

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.09.2020 № 281
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " сентября 2020 г.

111. О проекте федерального закона № 983724-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части введения института конференции товарищества собственников жилья) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, В.К.Гартунг

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 3 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации.



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

6^я июля 20 20г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 4 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

В.К.Гартунг



Вносится депутатом
Государственной Думы

Г.П.Хованской,
В.К.Гартунгом
№ 983724-7 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

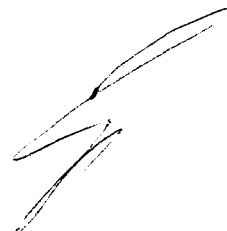
О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) в пункте 2 части 5 после слов «правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференцией)»;

б) в пункте 1 части 6 после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференцией)»;



2) в части 3 статьи 143¹:

а) в пункте 6 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 7 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в) в пункте 9 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

3) статью 144 изложить в следующей редакции:

«Органами управления товарищества собственников жилья являются:

1) общее собрание членов товарищества;

2) конференция, если число участников общего собрания членов товарищества более пятидесяти и это предусмотрено уставом товарищества;


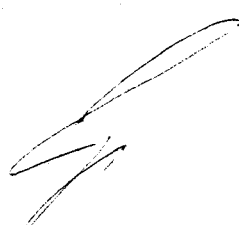
3) правление товарищества.»;

4) в статье 145:

а) в части 1 после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференция)»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Компетенция конференции определяется уставом товарищества из числа вопросов, предусмотренных пунктами 3 - 13 части 2, частями 3 и 4 настоящей статьи.»;



5) в статье 146:

а) цифры «2, 6» заменить цифрами «1, 2, 6»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок организации и проведения конференции определяется уставом товарищества.»;

6) в статье 147:

а) в части 1 после слов «компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

б) в части 2 после слов «общим собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

в) часть 3 дополнить словом «(конференции)»;

г) часть 4 дополнить словом «(конференции)»;

7) в статье 148:

а) в пункте 3 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 8 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

8) в части 2 статьи 149 после слов «или общим собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференции)», после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

9) в статье 150:



а) в части 1 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

б) в части 3:

в пункте 1¹ после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в пункте 2 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в пункте 3 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

10) в части 3 статьи 151 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)», после слов «собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;


11) в части 3 статьи 152 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

12) в статье 155:

а) в части 1 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 1 части 2 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях оптимизации деятельности товариществ собственников жилья, повышения эффективности и оперативности принятия управленческих решений товариществом.

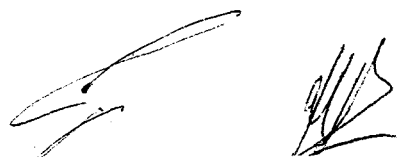
В больших многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, со множеством собственников помещений, являющихся членами товариществ, сложно принимать управленческие решения, направленные на эффективное функционирование указанных жилищных объединений. При этом проблемы в основном возникают организационного характера (созыв общего собрания членов товарищества, место проведения общего собрания членов товарищества, распространение материала к общему собранию членов товарищества и т.д.).

В этой связи законопроектом предлагается предоставить возможность товариществам собственников жилья, количество членов в которых превышает пятьдесят, вводить на основании устава в состав органов управления товарищества конференции, участниками которых являются представители членов товарищества.

Компетенция конференции определяется уставом товарищества собственников жилья, за исключением вопросов реорганизации, ликвидации товарищества, а также внесение изменений в устав товарищества. Исключение сделано, поскольку указанные вопросы оказывают непосредственное влияние на дальнейшее функционирование товарищества и определение его политики.

Порядок проведения конференции также определяется уставом товарищества собственников жилья.

Предлагаемые изменения аналогичны по своей правовой конструкции нормам Жилищного кодекса Российской Федерации в части конференции



жилищного кооператива (пункт 2 статьи 115, статья 116, части 1 и 4 статьи 118, пункт 3 части 2 статьи 119, части 1 и 3 статьи 120, статья 121 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Конференция жилищного объединения не является новеллой в российском законодательстве. Она показала свою эффективность в жилищно-строительных кооперативах, в которых конференция является органом управления кооперативом, если количество его членов превышает 50 и это предусмотрено уставом.

Законопроект актуален и тем, что многие жилищно-строительные кооперативы реорганизовались в товарищества собственников жилья, однако проводить конференции в такой форме жилищного объединения они не могут.

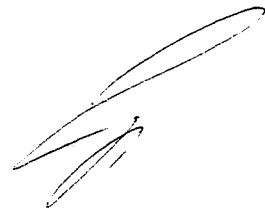
Кроме того, в настоящее время на рассмотрении Государственной Думы находится проект федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым предлагается предоставить собственникам помещений в многоквартирном доме, не создавшим товарищество собственников жилья, возможность выбирать уполномоченных для принятия решений, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

