем обстоятельстве, предоставить концеденту новую банковскую гарантию, условия которой соответствуют требованиям концессионного соглашения, при условии возврата концедентом ранее предоставленной банковской гарантии, за исключением случаев досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае, если банковская гарантия выдана на срок меньший, нежели общий срок действия соответствующей банковской гарантии (или нескольких

банковских гарантий), установленный в Концессионном соглашении, включая условия концессионного соглашения, то концессионер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты истечения срока действия банковской гарантии предоставить концеденту новую банковскую гарантию. В момент получения новой банковской гарантии концедент обязан вернуть концеденту предыдущую банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом концедента письменным уведомлением об отказе от своих прав по такой банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую банковскую гарантию.

Предоставление банковских гарантий осуществляется согласно условиям концессионного соглашения.

#### **9. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.**

Размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и не может быть менее чем:

в первый год со дня ввода объекта в эксплуатацию – 400 000 (четыреста тысяч) рублей в месяц;

во второй год после ввода объекта в эксплуатацию - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в месяц;

в третий год после ввода объекта и последующие годы действия концессионного соглашения - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в месяц. Расчет концессионной платы за первый и последний месяцы осуществляется пропорционально количеству календарных дней в соответствующем календарном месяце.

Указанный выше размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на величину прироста, зафиксированную прогнозным индексом потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемым Федеральной службой государственной статистики за прошедший календарный год, но не более чем на 2 (два) процента.

## **10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.**

При расторжении концессионного соглашения до даты истечения срока действия концессионного соглашения концессионеру выплачивается компенсация в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты прекращения действия концессионного соглашения.

При расторжении концессионного соглашения по решению Арбитражного суда Приморского края по основаниям относящихся к концессионеру, концеденту или по независящим от сторон обстоятельствам (за исключением оснований, прекращения концессионного соглашение по решению Арбитражного суда Приморского края по требованию любой из сторон в случае наступления обстоятельства непреодолимой силы), концессионеру выплачивается компенсация:

включающая возмещение расходов на реконструкцию, включая получение необходимых разрешений;

включающая возмещение убытков, которые понесены концессионером или которые будут обоснованно и надлежащим образом понесены им как прямое следствие прекращения концессионного соглашения;

за вычетом любых сумм, причитающихся с Подрядчиков Концессионеру согласно заключенным договорам, а также сумм страхового возмещения, полученного для возмещения убытков, и (или) сумм страхового возмещения, которые могут быть получены для возмещения убытков согласно договорам страхования.

## **10. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

Концессионер осуществляет действия, направленные на подготовку территории, необходимой для реализации концессионного соглашения, в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством.

## **11. Иные обязательства, предусмотренные Законом.**

Концессионер обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2

к распоряжению  
Правительства Приморского края

**Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер, д.10, находящегося в собственности Приморского края и их параметры**

№ п.п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1.	Концессионная плата	в первый год со дня ввода объекта в эксплуатацию – 400 000 (четыреста тысяч) рублей в месяц; во второй год со дня ввода объекта в эксплуатацию - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в месяц; в третий год со дня ввода объекта в эксплуатацию и последующие годы действия Концессионного соглашения - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в месяц.	Увеличение	0,6
2.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	2 года 6 месяцев после окончания стадии проектирования	Уменьшение	0,2
3.	Создание гостиницы категории не ниже «три звезды».	Создание гостиницы категории «три звезды»	Увеличение	0,2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Приморского края  
«О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и  
эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма,  
расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток,  
Краснознаменный пер., д. 10»

Проект распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10» разработан в целях соблюдения процедуры согласования решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренной пунктом 9 (1) статьи 11 Закона Приморского края «Об управлении собственностью Приморского края» от 9 августа 2000 года (в редакции Закона Приморского края от 07.11.2019 года № 619-КЗ).

Правительством Приморского края в лице органов исполнительной власти рассмотрено поступившее в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) предложение общества с ограниченной ответственностью «ДВ Капитал» (далее - инвестор) о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10.

19 мая 2020 года с целью согласования с инвестором условий концессионного соглашения министерством издано распоряжение № 7 - к «О возможности заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер., д.10, находящегося в собственности Приморского края на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения».



По результатам проведенных переговоров с инвестором органами исполнительной власти согласован представленный проект концессионного соглашения (Протокол министерства от 22 июля 2020 года № 28).

Министерством размещена информация на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от 28 июля 2020 года № 270820/0783832/01) о принятии заявок о готовности участия в конкурсе о заключении концессионного соглашения в отношении указанного объекта в срок до 14 сентября 2020 года.

По состоянию на 14 сентября 2020 года поступили заявки о готовности участия в конкурсе от следующих лиц:

ООО «Открытый Мир»;

ИП Чиреев Станислав Алексеевич;

ООО «Диалог народов»;

ООО «Дальневосточная инвестиционная корпорация»;

ООО «Строительное управление - 1».

В силу поступления заявок о готовности участия в конкурсе Правительству Приморского края необходимо принять распоряжение о заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Краснознаменный пер., д.10, находящегося в собственности Приморского края, путем проведения открытого конкурса на право заключения соглашения.

В соответствии с пунктом 9 (1) статьи 11 Закона № 99 - КЗ Законодательное Собрание Приморского края согласовывает решение о заключении концессионного соглашения в отношении находящегося в собственности Приморского края имущества, указанное в пункте 14 части 1 статьи 4 Закона № 115-ФЗ, балансовая стоимость которого превышает 10 млн руб., в порядке, установленном Законодательным Собранием Приморского края.

На основании изложенного следует, что решение о заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса не может

быть издано, до согласования указанного решения Законодательным Собранием Приморского края поскольку балансовая стоимость объекта превышает 10 миллионов рублей.

Министр

A handwritten signature in black ink, enclosed in an oval. The signature is stylized and appears to read 'И.В. Дмитриенко'.

И.В. Дмитриенко

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Проекта распоряжения Правительства Приморского края  
«О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и  
эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма,  
расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток,  
Краснознаменный пер., д. 10»

Принятие проекта распоряжения Правительства Приморского края «О  
заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и  
эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма,  
расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток,  
Краснознаменный пер., д. 10» не повлечёт за собой дополнительных расходов  
из краевого бюджета.

Министр



И.В. Дмитриенко



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (423) 236-21-52. факс (423) 236-43-45  
E-mail: land@primorsky.ru  
ОГРН 1072540005724  
ИНН/КПП2538111008/254001001

24.09.2020 № 20/13463

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного  
Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с частью 3 статьи 80(2) постановления Законодательного Собрания Приморского края «О регламенте Законодательного Собрания Приморского края» от 7 августа 2002 года № 36, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) сообщает следующее:

Министерством как органом уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений, а также органом уполномоченным по управлению имуществом Приморского края согласован проект распоряжения Правительства Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, Краснознаменный пер., д. 10».

Министр



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 416D2D0033ABA7A841495E5D434C7DBD  
Владелец: Дмитриенко Ирина Владимировна  
Действителен с 30.12.2019 до 30.12.2020

И.В. Дмитриенко

Келина Ольга Сергеевна  
8 (423) 235-21-85

МИНИСТЕРСТВО ГОЧС  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЗАЩИТЕ  
НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
(ГКУ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ГОЧС)

ул. Семеновская, д. 36, г. Владивосток, 690091  
Телефон: (423) 222-68-55; факс: (423) 221-01-06  
E-mail: gku@primgochs.ru  
ОКПО 08331860, ОГРН 1032501275069,  
ИНН/КПП 2536043183/253601001

02.07.2020 № 51/4-1096

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О балансовой стоимости  
недвижимого имущества

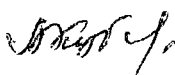
### СПРАВКА

На балансе ГКУ Приморского края по пожарной безопасности, ГОЧС  
ИНН 2536043183, КПП 253601001 по состоянию на 30.06.2020 числится основное  
средство:

№ п/ п	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Дата приняти я к учету	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Здание, г.Владивосток, переулок Краснознаменный, 10	M000003571	25:28:010002:70	19.12.13	148 750 642,83

Справка дана по месту требования.

Директор



А. С. Кубарев

Старичихина Елена Валерьевна  
8(423)2210-264



*Alley*

**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 0005577**

Балансодержатель: государственное казенное учреждение Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Структурное подразделение: \_\_\_\_\_

Наименование объекта (полное): Здание, г. Владивосток, переулок Краснознамённый, 10

Назначение объекта: Административное здание

Организация - изготовитель (поставщик): Памятник истории и культуры регионального значения.

Вид объекта: недвижимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Местонахождение объекта (адрес): г. Владивосток, переулок Краснознамённый, 10

Ответственное (-ые) лицо (-а): Кубарев Анатолий Сергеевич

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата открытия \_\_\_\_\_

Дата закрытия \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

по ОКОФ \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

Аналитическая группа \_\_\_\_\_

Номер\* \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0504031	
19.12.2013	
08331860	
210.00.13.11.110	
10	
383	

Инвентарный номер: **M000003571**      Номер счета: **0309000000000000.1.101.12.310**      Дата формирования карточки (по требованию): **30.06.2020**

**1. Сведения об объекте**

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					26.12.2013				

**2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации**

Изменение стоимости объекта		Первоначальная стоимость объекта	Первоначальная амортизация			Первоначальное обесценение			Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость				
причина	документ	сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация		метод начисления							
	наименование, номер				дата	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		19.12.2013	148 750 642,83	360	Декабрь 2043	0,278	3,333	31 816 109,71	Линейный	Январь 2014	Май 2020		116 934 533,12	
По состоянию на дату формирования:		Итого:	297 501 285,66		Итого:			31 816 109,71		Итого:			265 685 175,95	

Справочно балансовая стоимость в валюте \_\_\_\_\_ код по ОКВ \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_  
 (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер
	ПРИКАЗ	19.12.2013	405/1

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
				наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.12.2013	405/1	ГКУ Прим. края по пож. безопасности, ГОЧС	ГКУ ПК по пожарной безопасности, ГОЧС							
30.12.2014	00000030	ГКУ Прим. края по пож. безопасности, ГОЧС	Александров Валентин Петрович							
22.02.2016	00000009	ГКУ Прим. края по пож. безопасности, ГОЧС	Журавель Юрий Алексеевич							
31.03.2019	00000012	ГКУ Прим. края по пож. безопасности, ГОЧС	Кубарев Анатолий Сергеевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
		3	4	5	6	объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сведения кадастрового учета:										
Кадастровый номер	25:28:010002:70									
Это помещение	Нет									

\* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).

Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил

Бухгалтер

(должность)

(подпись)

Е. В. Старичихина

(расшифровка подписи)

